

荣徽云璟台项目北地块景观配套工程

答疑回复文件

尊敬的潜在投标人：

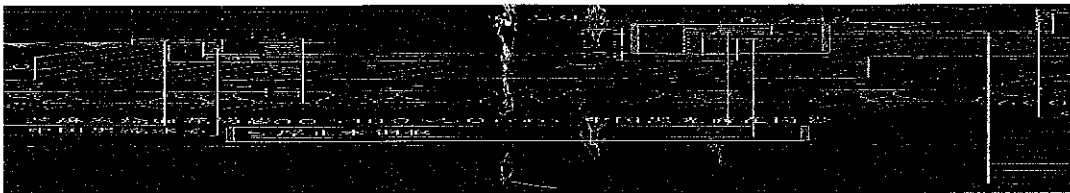
荣徽云璟台项目北地块景观配套工程（项目编号 24AT15005608312 号），现将答疑回复文件发布如下：

1、根据招标文件第 13 页关于清单中分部分项工程量在结算时的扣减规定，为减少后期结算争议，请提供控制价清单，若无法提供，建议以中标清单作为结算依据或进行清单不平衡调整，以调整后清单作为结算依据。

价不变。但对于投标报价中分部分项工程项目单价高于控制价相应子目单价的清单项目，工程量增加幅度超过本项目工程数量 15%（不含 15%）的，超过 15%的增加部分工程量的单价按控制价相应子目单价与投标优惠率同比下浮，确定增加部分工程量的单价，作为结算的依据；对于投标报价中分部分项工程项目单价低于控制价相应子目单价的 30%（含 30%）的清单项目，工程量减少幅度超过本项目工程数量 15%（不含 15%）的，超过 15%的减少部分工程量的单价按控制价相应子目单价与投标优惠率同比下浮，确定减少部分工程量的单价，作为结算的依据。

回复：本项目不提供控制价，投标人自行考虑报价，其他按招标文件执行。

2、压制水晶 LD3-01-12 清单漏项压顶石材下面的 5 厚止水钢板？



回复：详见清单序号 205-预埋铁件

205	清	▲ 010516002002	预埋铁件	1.规格：5mm厚止水钢板 2.含螺栓等 3.其他：未详尽事宜详见图纸、招标文件、答疑、政府相关文件及规范等其他资料，满足功能需求
-----	---	----------------	------	---

3、LD4-01~05 西入口中轴对景景墙，清单列项“30mm 厚爱马仕灰光面大理石”墙饰面，未找到图纸对应位置。


232	清	▲ 011204001005	锁 石材墙面	1.面层材料品种、规格、品牌、颜色：30mm厚爱马仕灰光面大理石，尺寸规格见立面 2.结合层材料种类：25mm厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.其他：未详尽事宜详见图纸、招标文件、答疑、政府相关文件及规范等其他资料，满足功能需求
-----	---	----------------	--------	---

回复：30mm 厚爱马仕灰光面大理石修改为 18mm 厚爱马仕灰光面石英砖石，清单已调整，请投标人

按调整后清单报价。

4、LD8-01~02 5#南侧景观节点，清单 276 项对应图纸是石英砖，请复核确认。

276	清	040204002070	嵌 人行道板安砌	1. 块料品种、规格：18mm厚芝麻白/芝麻黑/芝麻灰烧面花岗岩 异形定制 2. 粘结层：30mm厚 1:3 干硬性水泥砂浆，面撒素水泥浆 3. 防泛碱处理及养护：详见设计图纸 4. 密缝、凹缝做法详见图纸 5. 含石材弧形加工、异形加工等 6. 其他：未详尽事宜详见图纸、招标文件、答疑、政府相关文件及规范等其他资料，满足功能需求
-----	---	--------------	----------	---



500×300×18mm	仿芝麻灰烧面石英砖
100×300×18mm	仿芝麻黑烧面石英砖
250×250×18mm	仿芝麻白烧面石英砖
250×250×18mm	仿芝麻灰烧面石英砖
250×250×18mm	仿芝麻黑烧面石英砖
300×300×18mm	仿芝麻黑烧面石英砖

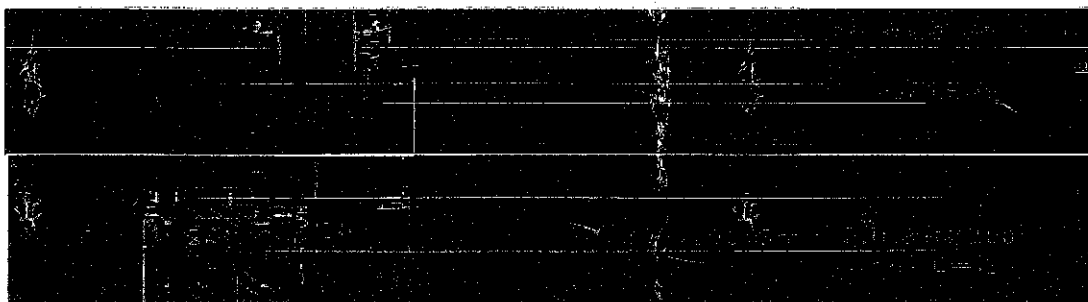
回复：以 PZ3 铺装大样详图花岗岩材质为准。

5、LD12.2-01~10 云游茶廊详图中的成品沙发和成品摆台是否在招标范围？



回复：成品沙发、成品摆台在本次招标范围内，详见清单第 366 项。

6、西入口对景墙、西入口中轴对景景墙图纸中，预埋件在清单中未见列项，请复核；



回复：西入口景墙预埋件包含在钢柱、钢梁对应的清单项中，详见清单第 190、191 项；西入口中轴对景景墙案名预埋件包含在西入口中轴对景景墙案名清单项中，详见清单第 238 项，包含在对景景墙案名单价，投标人综合考虑报价，中标后不予调整。

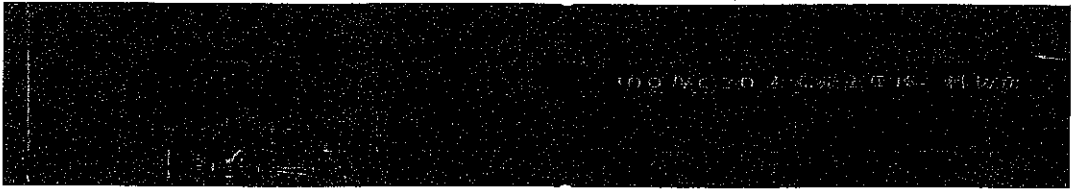
7、西入口中轴对景景墙详图中，“5 厚浅灰色晶彩石饰面”在清单中未见列项，请复核；

129	2160	50	300×300×5mm	5 厚浅灰色晶彩石饰面
-----	------	----	-------------	-------------

2 厚不锈钢，中轴

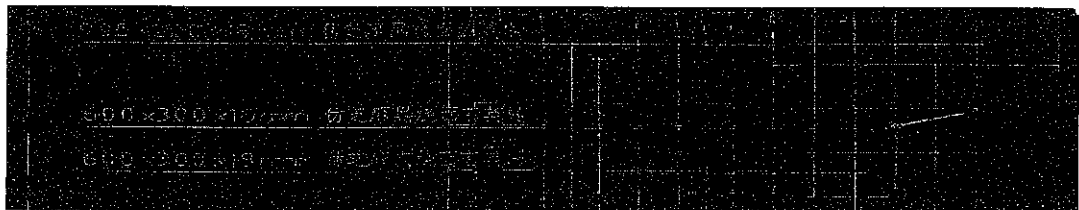
回复：见清单第 237 项外墙真石漆。

8、西入口中轴对景景墙详图中，“5 厚钢板”在清单中未见列项，请复核；



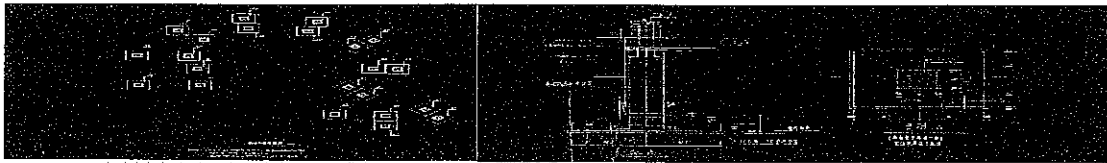
回复：不锈钢板固定预埋件包含在不锈钢造型清单项中，详见清单第 194、195 项，投标人综合考虑报价，中标后不予调整。

9、吧台区域详图中，“18 厚厚仿芝麻黑烧面石英砖”在清单中未见列项，请复核；



回复：详见清单 1.5 米园路一【人行】，详见清单第 22-27 项。

10、儿童活动区游乐设施基础是否在本次招标范围内，请明确；



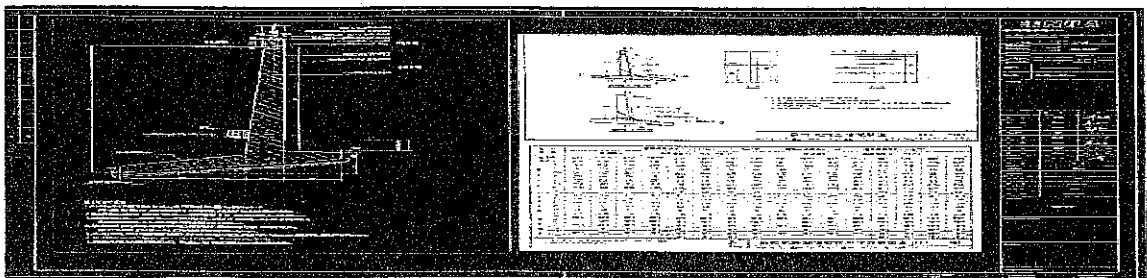
回复：不在本次招标范围内。

11、所有水景及花池均按座计量，不仅后期如有变更难以认价，而且施工过程中给进度款的申报也带来了不便，能否将水景及花池的每项工作内容单独列项；

367	ZB050301005001	云游茶廊区树池水景	1、名称：云游茶廊区树池水景 2、规格尺寸：具体尺寸及做法详见图纸 3、含基坑 4、说明：报价含基础、模板、预埋件的制作、运输、安装及装饰等所有工作内容，投标人综合考虑报价 5、其他未尽事宜：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求。	座	1.000		
-----	----------------	-----------	--	---	-------	--	--

回复：清单已调整，请投标人按调整后清单报价。

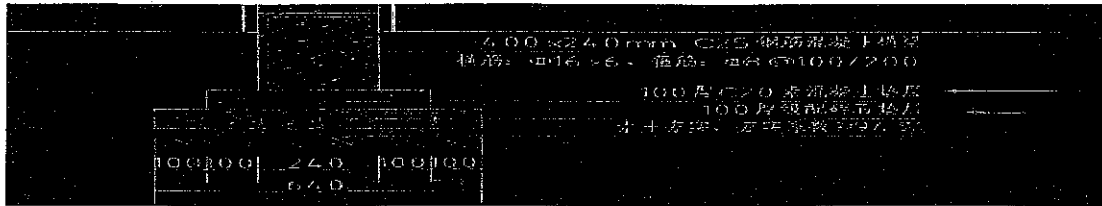
12、大区围墙详图六中的挡土墙做法是否为大区围墙基础做法，何种情况适用此做法，请明确；



回复：是，投标人根据设计图纸 LP-07 总平面围墙布置图，按照围墙设计高差分别适用不同的基础

做法。

13、小院围墙详图中，2-2 剖面图中的碎石垫层、砾垫层等在清单中未见列项，请复核；



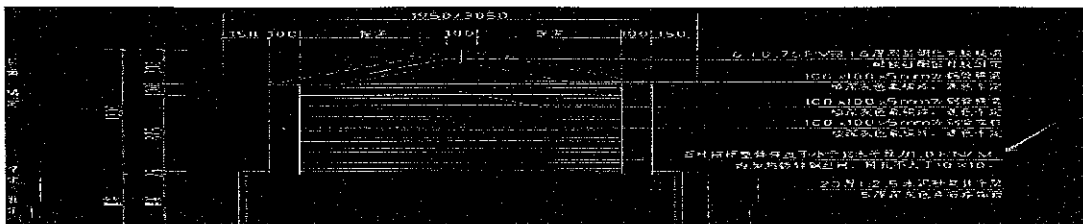
回复：小院围墙基础垫层取消，不在本次招标范围内。

14、非机动车位雨棚基础是否在本次招标范围内；



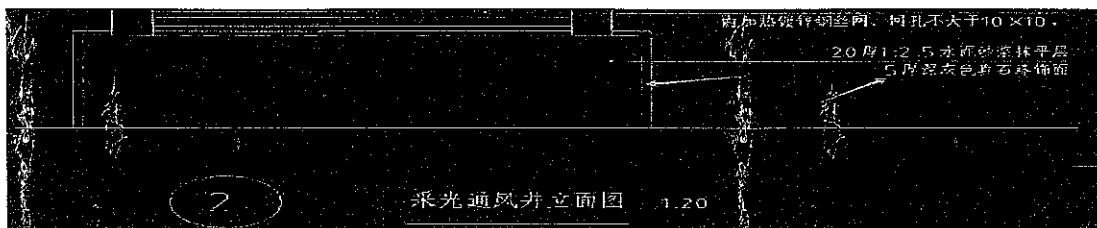
回复：不在本次招标范围内。

15、采光井详图中的采光井百叶窗在清单中未见列项，请复核；



回复：不在本次招标范围内。

16、采光井详图中，采光井下方墙体的抹灰及真石漆饰面是否在本次招标范围内，请明确；



回复：不在本次招标范围内。

17、招标资料中未见到室外雨污水图纸及消防给水图纸，清单无法复核，请补充图纸；

云璟台北区室外配套\_t3

回复：详见招标图纸。

18、室外雨污水管过车行道时是否需做混凝土包管，如需做，请补充做法及清单；

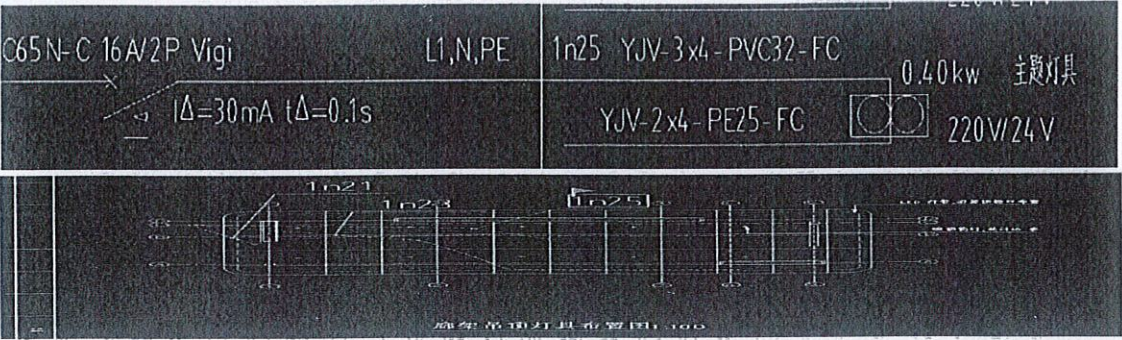
回复：不需要。

19、雨污水管接市政井管径多大？清单中未见列项；



回复：管径详见室外雨污水图纸。

20、景观电气总平面图中，1n25 回路中的主题灯具（廊架吊顶灯具），未见列项，请复核。



回复：详见廊架一层灯具布置图，主题灯具为地埋投射灯，详见安装清单第 19 项。

21、招标文件中项目经理要求具备园林绿化相关专业(专业名称中含有“风景“园林”或“绿化”的相关专业)中级以上职称。请问园林绿化相关专业中级职称是否满足要求？

回复：满足要求。

22、本项目需拟派本项目项目经理或技术负责人现场演示。请问现场以何种形式演示？是否需要携带电子文件进行现场播放，还是需要单独提供纸质版文件？

回复：原则上采用现场电脑投影汇报演示，可采用 ppt 或其他形式演示，根据演示形式自行携带电子文件进行现场演示；可以提供纸质汇报演示文件单独封装（1 正 4 副）随投标文件一起递交。

23、招标文件 132-133 页（七）承诺书要求项目经理手持项目经理承诺及建造师注册证书照片，本项目项目经理资格要求具备园林绿化相关专业（专业名称中含有“风景”、“园林”或“绿化”的相关专业）中级或中级以上职称，并未要求建造师注册证书，请问是否只需项目经理手持承诺书拍照即可？

回复：项目经理未要求建造师资格，本项拍照不做要求，其他按承诺书执行。

24、其他事项按招标文件执行，本答疑回复文件为本项目招标文件不可分割的组成部分，已发布的文件（答疑、澄清）与本答疑回复文件不一致的，以本答疑回复文件为准。



蒙城荣城置业有限公司

安徽安天利信工程管理股份有限公司

2024 年 12 月 20 日