

# 肥东县浮槎山文化旅游项目二期工程设计施工运营一体化项目答疑文件01号

各潜在投标人：

经研究，现对《肥东县浮槎山文化旅游项目二期工程设计施工运营一体化项目》（招标编号：2024GFDGZ02194），作如下答疑：

1、问：投标人资格要求中

（2）设计资质须同时具备下列条件：

①投标人具有文物保护工程勘察设计乙级及以上资质；

②工程设计综合甲级资质或建筑行业工程设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业工程设计乙级及以上资质；

（3）施工资质须同时具备下列条件：

①有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的安全生产许可证。

②有效的文物保护工程施工贰级及以上资质；具有有效的安全生产许可证。

3.1.7 本招标项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员总数量不得超过4个；

本项目是可以接受联合体投标的，请问设计资质是一家公司需要同时满足设计资质①②，还是可以由两家设计单位资质分别满足即可。

施工资质是一家公司需要同时满足施工资质①②，还是可以由两家施工单位资质分别满足即可。

**回复：设计资质可以由两家单位资质分别满足，施工资质也可以由两家单位资质分别满足。**

2、问：招标文件P72-P72页设计方案中的要求建筑深化设计方案、室内设计方案、文保设计方案三个设计方案要求分别动画时间为：建筑深化设计方案（动画日景 $\geq 5$ 分钟，夜景 $\geq 5$ 分钟）、室内设计方案（动画 $\geq 5$ 分钟）、文保设计方案（动画 $\geq 5$ 分钟），请问是不是本项目对动画总时长需要 $\geq 20$ 分钟？还是总共动画 $\geq 5$ 分钟，在这 $\geq 5$ 分钟时间内分别播放建筑深化设计方案、室内设计方案、文保设计方

案主要内容即可？

回复：建筑深化设计方案、室内设计方案、文保设计方案三个设计方案动画时长分别满足评审要求，投标人可将三个设计方案动画作为附件随投标文件一并上传。

3、问：因国家要求事业单位转企改制，投标单位从事业单位转成国有企业，目前正在着手办理企业名称变更事项，可能在投标过程期间存在营业执照、资质证书、业绩、奖项等不一致的情况，请问工商部门提供的变更材料证明能否证明投标单位在投标过程中提供资料的合法性和投标主体的一致性。

回复：如涉及企业名称变更导致不一致的，须提供行政主管部门出具的变更证明材料供评标委员会评审，否则不予认可。

4、问：投标必须要和系统保持一致吗，可以更改项目经理吗？

回复：投标时系统内填写信息应当与投标文件内容保持一致，如因信息不一致导致的任何不利后果，由投标人自行承担。

5、问：投标人奖项（荣誉）中要求：自2019年1月1日以来（以颁奖时间为准）投标人承建的文物保护工程施工获得市级及以上行政主管部门或在国内依法登记的行业协会(或学会)颁发的奖项或荣誉，每提供 1个得 2.5分，满分2.5分。

请问是否需要在投标文件提供证明文件证明其为文物保护单位？否则无法证明所承建的项目为文物保护工程。

回复：投标人应当提供相关证明材料证明获奖工程为投标人承建的文物保护工程施工项目。如投标人提供的上述证明材料未能完整或充分反映评审因素（如获奖时间、项目类型等）的，应另附合同甲方证明材料（须加盖合同甲方单位章）予以明确说明，否则评标委员会不予认可。

6、问：详细评审业绩是否要在投标人业绩情况表（资格审查）中列明？

回复：招标文件评标办法2.2.2 （2）商务文件评审标准投标人业绩规定如下：业绩需在商务文件中“详细评审资料 ”栏“投标人业绩情况表（详细评审）”中注明并提供相关证明材料。如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如合同签订时间、项目类型等）的，应另附合同甲方证明材料（须加

盖合同甲方单位章)予以明确说明,否则评标委员会不予认可。

7、招标文件第一章招标公告第2.9条第4页和第5页分别写明设计范围:“2.9招标范围:本项目以运营为导向,进行设计、采购、施工和运营工作,包括:1.工程设计:含初步设计优化、施工图设计、工程施工设计服务、竣工图编制”和“工作范围包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计”。从招标须知1.1.1获知,本项目已完成可行性研究报告、方案设计、初步设计及批复,请问关于设计的范围是否可理解为“包括初步设计优化、施工图设计、工程设计服务、竣工图编制”,如不能这么理解,请明确设计范围。

回复:本项目设计工作范围包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计深化、施工图设计。

此答疑文件视同招标文件的组成部分,与招标文件具有同等法律效力。请投标人及时下载。

招标人:合肥东部新城文旅传媒有限公司

地址:安徽省合肥市肥东县店埠镇塘杨路59号文广大厦11楼

联系人:陶照洁

电话:0551-67896759

招标代理机构:安徽安天利信工程管理股份有限公司

地址:合肥市蜀山区蜀鑫路69号安天利信总部基地606室

联系人:窦驰

电话:0551-63736771

2024年10月17日