

长丰文化艺术中心片区城市更新（原海螺水泥厂）项目地块五、地块六售楼处案场物业服务招标公告

安徽安天利信工程管理股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）受合肥皖新北城文旅创业发展有限公司（以下简称“招标人”）委托，就其“长丰文化艺术中心片区城市更新（原海螺水泥厂）项目地块五、地块六售楼处案场物业服务”进行国内公开招标（项目编号：24AT187029407853），欢迎具备条件的国内投标人参加投标：

一、项目概况

长丰项目地块五、地块六位于长丰县蒙城北路以东，中心路以南，兴盛路以西，梅冲湖路以北。地块五用地性质为住宅用地，占地约72.22亩，建筑面积约15.9万平方，地块六用地性质为商业用地，占地13.02亩，建筑面积约2万平方。

1、项目名称：长丰文化艺术中心片区城市更新（原海螺水泥厂）项目地块五、地块六售楼处案场物业服务

2、资金来源：自有资金

3、最高限价（含税）：人民币374万元

4、服务期限：10个月

5、服务地点：合肥长丰

6、服务范围：本项目为售楼处物业服务采购，内容包含人员接待、售楼部水吧运营、保洁服务及垃圾清运及售楼处物料耗材采购，详见采购需求。

7、资格审查方式：资格后审

二、投标人资格条件：

1、投标人须具有独立法人资格，具有合格有效的营业执照，在中华人民共和国境内依法设立并具有有效的“多证合一”营业执照的法人；

2、自2021年1月1日以来（以合同签订日期为准），投标人具有至少1例单项金额合同在260万元/年及以上的物业服务业绩；

3、投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

1）在“国家企业信用信息公示系统”网站中被列入严重违法失信企业名单；

2）在“中国执行信息公开网”网站中被列入失信被执行人名单；

3）在“信用中国”网站中被列入税收违法黑名单；

4）中国裁判文书网查询近三年内（从投标截止之日起往前追溯）开始生效的刑事判决书、刑事裁定书中投标人存在行贿行为（法定代表人）；

4、法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加投标；

5、投标人须提供招标人签署的现场踏勘证明并提供踏勘报告（格式自拟报告应体现本项现有情况及本次案场物业服务大纲）

6、本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- （1）联合体成员方总数量不超过 2 家（含联合体牵头方）；
- （2）联合体各方均须符合上述投标人资格条件第3条要求；
- （3）拟委任项目负责人（项目经理）须为联合体牵头人单位人员。

注：联合体各方应当签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议连同投标文件一并提交招标人。

三、招标文件的获取：

1、获取时间：2024年11月27日上午09:00至2024年12月04日下午17:00；

2、招标文件售价：500元/份，招标文件售后不退；

3、获取方式：网上获取：凡有意参加本项目投标人/供应商，需在安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册，具体操作参见《安天智采—企业注册通知公告》。

完成企业注册并通过审核后（审核期一般为三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，明确参加项目及标段，在公告有效期内在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅安天智采电子交易系统发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）；联合体投标的，由联合体牵头人进行文件下载操作。

用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采服务热线：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负。

三、投标文件的递交

1、投标截止时间为2024年12月17日14时30分，投标人应在截止时间前通过“安天智采电子交易系统”（网址：<https://www.xinecai.com/>）上传电子投标文件。

2、逾期系统将自动关闭,电子投标文件未完成上传的，投标将被拒绝。

四、 开标地点：

安天智采招标采购电子交易平台。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在“安天智采招标采购电子交易平台”（<https://www.xinecai.com/>）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）等网上发布。

六、 其他补充事宜

1. 申请人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

七、 联系方式：

招标人：合肥皖新北城文旅创业发展有限公司

地址：安徽省合肥市长丰县双墩镇蒙城北路与梅湖冲路交口东北街坊

联系人：王工

联系电话：15255820627

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

详细地址：合肥市蜀山区蜀鑫路69号（创业大道与蜀鑫路西南角）

联系人：李工 洪工

电话：0551-63736285/18110937997

电子邮件：jjli@ahbidding.com