

专 用 合 同

项目名称：园区 2#平房仓屋面渗漏维修工程

施工单位：安徽佰田市政工程有限公司



合同主要条款

(本合同仅为合同样本, 所有条款须经双方协商后确定)

甲方: 安徽安庆省级粮食储备库

地

乙方: 安徽佰田市政工程有限公司

地

址:

合同金额: 39450.07 元大写 (叁万玖仟肆佰伍拾元柒分)

一. 工程质量

工程质量符合国家相关施工验收规范 {合格} 标准。

二. 工期要求

1. 发包人要求工期为 15 日历天, 以发包人签署的开工令时间起计算, 至工程竣工验收合格之日为准。投标人可根据自己的技术、经济能力等确定投标工期。中标人投标工期为合同工期, 投标人的投标工期超过发包人要求工期不参加评标, 且不予中标。

2. 承包人如不能按期完工并移交使用, 每延迟壹天, 须向发包人缴纳工程造价 千分之贰 的违约金。(上限为工程总造价的 5%), 承包人还应承担因延误工期而增加的相关费用。

3. 因发包人原因引起的工期延误, 只顺延工期。

三. 安全、文明施工要求

1. 本工程应达到安全管理, 做到文明施工, 因违反政府有关部门规定, 影响市容环境卫生等受到处罚, 其责任由承包人自负。

2. 承包人必须严格执行相关的安全规程, 加强工地安全用电和机械设备管理, 切实做好防护和职工安全教育工作, 施工现场发生任何事故造成人身安全或财产损失均由承包人承担全部经济、法律责任。

3. 承包人进场前应 与发包人 (或相关管理部门) 签订有关施工配合及安全保障协议, 进场施工的特殊工种人员应持有专业上岗证件, 承包人对自身施工人员承担安全和意外伤害保险。

四. 工程价款调整及工程款支付

1. 本工程采用 固定价格合同即中标价一次性包干。承包人在投标报价时应考虑施工期



间可能出现的政策、施工环境和材料价格的市场变化等可能影响工程造价的因素。工程施工中，如遇以下情况予以调整外，其余一律不予调整：

- (1) 工程设计变更引起工程量及费用的增减；
- (2) 经发包人同意的合同外签证。

上述变更调整内容依据投标须知前附表中的工程量清单及控制价编制依据计算造价。合同外签证的材料价格参照安庆市建设工程造价管理站当期颁布的信息价及市场价计算。

调整的增减金额乘以中标价折扣率为工程实际增减的造价金额，中标价折扣率=（中标价÷标底价）×100%（百分数前保留小数点后二位，小数点第三位四舍五入）。

2. 工程款支付：工程竣工验收合格后付至总工程款的 70%，审计后付至工程审计价款的 97%；工程审计价款的 3%做为质量保证金。两年后无质量问题一次性付清（不计息）。

五、其它要求

1. 承包人在投标文件中拟派的项目经理在工程开工后必须到现场主持本工程施工管理工作，未经发包人书面同意，中途不得随意变更，项目经理及项目管理机构人员必须接受发包人监督管理。

2. 承包人因自身原因不能履行合同，发包人将没收履约保证金。

3. 承包人在施工过程中，不得以任何理由中途停止施工，影响整体施工进度。如发生问题在施工过程中双方协商解决。

4. 承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担相关费用。

5. 承包人不准拖欠劳务工工资，若因承包人拖欠劳务工工资造成不良影响的，发包人有在承包人工程费中列支劳务工工资，同时扣取承包人拖欠劳务工工资款 10%的违约金。

6. 工程质量保修：质量保修执行中华人民共和国国务院令[第 279 号]《建设工程质量管理条例》及其他相关的规定。

7. 其他按工程施工承包合同执行，未尽事宜，双方协商。

8. 承包人属外省（市）的，应按安庆市有关规定办理进宜手续。

9. 中标人须提供投标文件电子档。

10. 工程验收：工程结束后，由设计单位、监理单位、招标单位、施工单位等人员共同参与进行验收；

11. 其他要求：投标人在投标文件中必须承诺本工程在安庆经开区全额纳税，如未在安庆经开区全额纳税，在办理工程竣工结算价款时，自愿按该项目经审计后的总造价予以 5% 的处罚作为违约金。



12. 本协议壹式俩份，甲乙双方各执壹份，本协议未尽事宜由双方协商解决。

甲方(盖章):

代表人签字:

汪冬林

乙方(盖章):

代表人签字:

王晚珍

2024年4月15日

2024年4月15日

