

# 低碳示范产业园建设项目 EPC 总承包招标文件答疑澄清

1、低碳示范产业园建设项目 EPC 总承包原开标日期 2025 年 3 月 4 日 10:30 分开标延期至 2025 年 3 月 11 日 10:30 分开标，其他开标条件不变。

2、招标文件第一章 3.1.2（3）施工负责人要求：具备 建筑专业 专业高级职称及以上，具备行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证）是否为 建筑专业 专业中级职称及以上、取消具备行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证）；

答：施工负责人要求 建筑专业 专业中级职称及以上既可，具备行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证）；

3、招标文件第二章附录 6 施工项目技术负责人具备 建筑 专业 一级及以上 注册建造师，具备行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证），且必须是本单位人员（该注册建造师注册证书注册单位应当与投标人名称一致）是否取消此条；

答：同意取消此条要求；

4、招标文件第二章附录 6 施工项目技术负责人具备技术职称为 建筑工程 专业 高级 及以上，是否为 建筑专业 专业中级职称及以上；

答：施工技术负责人要求 建筑专业 专业中级职称及以上既可；

5、招标文件第三章详细评审标准中 2.3.1（1）投标人设计企业业绩：2021 年 1 月 1 日至今承建规模 5 万平方及以上标准化厂房或 5 万平方及以上的工业建筑工程设计项目（或设计施工总承包项目或 EPC）日期是否为 2020 年 1 月 1 日；

**答：是；**

6、招标文件第三章详细评审标准中 2.3.1（2）投标人施工企业业绩：2021 年 1 月 1 日至今承接过类似业绩，每一项加 1 分日期是否为 2020 年 1 月 1 日；

**答：是；**

7、招标文件第三章详细评审标准中 2.3.2（1）设计方案中“2、附图（15 分）”分值设置是否为 25 分；

**答：**招标文件第三章详细评审标准中 2.3.2（1）设计方案中“2、附图（25 分）”，分值分别为附图合理完整的得 20-25 分；附图较合理较完整的得 15-20 分；附图不合理不完整的得 10-15 分。其他不变；

8、招标文件第三章详细评审标准中 2.3.3 投标报价设计报价 S3 计算公式  $S3 = (10 - |B3 - A3| \times 100 \times C3) \times 0.4$  是否调整为  $S3 = (10 - |B3 - A3| / A3 \times 100 \times C3) \times 0.4$ ；

**答：**投标报价 S3 计算公式调整为  $S3 = (10 - |B3 - A3| / A3 \times 100 \times C3) \times 0.4$ ；

9、招标文件第四章专用合同条件第 14 条合同价格与支付 14.3.1.3 建筑安装工程费（含设备购置费）第一条修改为：

1、按时间节点支付工程进度款：承包人每月 25 日前提供当月完成工程量，经审核后的进度款支付申请按月进行支付，支付比例为已完成工程量的 75%。工程量计算原则按 14.1.1.1 款施工图预算编制依据。施工图预算价双方未确认期间，承包人当月已完工程进度款按 14.1.1.1 款施工图预算编制依据编制提交，发包人审核后支付已完工程进度款的 75%。

10、招标文件第六章投标文件（报价文件）中投标函、投标报价格式修改详

见附件 1、2

## 附件 1

### 一、投标函

致：（招标人）

1. 我方已仔细研究（招标项目名称） 标段招标文件的全部内容，在考察项目现场后，愿意以设计费人民币（大写）\_\_\_\_\_元/平方米（¥\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>）（建筑面积）、建筑安装工程费及设备购置费降幅率为\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_%）进行投标报价，按照合同约定进行设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方已按照招标文件要求详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 2

二、投标报价

1. 投标报价汇总表

序号	招标项目名称	投标报价	备注
1	设计费投标报价	_____元/m2	建筑面积
2	建筑安装工程费及设备购置 费投标报价	_____%	

招 标 人： 安徽商融联投置业有限公司

地 址： 合肥创新院 3 幢 1703

邮 编： 230094

联 系 人： 洪总

电 话： 13275706688

招标代理机构： 中汇咨询管理有限公司

地 址： 安徽省合肥市经开区鸣华大厦 1704 室

邮 编： 230091

联 系 人： 刘工

电 话： 18164472561