

潜山市桃园桥商业综合体项目—幕墙、消防、保温、
防水工程

招 标 文 件

项目编号：QRZX-2024-B064

招 标 人：潜山市潜润建设工程有限公司（盖单位章）

招标代理机构：潜山市潜润项目咨询管理有限公司（盖单位章）

日 期：二〇二四年 七 月

目 录

第一章	招标公告	2
第二章	投标人须知	6
第三章	评标办法（ 综合评估法）	38
第四章	合同条款及格式	38
第五章	工程量清单	38
第六章	图 纸	84
第七章	技术标准和要求	85
第八章	投标文件格式	47

第一章 招标公告

潜山市桃园桥商业综合体项目一幕墙、消防、保温、防水工程施工 招标公告

1. 招标条件

- 1.1 项目名称：潜山市桃园桥商业综合体项目一幕墙、消防、保温、防水工程；
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称：潜山市发展和改革委员会；
- 1.3 批文名称及编号：潜发改备【2023】986号
- 1.4 招标人：潜山市潜润建设工程有限公司；
- 1.5 资金来源：自筹；
- 1.6 项目出资比例：100%；
- 1.7 招标方式：公开招标；
- 1.8 评标办法：综合评估法。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：潜山市桃园桥商业综合体项目一幕墙、消防、保温、防水工程；
- 2.2 招标项目编号：QRZX-2024-B064；
- 2.3 标段划分：一个标段；
- 2.4 招标项目标段编号：QRZX-2024-B064；
- 2.5 建设地点：潜山市；
- 2.6 建设规模：投资规模约 602 万元，具体详见设计图纸及工程量清单。
- 2.7 合同估算价：共约 602 万元；
- 2.8 计划工期：150 日历天；
- 2.9 招标范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容；
- 2.10 项目类别：施工；
- 2.11 最高投标限价：6028934.08 元
- 2.12 其他： / 。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：

投标人具备建筑幕墙工程专业承包二级（及以上）资质和消防设施工程专业承包资质二级（及以上）资质和防水防腐保温工程专业承包二级（及以上）资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2 投标人业绩要求：/

3.3 项目经理资格要求：同时具备下列①、②、③要求：

①具有建筑工程专业二级及以上和机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

若拟派项目经理不能同时具有以上资格的，可分别由建筑工程专业项目经理担任本工程项目经理、机电工程专业项目经理担任本工程项目副经理。

注：若为联合体投标，建筑工程专业项目经理须由联合体牵头人提供；机电工程专业项目经理可由联合体成员单位提供。

②取得建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证 B 证；

③投标截止日未在其他项目担任项目（副）经理，或虽在其他项目上担任项目（副）经理岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

3.4 项目（副）经理业绩要求：/。

3.5 投标人财务要求：/。

3.6 本次招标接受联合体投标。

联合体牵头人应具备建筑幕墙工程专业承包资质二级（及以上）资质和防水防腐保温工程专业承包二级（及以上）资质[或消防设施工程专业承包资质二级（及以上）资质]；联合体成员数量不超过二名（含联合体牵头人）。如为联合体投标，则必须由联合体牵头人报名获取招标文件，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交。（注：①联合体投标的，必须提供联合体协议书，联合体协议书中须根据联合体各成员单位自身资质等级明确各方拟承担的工作和责任。②联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效）。

3.7 其他要求：信誉要求：投标人(联合体投标的包括联合体各方)及其法定代表人、拟派本工程项目（副）经理未被列入全国法院失信被执行人名单。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：自招标公告发布至投标文件递交截止时间。

4.2 获取方式：

（1）潜在投标人须登录潜山市潜润项目咨询管理有限公司（<http://qrxmzx.qsqrkg.com/>）和安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）查阅招标文件。

（2）潜在投标人查阅招标文件后，如参与投标，请于2024年 07 月 24 日17:30 前（以邮箱收到时间为准）将营业执照影印件、资质证书影印件、法定代表人身份证明影印

件以及居民身份证影印件（或授权委托书影印件及居民身份证影印件）、招标文件工本费交款凭证影印件、投标保证金交款凭证影印件电子版发送至指定邮箱（qsqrzx@163.com，邮件主题名称为：参与响应的企业名称+项目名称+联系方式，须采用*.PDF文件格式）（所有影印件均需加盖供应商单位公章），投标人在指定邮箱提交报名资料后，自行在本网站下载本项目招标文件。不接受现场报名。

（3）招标文件费用支付方式：招标文件及相关资料工本费人民币 500 元/套，售后不退。潜在供应商在缴纳工本费时须通过银行转账的方式从供应商对公账户汇入指定的以下账户，不接受个人账户转账，否则不予受理。开户名：潜山市潜润项目咨询管理有限公司，开户行：安徽潜山江淮村镇银行营业部行，账号：20010279237066600000022，在缴纳工本费时须在汇款用途或摘要栏上注明所投项目名称，名称过长的可以简写。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2024 年 07 月 25 日 09 时 30 分，投标人应在投标截止时间前通过指定邮箱的方式递交电子投标文件。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2 开标地点：潜山市潜润项目咨询管理有限公司（地址：潜山市经济开发区潜阳路0077号）

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 潜山市潜润项目咨询管理有限公司（<http://qrxmzx.qsqrkg.com/>）和安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）等网站上发布。

8. 联系方式

8.1 招 标 人：潜山市潜润建设工程有限公司

地 址：潜山市经济开发区潜阳路 0077 号

邮 编：246300

联 系 人：程先生

电 话：13955677507

8.2 招标代理机构

招标代理机构：潜山市潜润项目咨询管理有限公司

地 址：潜山市经济开发区潜阳路 0077 号

邮 编：246300

招标部联系人：操丽君 联系方式：15305560241

9. 异议受理的联系人和联系方式：

若投标人对招标文件有异议，应在投标截止日期 3 日历天前通过指定指定邮箱提交，向招标人或招标代理机构提出异议，联系人：程先生，联系电话：13955677507。

10. 其他事项说明

10.1 投标文件中提供的业绩所在地须为中华人民共和国境内(不含港澳台地区)，否则该业绩及其对应的奖项不予认可。

10.2 投标申请人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在招投标过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

10.3 为贯彻落实中央、省、市“扫黑除恶”专项斗争有关文件和会议精神，净化我市交易环境，对在交易过程中如发现有涉嫌围标、串标、恶意竞标的违法违规人员，依据相关规定，将线索报送市扫黑办。

10.4 本项目只接受通过发送至指定邮箱的方式递交电子版投标文件和相关资料，但应满足下列有关要求：

投标人应在投标文件递交截止时间前将本项目投标文件发送至指定邮箱（邮箱：qsqrzx@163.com，邮箱主题名称为：参与响应的企业名称+项目名称+联系方式，须采用*.PDF 文件格式，同时须对投标文件进行密码加密，详见附件一“PDF 文件加密流程”），并在发送解密密码截止时间前将解密密码发送至指定邮箱（邮箱：qsqrzx@163.com，邮箱主题名称为：参与响应的企业名称+项目名称+解密密码）。

11. 投标保证金账户（如采用银行转账或银行电汇形式提交的，请选择以下任何一家银行提交即可）

11.1 开户行名称：中国农业发展银行潜山市支行

开户名：潜山市潜润项目咨询管理有限公司

账号：20334082400100000459001

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	见招标公告
1.1.4	招标代理机构	见招标公告
1.1.5	招标项目名称	见招标公告
1.1.6	建设地点	见招标公告
1.2.1	资金来源	见招标公告
1.2.2	出资比例	见招标公告
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>150 日历天</u>
1.3.3	质量要求	质量标准： <u>达到国家相关施工验收规范合格标准。</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	(1) 资质条件：见附录 1 (2) 财务要求：见附录 2 (3) 业绩要求：见附录 3 (4) 信誉要求：见附录 4 (5) 项目（副）经理资格：见附录 5
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：详见招标公告
1.4.3	投标人不得存在的其他关联情形	/
1.4.4	投标人不得存在的其他不良状况或不良信用记录	投标人及其法定代表人、拟派本工程项目（副）经理未被列入全国法院失信被执行人名单。如为联合体投标，联合体各方均须满足 信 誉 要 求 。 （ “ 信 用 中 国 ” 网 站： http://www.creditchina.gov.cn/ ）

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，投标人自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：_____ 踏勘集中地点：_____
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：_____ 召开地点：_____
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间： / 形式： /
1.11.1	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： ____/ 分包金额要求： ____/ 接受分包的第三人资质要求： ____
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间： 投标截止时间 3 日前。 形式： 相关澄清要求应通过指定邮箱提交。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	通过 <u>潜山市潜润项目咨询管理有限公司网站</u> 发出
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	所有潜在投标人在投标截止时间前有义务在 <u>潜山市潜润项目咨询管理有限公司网站</u> 自行查询，无需回复确认。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	通过 <u>潜山市潜润项目咨询管理有限公司网站</u> 发出
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	所有潜在投标人在投标截止时间前有义务在 <u>潜山市潜润项目咨询管理有限公司网站</u> 自行查询，无需回复确认。
3.2.1	增值税税金相关要求	(1) 计税方法： <input checked="" type="checkbox"/> 一般计税方法 <input type="checkbox"/> 简易计算方法 (2) 发票类型： <input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票 <input type="checkbox"/> 增值税普通发票 (3) 增值税税率按照国家有关规定执行。 (4) 其它： ____/____。

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.2.4	最高投标限价	6028934.08 元
3.2.5	投标报价的其他要求	1、投标人报价文件投标函填写的投标总报价精确到分（人民币） 2、异常低价规定指标：/
3.3.1	投标有效期	自投标人递交投标文件截止之日起计算 <u>120</u> 日
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金： <input type="checkbox"/>不要求 <input checked="" type="checkbox"/>要求</p> <p>（1）投标保证金的形式： 第一类：<input checked="" type="checkbox"/>银行转账 <input checked="" type="checkbox"/>银行电汇。 第二类：<input checked="" type="checkbox"/>纸质保函。</p> <p>（2）投标保证金的金额：人民币壹拾贰万元整。</p> <p>（3）具体要求：采用第一类形式的：①投标保证金的到账截止时间：投标截止时间。②投标保证金应当从投标人基本账户转出，转出保证金的账户与投标人投标文件提供的基本账户不一致的，视为未按招标文件规定要求递交投标保证金。③转入的开户银行及账号见本项目招标公告所示。</p> <p>采用第二类形式的：①投标人在投标文件中必须提供基本存款账户证明（如基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息），同时将纸质保函复印件（或影印件）提供在投标文件中，格式见投标保证金保函格式。②投标人在投标文件中必须提供明确有效的查询途径（网址链接及查询方式），否则该纸质银行保函无效。③中标候选人须在中标候选人公示期间将其开具至本招标项目的保函原件提交招标人（或招标代理机构），且原件须与投标文件中提供的扫描件一致，如存在未按照规定提交或提交内容不一致的，招标人有权取消其中标候选人资格；发现弄虚作假的，招标人（或招标代理机构）应报公共资源交易监管部门依法处理。</p> <p>（4）本项目是否适用投标人免缴投标保证金政策： <input type="checkbox"/>适用 <input checked="" type="checkbox"/>不适用</p> <p>符合免缴投标保证金的投标人须同时满足以下条件，且须在投标文件中进行相应承诺。</p> <p>①（建筑业）中小微企业。</p> <p>②在投标截止之日前（不含投标截止日）一年内未被安庆市（含五县两市）公共资源交易监管部门披露不良行为记录。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>备注：1. 采用联合体投标的，联合体成员单位均需满足上述第 1 个条件和第 2 个条件。</p> <p>2. 如评标委员会在评审过程中发现投标人承诺与事实不符，视其投标保证金评审不通过，并报监管部门处理；如中标后发现投标人免缴投标保证金有弄虚作假情形，监管部门将依法依规处理。</p> <p>（5）其他要求：</p> <p>①特别提醒：投标人采用保函提交投标保证金的，如出现本招标文件“投标人须知”第 3.4.4 项所列情形的，提供担保的金融机构将无条件向招标人支付保函所列的全部投标保证金金额，该支付行为视同投标保证金不予退还。</p> <p>②投标保证金弄虚作假情形：投标人采用虚假担保方式提交投标保证金的，依法承担弄虚作假骗取中标的法律责任。</p> <p>（6）投标保证金注意事项：①采用保函形式缴纳投标保证金的，保函费用应从投标人银行基本账户汇（支）出，投标人须在投标文件中提供从基本账户汇出该项费用的原始凭证（载有基本账户信息、收取该费用出具保函的单位名称）扫描件。②保函存在明显异常情形的（如多家投标人的保函编号相同；保函存在明显伪造痕迹、内容前后矛盾等情形），评标委员会应根据投标人提供的查询途径进行核查，并在评标报告中予以记录。</p>
3.4.4	其他不予退还投标保证金的情形	/
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许； <input type="checkbox"/> 允许：_____；
3.7.1	施工组织设计编制的特殊要求	<p>（1）本招标项目重点难点：本项内容与施工组织设计重难点评审相对应，投标人必须在施工组织设计中全面重点阐述。</p> <p>（2）本招标项目危险性较大的分部分项工程清单： <u> / </u>。</p> <p>（3）施工组织设计编制采用：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>明标。</p> <p><input type="checkbox"/>暗标。具体要求：</p>
3.7.4	非加密投标文件递交	/
4.1.2	非加密投标文件及工程保函密封	/

条款号	条款名称	编 列 内 容
	和标记要求	
4.2.2	递交非加密投标文件及工程保函地点	/
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还安排：_____；
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：见招标公告
5.2	开标程序	解密时间：30分钟 发送解密密码截止时间：2024年07月25日10时00分
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：3人及以上单数 评标专家确定方式：依法组建评标委员会
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐1~3名中标候选人
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发布媒介 公示期限：3日历天
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7.5	中标通知书发出的形式	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质 <input type="checkbox"/> 数据电文
7.6	中标结果公示媒介	公示媒介：同招标公告发布媒介
7.7.1	履约保证金	是否要求中标人提交履约保证金： <input type="checkbox"/> 不要求 <input checked="" type="checkbox"/> 要求 (1) 履约保证金的金额：中标合同金额的2%。 (2) 履约保证金的形式：可以为银行转账、银行电汇；银行保函、担保机构担保、保证保险。 (3) 提交时限：中标人在合同签订前应按招标文件要求提交履约担保。若中标人未按规定提交履约担保的，招标人可取消其中标资格、投标保证金不予退还，并保留进一步追偿的权利。
7.8	签订合同	中标通知书发出之日起5日内，应委派代表与招标人联系并商讨书面合同签订事宜。中标人和招标人应在投标有效期内以及中标

条款号	条款名称	编 列 内 容
		通知书发出之日起 30 日内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 招标文件获取与通知		
10.1.1	图纸获取说明	<u>潜山市潜润项目咨询管理有限公司网站</u> 自行下载
10.1.2	获取与查看通知	本项目的招标文件、工程量清单、最高投标限价、澄清及修改等相关资料均通过 <u>潜山市潜润项目咨询管理有限公司网站</u> 发布,投标人应自行下载。投标人应当及时查看。
10.1.3	投标文件要求	加密电子投标文件（.pdf 格式）须在提交投标文件截止时间前发送至指定邮箱。
10.2	主要材料要求	<p><input type="checkbox"/>主要材料甲供,其他材料由中标人自行采购 其中甲供材料为: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>主要材料由中标人自行采购</p> <p>如招标人对主要材料、设备的技术性能指标有特殊要求,应在招标文件第七章“技术标准和要求”质控表中推荐不少于三个品牌。为有助于投标人选择投标产品,供货要求中提供了推荐品牌,上述品牌仅供参考,并无限制性,投标人可以选择性能不低于推荐品牌的其他品牌产品。承包人所选用主要材料、设备须经发包人同意后方可使用。</p> <p>承包人对本工程的主要材料、设备及供应的厂商,须进行资格和品牌的认定,在采购前应将供应商的有关资料(如质保书、生产许可证等或备案要求)报监理单位审查,并经发包人批准后方可采购。否则,发包人有权不予验收进场,由此造成的损失由承包人自负,工期不予顺延。</p> <p>承包人实施采购的主要材料、设备须经发包人认可,采购计划应提前报发包人审定。因承包人资源投入不足,经监理工程师的警告而不做改进,导致工程的质量、进度和材料设备准备严重滞后时,发包人有权采取相关措施进行补救,相关措施的费用由承包人承担。</p> <p>若承包人不能提供符合设计要求或合同约定的材料,发包人有权要求承包人停止采购,已经采购进场的勒令其退场,由此所</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>造成的一切损失或发生的费用由承包人承担。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本工程采用商品砼。</p> <p><input type="checkbox"/>本项目采用预拌砂浆。</p> <p>.....</p>
10.3 投标文件的编制要求		
10.3.1	报价文件编制要求	<p>(1) 本标段工程量清单、最高投标限价发出后,投标人应对其数据进行复核,如认为数据有误,可按照本招标文件规定的程序及时限要求提出。</p> <p>(2) 危大工程安全管理(投标人根据招标人在招标文件中列明的危大工程清单及结合招标项目实际情况补充完善危大工程内容,编制专项施工方案并明确相应的安全管理措施)</p>
10.3.2	相关政策要求	<p>(1) 承包人在工程实施过程中的用工行为,必须严格按照《保障农民工工资支付条例》(国务院令 第724号)、《安徽省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(皖政办〔2016〕22号)、《安庆市人民政府办公室关于印发安庆市工程建设领域农民工工资专用账户和工程款分账管理办法的通知》(宜政办秘〔2021〕17号)等文件精神的相关规定,依法与招用的农民工签订劳动合同,并按规定使用“安庆市农民工工资支付监管系统”,及时足额拨付工资性工程款进入农民工工资专用账户。</p> <p>(2) 施工总承包企业或分包企业要严格按照《关于建立长效机制切实保障建筑行业农民工工资支付工作的通知》(建市函〔2022〕490号)、《关于加快培育和壮大我省建筑产业工人队伍的意见》(建市规〔2023〕1号)以及《关于印发〈安徽省房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算管理办法〉的通知》(建市规〔2023〕2号)、等文件要求,全面落实农民工工资支付实名管理、工资专用账户、人工工资分账、总承包企业代发等保障制度。</p> <p>(3) 施工总承包企业要按照《贯彻落实〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》(皖人社发〔2022〕5号)、《安徽省工程建设领域农民工工资保证金实施办法》(皖人社发〔2022〕8号)等文件要求,缴纳农民工工资保证金,支持采用银行保函、担保保函、保证保险等方式缴纳。</p> <p>(4) 省外建设工程企业按照《关于优化进皖建设工程企业信息登</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容						
		<p>记服务和管理有关工作的通知》（建市函〔2022〕580号）相关信息登记。</p> <p>（5）关于投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金缴纳方式执行《关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的通知》（建市[2020]84号文件）。以现金或支票形式提交投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金的，退还时同时退还保证金本金和银行同期活期存款利息。</p> <p>（6）保证保险产品应按《中国银保监会办公厅关于进一步加强和改进财产保险公司产品监管有关问题的通知》执行。</p> <p>（7）本项目最高投标限价已计扬尘污染防治费，中标人应按照建筑工程施工扬尘污染防治相关规定做好扬尘污染防治工作，重点做好现场工地围挡、车辆冲洗、道路和堆场硬化、裸土覆盖（绿化）等抑尘降尘措施。</p>						
10.4	评标过程中的澄清、说明或补正	<p>（1）评标委员会通过指定邮箱将需要澄清、说明或补正的内容以询标函的形式发送给投标人，投标人应安排专人登录邮箱并保持在线状态，以便及时接收评标委员会可能发出的询标函。</p> <p>（2）投标人未及时接收询标函（远程网上询标）或未在规定时间内（不超过30分钟）按评标委员会要求进行澄清、说明或补正的，视同投标人放弃澄清、说明或补正的权利，评标委员会可按对投标人不利的解释进行判定。</p>						
10.5	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在 投标截止时间3日前通过发送至指定邮箱提出 。						
10.6	评标结果的异议	投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应在 中标候选人公示期间通过发送至指定邮箱或书面提出 。						
10.7	招标代理服务费及工程量清单和最高投标限价编制费	<p>招标代理服务费及工程量清单、最高投标限价编制费用按招标文件约定收取。两项费用均由中标人支付，投标人在投标总报价时应考虑此项费用，招标人不再另行支付。</p> <p>招标代理费：按差额定率累进法计算。以中标价为计算基数，按下表规定标准收取：</p> <table><tr><th>费率</th><th>工程招标</th></tr><tr><td>中标金额</td><td></td></tr><tr><td>100万元以下</td><td>1.0%</td></tr></table>	费率	工程招标	中标金额		100万元以下	1.0%
费率	工程招标							
中标金额								
100万元以下	1.0%							

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容																																																																																																																																																												
		<table><tr><td colspan="5">100～500 万元</td><td colspan="5">0. 7%</td></tr><tr><td colspan="5">500～1000 万元</td><td colspan="5">0. 55%</td></tr><tr><td colspan="5">1000～5000 万元</td><td colspan="5">0. 35%</td></tr><tr><td colspan="5">5000 万元～1 亿元</td><td colspan="5">0. 2%</td></tr><tr><td colspan="5">1～5 亿元</td><td colspan="5">0. 05%</td></tr><tr><td colspan="5">5～10 亿元</td><td colspan="5">0. 05%</td></tr><tr><td colspan="5">10～50 亿元</td><td colspan="5">0. 008%</td></tr><tr><td colspan="5">50～100 亿元</td><td colspan="5">0. 006%</td></tr><tr><td colspan="5">100 亿以上</td><td colspan="5">0. 004%</td></tr></table> <p>工程量清单和最高投标限价编制费：以中标价为计算基数，按下表规定标准收取：</p> <table><tr><th colspan="2" rowspan="2">收费基础</th><th rowspan="2">工程 类型</th><th colspan="8">单位工程金额(万元)</th><th rowspan="2">费率： %</th></tr><tr><th>50 以 下</th><th>50～ 100</th><th>100～ 200</th><th>200～ 500</th><th>500～ 1000</th><th>1000～ 2000</th><th>2000～ 5000</th><th>5000～ 10000</th><th>10000 以上</th></tr><tr><td>工程量清 单编制</td><td>中 标 价</td><td>建 筑、 安装 工程</td><td>8. 0</td><td>6. 0</td><td>4. 8</td><td>4. 3</td><td>3. 8</td><td>3. 4</td><td>3. 0</td><td>2. 8</td><td>2. 5</td></tr><tr><td>最高投标 限价（标 底价）</td><td>中 标 价</td><td>建 筑、 安装 工程</td><td>3. 0</td><td>2. 5</td><td>2. 0</td><td>1. 8</td><td>1. 6</td><td>1. 4</td><td>1. 3</td><td>1. 2</td><td>1. 1</td></tr><tr><td colspan="3">钢筋及预埋件计 算</td><td colspan="9">12 元/吨</td></tr></table> <p>说明：①按上述收费标准计算不足 1000 元的，按 1000 元计费。</p> <p>②“建筑工程”适用建筑工程及配套的装饰工程、安装工程；市政工程等。“安装工程”适用单独安装工程、装饰工程（含二次装饰装修）；房屋修缮；园林绿化及仿古建筑工程等。</p>										100～500 万元					0. 7%					500～1000 万元					0. 55%					1000～5000 万元					0. 35%					5000 万元～1 亿元					0. 2%					1～5 亿元					0. 05%					5～10 亿元					0. 05%					10～50 亿元					0. 008%					50～100 亿元					0. 006%					100 亿以上					0. 004%					收费基础		工程 类型	单位工程金额(万元)								费率： %	50 以 下	50～ 100	100～ 200	200～ 500	500～ 1000	1000～ 2000	2000～ 5000	5000～ 10000	10000 以上	工程量清 单编制	中 标 价	建 筑、 安装 工程	8. 0	6. 0	4. 8	4. 3	3. 8	3. 4	3. 0	2. 8	2. 5	最高投标 限价（标 底价）	中 标 价	建 筑、 安装 工程	3. 0	2. 5	2. 0	1. 8	1. 6	1. 4	1. 3	1. 2	1. 1	钢筋及预埋件计 算			12 元/吨								
100～500 万元					0. 7%																																																																																																																																																									
500～1000 万元					0. 55%																																																																																																																																																									
1000～5000 万元					0. 35%																																																																																																																																																									
5000 万元～1 亿元					0. 2%																																																																																																																																																									
1～5 亿元					0. 05%																																																																																																																																																									
5～10 亿元					0. 05%																																																																																																																																																									
10～50 亿元					0. 008%																																																																																																																																																									
50～100 亿元					0. 006%																																																																																																																																																									
100 亿以上					0. 004%																																																																																																																																																									
收费基础		工程 类型	单位工程金额(万元)								费率： %																																																																																																																																																			
			50 以 下	50～ 100	100～ 200	200～ 500	500～ 1000	1000～ 2000	2000～ 5000	5000～ 10000		10000 以上																																																																																																																																																		
工程量清 单编制	中 标 价	建 筑、 安装 工程	8. 0	6. 0	4. 8	4. 3	3. 8	3. 4	3. 0	2. 8	2. 5																																																																																																																																																			
最高投标 限价（标 底价）	中 标 价	建 筑、 安装 工程	3. 0	2. 5	2. 0	1. 8	1. 6	1. 4	1. 3	1. 2	1. 1																																																																																																																																																			
钢筋及预埋件计 算			12 元/吨																																																																																																																																																											
10. 8	其他	<p>（1）项目（副）经理必须是投标人本单位工作人员，提供虚假资料谋取中标将被依法处罚。</p>																																																																																																																																																												

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>(2) 如本项目招标文件中出现特定性、唯一性品牌的表述, 该品牌仅作为参考, 施工过程中不具有限定性。</p> <p>(3) 投标人对所提交的投标人或拟派项目(副)经理业绩、投标人资质等证明资料承担缔约过失责任和法律责任。若投诉人或举报人对前述资料或证明资料存在争议, 进行有效投诉或举报, 被投诉人、被举报人应当主动配合执法机关调查, 并在规定的期限内举证, 提供有关证明资料的原件; 拒不配合执法机构调查, 且未在规定期限内举证、提供证明资料原件的, 执法机构依法处理。</p>
10.9	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中“发包人”和“承包人”, 等同于招标投标阶段的“招标人”和“投标人/中标人”。
10.10	关于招标工程量清单、最高投标限价及投标报价编制特别说明	<p>1. 本项目最高投标限价材料、设备价格依据造价管理部门发布的市场价格信息并结合市场实际价格综合考虑编制, 投标人应根据设计图纸、招标工程量清单、补疑等, 并结合企业自身实力理性报价。</p> <p>2. 投标报价包括工程量清单报价及工程施工、第三方试验检测费用报价。工程量清单及报价由投标单位根据施工图纸及施工现场实际环境条件进行校对核实投标, 施工过程中不得因清单漏项或数量缺少等原因要求增补。工程施工、第三方试验检测费(包括但不限于材料及构配件检测、复试, 地基基础、主体结构及实体检测, 各项功能性检测和试验, 施工监测以及主管部门为验收要求进行的各项检测等所有第三方试验检测费用), 费用由投标单位根据施工规范及相关法律法规要求并结合施工实际进行报价, 后期招标人或建设单位不做价格调整。</p> <p>3. 试验检测单位原则上由中标单位根据单位检测能力水平、服务质量及价格因素进行择优比选, 并经建设单位考察确认。建设单位负责检测的委托工作, 监理单位负责抽样取样、送检的见证工作及现场检测的抽样、检测的监督工作。中标单位负责抽样取样、样品制作养护、送检等检测准备工作, 并负责支付检测费用。</p>
10.11	解释权	<p>(1) 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释, 互为说明;</p> <p>(2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的, 以编排顺序在后者为准;</p> <p>(3) 如有不明确或不一致, 构成合同文件组成内容的, 以合同文件</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>约定内容为准,且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释;</p> <p>(4)除招标文件中有特别规定外,仅适用于招标投标阶段的规定,按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;</p> <p>(5)按本款前述规定仍不能形成结论的,由招标人负责解释。</p>
10.12	招标人补充的其他内容	<p>(1) 创建优质工程</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不要求。</p> <p><input type="checkbox"/>要求。</p> <p>①创建优质工程奖励要求:</p> <p><input type="checkbox"/>获得市级优质工程奖项,给予合同金额的$\frac{\quad}{\quad}$奖励;</p> <p><input type="checkbox"/>获得省级优质工程奖项,给予合同金额的 $\frac{\quad}{\quad}$ 奖励;</p> <p><input type="checkbox"/>获得国家级优质工程奖项,给予合同金额的$\frac{\quad}{\quad}$奖励;</p> <p>②创建优质工程其他要求: _____。</p> <p>(2) 暂估价</p> <p>暂估价材料、工程设备及专业工程约定: <u>实行暂估价的材料、工程设备及专业工程属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应由发包人(或建设单位)按相关规定执行。</u></p> <p>(3) 安全生产</p> <p>①须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。</p> <p>②坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守合同的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。</p>
10.14	特别提示	<p>①根据《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》(建办市〔2018〕57号)、《安徽省开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作实施方案》(建</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>市（2019）2号）文件的规定，投标人所派本工程的项目（副）经理不得存在“挂证”现象。</p> <p>②为贯彻落实中央、省、市“扫黑除恶”专项斗争有关文件和会议精神，净化我市公共资源交易环境，对在交易过程中如发现有涉嫌围标、串标、恶意竞标的违法违规人员，依据相关规定，将线索移送市扫黑办。</p> <p>③本项目投标人通过远程在线解密投标文件，无须到达招标文件中规定的开标现场参与开标活动。</p> <p>④评审中，评标委员会发现投标人的投标文件中对同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容、有可能不符合招标文件规定等情况需要澄清时，评标委员会应当通过网上系统对投标人进行询标，要求投标人进行必要的澄清、说明或补正。</p>
10.15	备注	<p>本项目劳务单位已确定，机械设备均包含在劳务分包范围内，专业工程承包单位应按其中标合同价款的2%向劳务分包单位支付机械配合服务费。</p>

附录 1 资格审查条件(资质最低条件)

资质证书及其他要求
<ol style="list-style-type: none">1. 具备有效的营业执照。2. 具备有效的资质证书（见招标公告要求）、具备有效的安全生产许可证。

注：投标人应提供营业执照、资质证书、安全生产许可证。如为联合体投标，联合体各方均应提供。

附录 2 资格审查条件(财务最低要求)

财务要求
<p><input checked="" type="checkbox"/>无需提供。</p> <p><input type="checkbox"/>需提供以下材料：</p> <p>经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。</p>

注：证明材料应完整或能充分证明满足评审需要。

附录3 资格审查条件(业绩最低要求)

投标人业绩要求
详见招标公告

附录4 资格审查条件(信誉最低要求)

信誉要求
投标人及其法定代表人、拟派本工程项目（副）经理未被列入全国法院失信被执行人名单。

注：投标人在投标函中承诺，不需要提供相关证明材料。如投标人承诺与实际不符，招标人有权取消其中标（或中标候选人）资格，若已经签订合同，则招标人有权解除合同，并将报监管部门处理。

附录5 资格审查条件【项目（副）经理最低要求】

人 员	资格要求
项目（副） 经理	<p>（1）项目（副）经理资格条件见招标公告要求，且必须是本单位人员（招标公告中要求的注册证书注册单位应当与投标人名称一致，提供投标人所属社保机构出具的拟委任的项目（副）经理 <u>开标之日前半年内连续三个月（如投标人为新成立不足三个月的企业，可提供自成立至今）</u> 社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目（副）经理参加社保的有效缴费证明材料，项目（副）经理的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构）。社保缴费证明（或社保有效证明材料）至少含养老保险。</p> <p>（2）项目（副）经理业绩具体要求见招标公告。</p> <p>（3）项目（副）经理不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，以下情形除外：</p> <p>①法定情形；</p> <p>②虽在其他项目上担任项目（副）经理岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。</p>

注：投标人拟派项目（副）经理为退休人员的，应符合国家法律法规关于从业人员执业年龄的规定，同时投标文件中须提供拟派退休人员身份证、退休证及投标人企业聘用合同（劳务合同），提交的注册执业证书中聘用企业名称必须与投标人企业名称一致。

附录6 资格审查条件（其他管理人员和技术人员最低要求）

资格审查评审条件(主要管理人员最低要求)

人员岗位	数量	资历要求
项目技术负责人	1	<p><input type="checkbox"/>具备____专业____级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且该注册建造师注册证书注册单位应当与投标人名称一致,并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的项目技术负责人____(社保时间要求)社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目技术负责人参加社保的有效证明材料,项目技术负责人的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构;社保缴费证明(或社保的有效证明材料)至少含养老保险。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>技术职称建筑工程相关专业中级及以上。提供投标人所属社保机构出具的拟委任的项目技术负责人<u>开标之日前半年内连续三个月(如投标人为新成立不足三个月的企业,可提供自成立至今)</u>社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目技术负责人参加社保的有效缴费证明材料,项目技术负责人的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构;社保缴费证明(或社保的有效证明材料)至少含养老保险。</p> <p>注:建筑工程相关专业包括:建筑施工、建筑工程、建筑、土建、结构、给排水、暖通、电气等专业职称。</p> <p>如职称证书未体现专业或职称证书专业为建设大类,则须提供毕业证书或工程建设类注册资格证书证明。</p>

注:

(1) 投标人应提供项目技术负责人的职称证书、参加社保的有效证明材料。

(2) 投标人拟派技术负责人为退休人员的,应符合国家法律法规关于从业人员执业年龄的规定,同时投标文件中须提供身份证、退休证及投标人企业聘用合同(劳务合同),提交的注册执业证书中聘用企业名称必须与投标人企业名称一致。

附表 2 中标后配备其他主要管理人员和技术人员最低要求

人员岗位	数量	说明
施工员	1	根据安徽省住房和城乡建设厅《关于调整招标投标活动中有关住房城乡建设领域现场专业人员证书要求的通知》(建市函〔2019〕1112 号)要求,不再将住房城乡建设领域现场专业技术人员(包括施工员、质量员、安全员、资料员、材料员、劳务员、机械员、标准员)及取样员持证情况列入招标投标文件。招标人或招标代理机构需按照住房和城乡建设部及安徽省相关标准规定在此表中明确投标人需要配备其他主要管理人员和技术人员数量的最低要求。中标人和招标人在签订合同时应按照不低于本表人员配置的要求填写承包人主要施工管理人员表,并作为合同的附件之一。 注:本人员配备为本项目最低要求,施工单位应根据施工组织设计和现场实际施工情况需要安排人员,必须保证招标人和项目的需求,满足工程施工需要或工程施工许可需要,发包人不支付增加人员而产生的费用。
质量员/质检员	1	
安全员	1	
资料员	1	

附录 7 资格审查条件 (其他要求)

其他要求
1. 企业主要负责人应具备有效的 A 类安全生产考核合格证书。 2. 其他要求: _____。

注:《建筑施工企业主要负责人项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见》建质[2015]206 号文第一条“企业主要负责人包括法定代表人、总经理(总裁)、分管安全生产的副总经理(副总裁)、分管生产经营的副总经理(副总裁)、技术负责人、安全总监等”。企业主要负责人有效的 A 类安全生产考核合格证书提供上述任一人即可。

投标人须知正文修改一览表

投标人须知正文条款内容修改如下：

条款 编号	示范文本中条款内容	修改后条款内容
	/	
	/	
	/	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目（副）经理资格：见投标人须知前附表；

(6) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各

方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

(4) 联合体各方应分别按照本招标文件的要求，填写投标文件中的相应表格，并由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交给招标人；联合体牵头人所提交的投标文件应被认为已代表了联合体各成员的真实情况；

(5) 尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

1.4.3 投标人（包括联合体各成员）不得与本标段相关单位存在下列关联关系：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本标段的其他投标人同为一个单位负责人；

(4) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的法人或其任何附属机构（单位）；

(6) 为本标段的监理人；

(7) 为本标段的代建人；

(8) 为本标段的招标代理机构；

(9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(11) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 投标人（包括联合体各成员）不得存在下列不良状况或不良信用记录：

(1) 被县级及以上建设行政主管部门/房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督部门暂停或取消本次招标项目工程所在地或公共资源交易平台所在地的投标资格，且处于有效期内；

(2) 在最近三年内（自投标截止之日向前追溯3年，下同）有骗取中标或串通投标或严重违约或重大工程质量事故或重大生产安全事故的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准），前述行政处罚已完成信用修复的，但自行政处罚作出机关或信用修复主管部门同意修复之日起满一年的，不受三年期限限制；

在最近三年内(自投标截止之日向前追溯 3 年)有严重违约的(以司法机关出具的有关生效法律文书为准,且生效法律文书中必须具体载明投标人的违法行为属于“严重违约”行为)。

(3) 被责令停业,暂扣或吊销执照、安全生产许可证,或吊销资质证书;

(4) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;

(5) 在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单;

(6) 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单;

(7) 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入重大税收违法案件当事人名单;

(8) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目(副)经理有行贿犯罪行为的;

(9) 被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”;

(10) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的,应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的,招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的,不影响踏勘现场的正常进行。招标人不得组织单个或部分投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 无论投标人是否到施工现场实地踏勘，中标后签订合同时和履约过程中，投标人不得以不完全了解现场情况等为由，提出任何形式的增加工程造价或索赔的要求。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，按本章第 2.2 款规定的时间和形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合以下规定：

（1）分包内容要求：招标人允许分包或不允许分包的专业工程（如有）应在投标人须知前附表中载明；

（2）接受分包的第三人资格要求：分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应，且具备投标人须知前附表中规定的资格条件；

（3）其他要求：投标人如有分包计划，应按第八章“投标文件格式”的要求填写“拟分包项目情况表”，明确拟分包的工程及规模，且投标人中标后的分包应满足合同条款的相关要求。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件偏离招标文件某些要求，视为投标文件存在偏差。偏差包括重大偏差和细微偏差。

1.12.2 投标文件应对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，视为投标文件存在重大偏差，投标人的投标将被否决。

投标文件存在第三章“评标办法”中所列任一否决投标情形的，均属于存在重大偏差。

1.12.3 投标文件中的下列偏差为细微偏差：

（1）在按照第三章“评标办法”的规定对投标价进行算术性错误修正及其他错误修正后，最终投标报价未超过最高投标限价（如有）或未被否决投标的情况下，出现第三章“评标办法”规定的算术性错误和投标报价的其他错误；

（2）投标文件个别文字有遗漏错误等不影响投标文件实质性内容的偏差。

1.12.4 评标委员会对投标文件中的细微偏差按如下规定处理：

（1）对于本章第 1.12.3 项（1）目所述的细微偏差，按照第三章“评标办法”的规定予以修正并要求投标人进行澄清；

（2）对于本章第 1.12.3 项（2）目所述的细微偏差，可要求投标人对细微偏差进行澄清。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

当招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的

文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日，且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书
- (3) 项目管理机构
- (4) 资格审查资料

(5) 投标保证金

(6) 商务文件详细评审资料

(7) 施工方案

(8) 其他资料

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第八章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写工程量清单相应表格。

3.2.2 投标人应充分了解本项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改投标文件“工程量清单报价书”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或支票形式递交的投标保证金的银行同期活期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的

组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

无论采取何种形式的投标保证金，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第 3.3.3 项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。投标保证金以现金或支票形式递交的，招标人应同时退还投标保证金的银行同期活期存款利息（自缴纳投标保证金次日开始至中标候选人公示结束次日止计息），且退还至投标人的基本账户。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人应按投标人须知前附表附录要求提供资格审查资料，内容及格式见第八章“投标文件格式”要求。

3.5.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，资格审查资料应包括联合体各方相关情况。

3.5.3 招标人有权核查投标人在投标文件中提供的资料，若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，其投标将被否决；若在签订合同前发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格；如果签订合同后发现中标人提供了虚假材料，招标人有权解除合同。同时招标人将投标人上述弄虚作假行为上报公共资源交易监督管理部门处理。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上施工组织设计的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。施工组织设计编制的特殊要求见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的制作应满足以下规定：

（1）投标文件须是**加密电子投标文件（.pdf 格式）**。

（2）在第八章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字处，投标人应加盖投标人单位章和（或）法定代表人的个人印章/签名。

（3）投标文件制作完成后，投标人应对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。

3.7.5 因投标人自身原因而导致投标文件无法正常打开的，投标人自行承担由此导致的全部责任。

4. 投标

4.1 投标文件的加密（密封）和标记

4.1.1 投标文件应按照本章第 3.7.3 项要求制作并加密，未按要求加密的投标文件将被拒绝接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应当在第一章“招标公告”规定的投标截止时间前，将加密投标文件在指定邮箱上传。

4.2.2 投标人递交非加密投标文件的地点：见投标人须知前附表。招标人收到非加密投标文件后由投标人代表登记。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交（以接收到电子签收凭证为准），并可以补充、修改或者撤回投标文件。并以最后发送的一版为准，未按规定加密或投标截止时间后送达的投标文件，招标人应当拒收。

4.2.5 如投标人须知前附表允许递交非加密投标文件，投标人逾期送达的或者未送达指定地点的非加密投标文件，招标人不予接收，将被视为无效。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过指定邮箱开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

5.2 开标程序

本项目要求投标人无须到现场参加投标活动。

5.2.1 招标人和招标代理机构将按投标人须知前附表中规定的开标时间和地点组织开标

5.2.2 招标人或招标代理机构将对投标文件开启过程进行记录，并存档备查。

5.2.3 投标文件开启时，各投标人在发送解密密码截止时间前，自行将解密密码发送至指定邮箱，解密密码须在提交投标文件截止时间后 30 分钟内发送至指定邮箱（邮箱：qsqrzx@163.com，邮箱主题名称为：参与投标的企业名称+项目名称+解密密码）。因投标人自身原因导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，投标文件无效；开标现场因网络故障或其他不可抗力等原因，导致招标人无法按时完成投标文件解密的，工作人员可延迟解密时间。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当主动提出回避：

- （1）投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限依法公示，公示期不得少于3日。

7.2 评标结果异议

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以投标人须知前附表规定的形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 中标结果公示

招标人在确定中标人之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限依法公示中标结果。

7.7 履约保证金

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。**除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 2%。**联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8 签订合同

7.8.1 中标人和招标人应在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

依法必须招标的项目有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的；
- （3）中标候选人均未与招标人签订合同的；
- （4）法律、法规规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，**有权向相关行政监督部门投诉**。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 9.5.1 项规定的期限内。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

初步评审标准

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称
		与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		签字盖章
		符合第二章“投标人须知”第 3.7.3 项规定
		投标文件格式
		符合第八章“投标文件格式”的规定
2.1.2	资格评审标准	联合体投标人
		提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人
		未出现异常情形
		不同投标人未出现使用相同的投标文件制作机器码进行投标情形； 其他：____/
		未出现投标报价
		1、商务文件中未出现有关投标报价的内容；其他____/
		2、异常低价规定指标：/
		营业执照
		具备有效的营业执照，如为联合体投标，联合体各方均须提供
		资质等级
		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定，如为联合体投标，联合体各方均须提供
		安全生产许可证
		具备有效的安全生产许可证，如为联合体投标，联合体各方均须提供
2.1.2	资格评审标准	财务要求
		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		投标人业绩要求
		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求
		符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。投标人在投标函中承诺，不需要提供相关证明。
		项目（副）经理
		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目（副）经理业绩要求
		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	响应性评审标准	其他主要管理人员和技术人员配备
		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人
		符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		不存在禁止投标的情形
		不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项或第 1.4.4 项规定的任何一种情形。投标人在投标函中承诺，不需要提供相关证明。
		投标内容
		符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期
		符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
	响应性评审标准	质量要求
		符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期
	响应性评审标准	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金
	响应性评审标准	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定

2.1.3		项目（副）经理承诺	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		招标文件的获取	符合第一章“招标公告”要求
		分包计划	投标人如有分包计划，符合招标文件第二章“投标人须知”第 1.11 款规定。
		其他实质性要求	符合招标文件的其他实质性要求和条件

详细评审标准

本项目综合评分满分为 100 分。具体评分细则如下

序号	评分因素	分值	具体内容及评分标准
1	施工承包方案（12分）	3分	（1）主要施工方案与技术措施： 依据工程的主要施工方案与技术措施进行评审。 优得 2.01-3.0 分；良得 1.01-2.0 分；一般得 0.01-1.0 分；差或未提供不得分。
		3分	（2）主要施工机械、设备进场计划 结合本工程特点，投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要。 优得 2.01-3.0 分；良得 1.01-2.0 分；一般得 0.01-1.0 分；差或未提供不得分。
		3分	（3）确保工程质量的管理体系与措施 结合本工程特点，依据投标人提出的确保工程质量的管理体系与措施进行评审。 优得 2.01-3.0 分；良得 1.01-2.0 分；一般得 0.01-1.0 分；差或未提供不得分。
		3分	（4）危大工程安全管理 结合本工程特点，依据投标人补充完善的危大工程清单以及编制的专项施工方案与相应的安全管理措施进行评审。 优得 2.01-3.0 分；良得 1.01-2.0 分；一般得 0.01-1.0 分；差或未提供不得分。
2	业绩（6分）	6分	1、自 2020 年 01 月 01 日(以合同签订时间为准)以来，投标人具有单个合同金额不低于 100 万元的类似幕墙工程施工业绩或单个建筑工程施工业绩（该业绩中包含金额不低于 100 万元的幕墙施工内容），提供一个得 2 分，未按要求提供或提供不全的不得分。 2、自 2020 年 01 月 01 日(以合同签订时间为准)以来，投标人具有单个合同金额不低于 50 万元的类似消防设施工程施工业绩或单个建筑工程施工业绩（该业绩中包含金额不低于 50 万元的消防设施工程施工内容），提供一个得 2 分，未按要求提供

			<p>或提供不全的不得分。</p> <p>3、自 2020 年 01 月 01 日(以合同签订时间为准)以来,投标人具有单个合同金额不低于 100 万元的类似防水防腐保温工程施工业绩的或单个建筑工程施工业绩(该业绩中包含金额不低于 100 万元的防水防腐保温工程施工内容),提供一个得 2 分,未按要求提供或提供不全的不得分。</p> <p>本项最高得 6 分。</p> <p>备注:</p> <p>(1) 联合体各方提供的业绩均认可,业绩需提供合同(或协议书,或施工合同)扫描件,如合同中无法体现签订时间、合同条款等评审因素的,须同时提供合同(或协议书,或施工合同)甲方加盖公章证明材料扫描件;如为总承包合同,需提供能够体现幕墙工程施工内容(或消防设施工程施工内容或防水防腐保温工程施工内容)的有效证明材料。未按要求提供或提供不全的不得分。</p> <p>(2) 提供的项目业绩只计算评标分值对应的项目数量,按照排列顺序从首个业绩开始评审至对应数量,超出部分不进行评审。对应数量内业绩不符合招标文件要求不得分的,不再补充评审超出部分业绩。如:提供 2 个业绩即得满分的,按照投标文件排序评审第一、第二项业绩,其余超出部分不再评审。</p>
4	人员配备 (2 分)	2 分	<p>投标人拟派管理人员中[项目(副)经理除外]:每具有一名建筑工程相关专业中级(及以上)工程师职称人员的得 1 分,本项最高得 2 分。</p> <p>注:(1)投标文件中必须附职称证书、企业注册地社保部门出具的自开标之日前半年内连续三个月(如投标人为新成立不足三个月的企业,可提供自成立至今)社保缴费证明书面材料影印件或扫描件或复印件;如提供人员为退休人员的,需提供身份证、退休证及投标人企业聘用合同(劳务合同),提交的注册执业证书中聘用企业名称必须与 投标人企业名称一致。未按要求提供或提供不全的,相应人员不予计分。</p> <p>(2) 提供上述管理人员职称证书影印件或扫描件并加盖投标人单位公章。</p> <p>(3) 建筑工程相关专业包括:结构、给排水、暖通、电气等专业职称。如职称证书未体现专业或职称证书专业为建设大类,则须提供毕业证书或工程建设类注册资格证书证明。</p>
5	报价 (80 分)	评标 基准 价计 算	<p>a. 确定评标价 评标价=投标函文字报价</p> <p>b. 纳入评标价平均值计算均须满足的情形</p> <p>(a)通过初步评审的投标文件的评标价;</p> <p>(b) 评标价降幅$\geq 8\%$</p> <p>[评标价降幅=(1-评标价/最高投标限价)*100%];</p>

		<p>注：评标价、最高投标限价均包含暂估价、暂列金额。</p> <p>c. 计算评标价平均值 B1</p> <p>以通过上述“b. 纳入评标价平均值计算均须满足的情形”评审的投标文件的评标价作为有效评标价；如出现无法计算评标价平均值的情况，项目按流标处理。</p> <p>(a) 当 M（有效评标价对应的投标人数量，下同）<9 时，有效评标价全部进行算术平均；</p> <p>(b) 当 M≥9 时，按详细评审总分值由高到低确定 9 名投标人的有效评标价进行算术平均，参与评标价平均值计算的投标人仅计 9 名，但前述得分相同且排序最末的投标人均参与评标价平均值计算。</p> <p>d. 确定评标基准价</p> <p>上述“c. 计算评标价平均值 B1”中如有投标人的评标价低于异常低价规定指标时，则去除该评标价后且不递补，重新计算一次，即为评标价平均值 B2。</p> <p>上述“c. 计算评标价平均值 B1”中如无投标人的评标价低于异常低价规定指标时，则 B2=B1。</p> <p>评标基准价=投标人的评标价平均值 B2×C</p> <p>其中：C 值由招标人代表或工作人员在开标现场从 0.985、0.99、0.995、1.0、1.005 中随机抽取确定。每个标段单独抽取 C 值。</p> <p>在评标过程中，评标委员会应对评标基准价进行计算、复核，复核后确定的评标基准价除计算错误外在整个评标期间保持不变，不随任何因素发生变化。</p> <p>注：未纳入评标基准价计算的投标人，不进入详细评审。</p>
	评标价	<p>未纳入评标基准价计算的投标人，不进入详细评审。</p> <p>对应评标基准价计算方法：</p> <p>e. 评标价的偏差率</p> <p>偏差率=100%*（投标人评标价—评标基准价）/评标基准价</p> <p>偏差率保留两位小数（即 x.xx%），小数点后第三位四舍五入。</p> <p>f. 评标价得分计算</p> <p>(a) 如果投标人的评标价>评标基准价，则评标价得分=F—偏差率*100* E1；</p> <p>(b) 如果投标人的评标价≤评标基准价，则评标价得分=F+偏差率*100* E2。</p> <p>本招标项目 E1= 1；E2= 0.5 。</p> <p>其中：F 是评标价所占的权重分值，E1 是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值，E2 是评标价每低于评标基准价一个百分点的扣分值。</p> <p>当评标价得分为负时，均按 0 分计算</p> <p>计算说明：计算得分和评审过程中均保留两位小数，第三位四舍五入。</p>

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本或经评审被认定为异常低价的除外。综合评估相等时，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，按照评标办法前附表中的规定确定中标候选人。

评标结束后如有某标段的第一中标候选人发生变化的情况，不影响其他标段排序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评审标准

2.2.1 分值构成：

(1) 施工承包方案：见详细评审标准；

(2) 业绩：见详细评审标准；

(3) 人员配备：见详细评审标准；

(4) 报价：见详细评审标准。

3. 评标程序

3.1 商务文件初步评审

评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.2 项、第 2.1.3 项规定的标准对商务文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.2 商务及技术文件详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出各投标人的得分。评标委员会成员总数为 5 人时，投标人本章第 2.2.3 项第(1)目~第(7)目的得分以评标委员会各成员的打分平均值确定。评标委员会成员总数为 7 人及以上时，投标人本章第 2.2.3 项第(1)目~第(7)目的得分以去掉一个最高分和一个最低分后的打分平均值确定。

3.2.2 投标人总得分=施工承包方案得分+业绩得分+人员配备得分+报价得分。

3.3.1 清标的内容和步骤：

(1) 投标文件在符合性、响应性等方面存在的偏差；

(2) 投标文件存在的算术计算错误和修正结果；

(3) 在列出的所有偏差中，属于重大偏差的情形和相关依据；在列出的所有偏差中，属于细微偏差的情形；

(4) 评标委员会审核确认清标结果。

3.3.2 除按照第二章“投标人须知”第 1.12.3 项、第 1.12.4 项对细微偏差进行处理外，对于其他细微偏差按以下规定处理：

(1) 投标文件中填报的工程量清单报价书中的分部分项工程量清单项目名称、计量单位及工程量等与招标人提供的工程量清单中非实质性内容不一致时，以招标人提供的内容为准；

(2) 投标文件中填报的投标报价前后不一致时，以投标函填报的为准；

(3) 投标报价计算错误的修正：

①投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

②总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

③当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 投标报价存在细微偏差的，评标委员会按以上原则对投标报价进行处理，并要求投标人书面澄清确认，投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。

3.4 否决投标的其他情形

3.4.1 评标委员会应对在评标过程中发现的投标人与投标人之间、投标人与招标人之间存在的串通投标的情形进行评审和认定。投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的，评标委员会应否决其投标。

(1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

a. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

b. 投标人之间约定中标人；

c. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或中标；

d. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

e. 投标人之间为谋取中标或排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- a. 不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；
- b. 不同投标人委托同一单位或个人办理投标事宜；
- c. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- d. 不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异；
- e. 不同投标人的投标文件相互混装；
- f. 不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出。

(3) 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- a. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- b. 招标人直接或间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- c. 招标人明示或暗示投标人压低或抬高投标报价；
- d. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- e. 招标人明示或暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- f. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为：

- a. 使用通过受让或租借等方式获取的资格、资质证书投标；
- b. 使用伪造、变造的许可证件；
- c. 提供虚假的财务状况或业绩；
- d. 提供虚假的项目（副）经理或主要技术人员简历、劳动关系证明；
- e. 提供虚假的信用状况；
- f. 其他弄虚作假的行为。

3.5 投标文件的澄清、说明或补正

3.5.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.5.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6 评标结果

3.6.1 除第二章投标人须知前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照经评审的价格由低到高的顺序推荐中标候选人。

3.6.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。评标报告应当如实记载以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标人一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 评分比较一览表；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明事项纪要。

3.6.3 评标委员会在推荐中标候选人前，对拟推荐中标候选人的投标报价进行异常低价评审，具体评审要求如下：

(1) 评审要求：投标人投标总报价低于最高投标限价的异常低价规定指标(详见评标办法前附表)的，评标委员会将进行异常低价评审。

(2) 证明材料要求：投标人填报的单位工程投标报价金额低于该招标项目最高投标限价中对应单位工程最高投标限价金额规定比例(详见评标办法前附表异常低价规定指标)的，对该单位工程投标报价进行异常低价评审；投标人须在投标文件报价文件中作出澄清或者说明，并提供降低工程造价的相关证明资料(不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面)；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。

(3) 以下情形不得作为异常低价投标说明的依据：

- a. 机械、材料自有或闲置；
- b. 自有弃土场土源或与临近项目签订的土方倒运协议；
- c. 人员闲置；
- d. 亏本让利；
- e. 企业市场拓展或品牌宣传；

- f. 降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的；
- g. 类似项目业绩；
- h. 评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。

(4) 评审标准：评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。投标人在投标文件中不能作出有效澄清、说明或评标委员会认定(按少数服从多数的原则)其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标。

3.7 投标人在本项目招标过程中有下列行为之一的，中标无效，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，投标人还应对超过部分予以赔偿。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

- (1) 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的；
- (2) 投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；
- (3) 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；
- (4) 违法与招标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，影响中标结果的；
- (5) 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的；
- (6) 拟派项目（副）经理与其投标文件中提供的“项目（副）经理承诺”不符；
- (7) 法律、法规规定及招标文件约定的其他情形。

注：如投标人在本项目招标过程中有上述第(6)项情形的，还应记该投标人不良行为记录。

第四章 合同条款及格式

甲方（全称）： 潜山市潜润建设工程有限公司

乙方（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潜山市桃园桥商业综合体项目一幕墙、消防、保温、防水工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：潜山市桃园桥商业综合体项目
2. 分包工程名称：潜山市桃园桥商业综合体项目一幕墙、消防、保温、防水工程。
3. 分包工程地点：潜山市。
5. 工程内容：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。
6. 工程承包范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。涉及群体工程的，详见附件《分包工程一览表》。

附件《分包工程一览表》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

二、分包合同工期

- 1、计划开工日期：_____年_____月_____日。
- 2、计划竣工日期：_____年_____月_____日。
- 3、工期总日历天数：_____天。
- 4、详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。
- 5、本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。
- 6、为保证工期，乙方须按施工项目要求组织机械进场，进场前双方必须办理检验手续。

7、乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

8、因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

9、若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

三、质量标准

1、分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家相关施工验收规范合格标准。

2、具体施工必须满足以下要求：

(1)乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

(2)甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括业主质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

(3)乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

(4)甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

(5)乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

(6) 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

(7) 本工程缺陷责任期为 24 个月，保修期为 24 个月，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2、分包合同价格形式：固定总价合同。

3、履约保证金

分包人是否提供履约保证金：提供，并按招标文件的规定提交农民工工资保障金。

分包人提供履约保证金的形式：可以为银行转账、银行电汇；银行保函、担保机构担保、保证保险。

履约保证金的金额：合同价款的 2%，农民工工资保障金金额：合同价款的 2%。

注：如为银行保函，必须为中国银行、中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、交通银行或招标人认可的银行或投标人基本账户开户行开具的不可撤销的银行保函。

提交时限：投标人在合同签订前应按招标文件要求提交履约担保。若投标人未按规定提交履约担保的，招标人可取消其中标资格，并保留进一步追偿的权利。

履约保证金退还时限：乙方在合同履约期间无违约责任，保证金在工程竣工验收合格后 28 日内一次返还，以现金或支票形式提交履约保证金的，应同时退还银行同期存款利息。

农民工工资保障金返还：按潜人社秘[2015]6 号文件执行，以现金或支票形式提交农民工工资保障金的，应同时退还银行同期存款利息。

4、劳务分包配合服务费：本项目劳务单位已确定，机械设备均包含在劳务分包范围内，专业工程承包单位应按其中标合同价款的 2%向劳务分包单位支付机械配合服务费。

五、分包项目经理

项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1、承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3、分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4、同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

八、材料供应、机械租赁和试验检测

1、材料供应:

(1) 本工程甲供材料为:详见附件。除甲方供应材料外,其他材料由乙方自购,若其他材料需甲方供应的,费用由甲方从当期计价款中扣除。

(2) 乙方指定_____为本工程材料领用人,负责材料的领用和签认工作。如需变更领用人,则需将乙方开具的授权委托书、身份证明个人签字等资料在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

(3) 乙方每月 25 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面材料计划,若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。甲供材料交货地点为甲方料库或料场,乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续

(4) 乙方在施工中不得偷工减料，但对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过规定损耗范围的，甲方在每期结算时对损耗进行核算，对超出约定损耗范围外的材料由乙方按市场价 100%进行赔偿。其中，双方约定的材料损耗率如下：1) 钢材 2) 混凝土 3) 水泥 4) 砂石料 5) 其他材料的损耗按照国家或行业规定的损耗率执行。

(5) 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。且乙方领用出库的材料由乙方自行保管、堆码、遮盖，费用由乙方承担，保管、堆码、遮盖应符合甲方相关要求，并接受甲方监督。所有乙方领用的甲方材料发生的二次及多次转运均由乙方负责并承担转运费用。

(6) 乙方自行采购的辅料，必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方检验后方可使用，否则，视为乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任；甲方的检验不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务，使用该材料对工程和其他人身、财产造成损害的，乙方应承担一切责任。

(7) 因天气、便道等原因致使车辆无法正常进入工地，乙方应积极配合，保证材料到场，若乙方不配合造成材料短缺，所引起的损失和费用乙方承担。

(8) 甲方将施工用电接至二级配电箱，二级以下配电箱由乙方负责；甲方提供施工用水接入端口；乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的，甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

2、机械设备和周转材料

(1) 乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。甲方也可根据情况将自己所有的周转材料和机械租赁给乙方使用，双方另行签订租赁使用合同。

(2) 乙方自备的机械设备需符合安全性能要求，满足施工需要。乙方机械设备进场后、使用前，由甲乙双方共同对安全性能符合要求的进场机械进行现值评估，评估结果由双方签认后作为本合同的组成部分。乙方进场的机械必须服从甲方的统一管理。

(3) 乙方同意：乙方中途退场，若甲方不使用乙方机械设备时，乙方进场的所有机械设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工，乙方怠于撤离，导致机械设备损坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担；若甲方须继续使用乙方机械设备，则按照机械进场评估现值扣除施工期间折旧后转让给甲方(折旧标准执行甲方的相关规定)或双方协商由甲方承租。

3、试验检测

甲方在现场设置工地试验室，乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方工地试验室进行试验和检测，其费用由乙方承担，根据双方签认的试验检测数量依以下项目和单价在每次对乙方结算时予以扣除。甲方工地试验室不能进行的试验检测项目应在甲方指定的机构进行，费用由乙方承担。

九、双方的权利和义务

1、甲方：

（1）全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。加强对乙方施工人员的定期点名制度，加强过程管控。

（2）负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料（变更原因影响的除外），负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的难题。向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、施工图纸、技术交底、安全、质量和环境标准。

（3）负责工程测量定位、沉降观测，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收，负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。

（4）负责按合同约定供应本工程所需的材料和设备。

（5）负责对乙方使用本合同资金的情况进行过程监控，乙方应保证专款专用。

（6）负责依据业主、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程的实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。

（7）负责工程的施工检查，对工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度等进行监督检查和验收。向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行违约处理。

（8）按照本合同约定的质量等级及施工图设计（含变更设计）、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

（9）负责按本合同约定办理结算、支付。

（10）负责进行工程各项常规试验和委外检测，其费用由乙方承担，甲方在乙方的计价款中扣除。

(11) 根据发包人（业主）对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因此向甲方索赔。

(12) 监督乙方的用工和工资支付情况。如乙方未按时支付其员工（包括农民工）工资时，甲方有权采取相应的解决措施：包括但不限于直接从乙方应得合同价款中代为支付，甲方的代为支付视为对乙方合同价款的支付。

(13) 如乙方为履行本合同向他人租赁物资、购买材料等，但未及时结清租赁费、购货款及其他一切款项的，甲方有权暂不向乙方支付剩余合同价款或在剩余合同价款中直接扣除代乙方支付。

(14) 甲方的驻工地代表若发生变更，应及时通知乙方。

(15) 甲方提供的机械设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。

(16) 甲方提供的周转材料、低值易耗材料应按时运入现场交付乙方，保证施工需要。

(17) 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付从乙方相应款项中扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方单方终止合同；甲方有权要求乙方更换甲方认为乙方不称职的人员。

2、乙方：

(1) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计、技术交底等要求精心组织施工；若发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，立即通知甲方；认真执行三检制度（即自检，互检，工序交接检验制度），确保工程质量达到约定的标准；对本分包范围内的工程质量向甲方负责。

(2) 投入满足施工所需的人、财、物，并纳入甲方经理部统一管理，施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格和上岗操作证复印件须报甲方备案，以上人员应保证及时到位并常驻现场进行对本工程的管理，离开工地必须向甲方履行请假手续。

(3) 加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全计划，确保施工安全；必须为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。保险事故发生时，有责任尽力采取

必要的措施，防止或者减少损失。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

(4) 加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定；按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作，做到文明施工。

(5) 自觉接受甲方、监理工程师、业主及有关部门的管理、监督和检查。施工过程中投入必要的安全生产费用，采取完备的安全防护措施，消除事故隐患。

(6) 按时提交施工报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收。

(7) 做好施工场地周围建筑物、构筑物、文物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁使用的机具、周转材料及其他设施，因乙方责任发生损坏，自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

(8) 服从甲方转发的业主及监理工程师的指令，履行总包合同约定的与本合同工程有关的所有义务及工作程序。在本项工程中，业主对甲方的要求以及甲方向业主的承诺，对乙方具有同样的制约作用。

(9) 负责分包工程施工场地的平整、施工界内的用水、用电（水源、电源甲乙双方应根据具体情况约定）及独立使用的施工便道和临时设施的修建和维护；自行承担自有人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

(10) 开工前编制施工组织设计、施工总进度计划、材料设备、半成品需求计划、用水、电计划等并报甲方审批；根据甲方施工组织设计总进度计划的要求，编制分包工程施工组织设计、年、月、旬、周施工计划，经甲方批准后严格实施。

(11) 尊重监理, 信守合同，维护甲方的信誉。自觉接受政府职能部门、业主、甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查。

(12) 不得将本工程分包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人，禁止转包。

(13) 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

(14) 做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方应收取相应的费用。

(15) 如需甲方协助解决施工中出现的周围环境干扰，承担相应费用。

(16) 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，因乙方施工导致的罚款、赔偿、诉讼等均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

(17) 按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同。

(18) 施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证须向甲方提供原件核对，并留存复印件备案；且一线生产人员应符合国家法定年龄；乙方雇员进出场必须在甲方登记；否则，甲方有权解除合同。

(19) 乙方应当建立健全职业健康安全体检制度，在进场前对其员工进行健康体检，并向甲方提供相关健康证明，以满足本合同施工作业需要。

(20) 凡乙方为履行本合同所投入的人员，需向甲方提供其身份证、劳动合同、特殊工种证等复印件，以便甲方备核。乙方应每月向甲方提供人员花名册，保持动态更新，并配合甲方的检查。

(21) 乙方应当每月向甲方提供加盖乙方公章的工资发放单，按时足额发放工资，并接受甲方的监管。乙方必须及时、足额为履行本合同人员缴纳国家规定的社会保障费用。

(22) 乙方应书面授权委托本工程实施过程中的材料领用人和现场安全质量负责人，并将授权委托书、身份证明、签字交甲方相关部门备案留底，作为乙方合同履行中的签认依据。

(23) 乙方应当安排其班组长在班组成立时与甲方签订《安全质量责任书》，并向甲方出具《安全质量承诺书》，乙方班组长与甲方签订的《安全质量责任书》及向甲方出具的《安全质量承诺书》中的义务、责任和承诺，视为乙方的义务、责任和承诺，对乙方产生效力。

(24) 乙方应按合同约定向甲方开具真实、有效、合格的增值税专用发票，并按实际提供应税服务情况，准确填写发票项目。

(25) 乙方开具的增值税发票（专用发票/普通发票）在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》，积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

(26) 在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具

申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票，就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请，乙方开具红字增值税专用发票。

（27）对本工程内容、合同条款、价格等所悉信息负有保密义务。

十、安全文明、环保施工

1、乙方应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

2、甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

3、乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育施工人员的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

4、乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险以甲方的名义投保，乙方承担元的费用，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

5、按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病的预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

6、需要爆破作业的，乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案，严格执行爆破操作规程，并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡（包括第三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

7、乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处

理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8、乙方与甲方签订《安全生产合同》，并作为本合同的组成部分。

十一、双方驻工地代表

1、甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：_____，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

2、乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：_____，身份证号：_____，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

3、甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

4、双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

十二、工程价款的结算与支付

1、本合同无工程预付款。

2、办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人员工资费用的清单。

3、结算：（1）按月支付上月合格工程量的 85%。若甲方因资金未及时支付乙方工程款，乙方在 3 个月内无条件满足施工需要。工程验收合格支付已完工程量的 90%（扣除之前已付款），待甲方结算定案后 3 个月后支付至审定决算金额的 97%，剩余 3%为质量保证金。

（2）待保修期满且无质量问题，甲方再支付给乙方剩余 3%质保金。保修期为两年，从工程竣工验收合格之日起开始计算。

（3）甲方付款前，乙方每次结算进度款时（随当期结算单一起报送）必须同时提供与本期结算金额等额的合法有效增值税专用发票（9%），否则延迟或不予付款不视为违约。

（4）施工过程中甲方对乙方的罚款及扣款，甲方可以直接从每月进度款中扣除，乙方不得有任何异议。

4、甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。如挪作他用必须经甲方批准，否则给予罚款或暂停工程款的支付。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用，而影响甲方的正常工作和施工时，甲方有权代其支付，乙方必须配合并服从。

5、在合同履行过程中，甲方有权对乙方的收方结算随时进行检查，发现问题时随时进行修正，乙方必须接受。

十三、税务

1、乙方应按合同约定依法纳税。

2、甲方向乙方支付结算款前，乙方应按合同约定向甲方提供合法有效、正规的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付。

3、乙方负责缴纳的税费已包含在合同总价中。

十四、变更

1、甲方有权根据业主和监理要求对本工程进行设计变更，乙方必须认真执行。因变更增加工程量的，合同价款相应调整，工期相应顺延；因变更减少工程量的，合同价款相应减少，工期相应调整。

变更的范围

关于变更的范围的约定：

工程变更实行“分类管理，分级审批”。在项目投资概算控制范围内，由业主（建设单位）根据项目实际情况，按照潜润集团投资项目工程变更管理办法的相关规定执行。

2、施工中乙方不得擅自对工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、变更价款的确定：经监理、设计院及业主单位批准的工程数量变更增加或减少，按照乙方实际完成并经甲方审定的变更数量，按照合同附件中的细目单价对乙方进行计价；无单价的项目，由甲乙双方协商确定。

4、乙方应在工程变更确定后 11 天内向甲方提出变更分包工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。乙方在双方确定变更后 11 天内不向甲方提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

5、乙方不执行从业主处直接收到的未经甲方确认的有关分包工程变更的指令。如乙方直接收到此类变更指令，应立即通知甲方并向甲方提供该直接指令的复印件。甲方应在 24 小时内提出关于对该指令的处理意见。

十五、 竣工验收

13.1 分包工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

13.2 甲方应在收到乙方提供的竣工验收报告通知业主进行验收，乙方应配合甲方进行验收。根据总包合同无需由业主验收的部分，甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

13.3 由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的，乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的费用和责任。

13.4 本工程经过国家或地方审计部门审计及财政部门的竣工决算评审后，如分包工程的工程量减少，则双方竣工结算按审计或评审后的工程量计算。

第十四条 竣工结算及移交

1、分包工程竣工验收报告经甲方认可后 14 天内，乙方向甲方递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款及结算方式，进行工程竣工结算。

2、甲方收到乙方递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后应及时进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。甲方确认竣工结算报告后向乙方按照合同约定支付分包工程竣工结算价款。

十六、质量保修

1、在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，乙方应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，乙方承诺：甲方对业主所承诺的质量保修义务在分包工程范围内同样适用于乙方。

2、若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并从质保金中扣除。质保金不足的，甲方有权直接从工程款中扣除，仍不足时，甲方有权向乙方索赔。

十七、违约责任

1、甲方未按照本合同约定向乙方支付合同价款的（乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），甲方向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期活期

存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的货款，违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款的 1%。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

（1）若乙方未能按本合同工期和甲方及业主要求完成本工程，每延期一日，应向甲方支付合同价款的万分之三的违约金；因工期延误不能实现甲方合同目的的，甲方有权单方面解除合同，一切损失由乙方承担。

（2）乙方劳务作业质量不符合本合同约定的质量标准，该部分不予计量，乙方应向甲方支付元违约金，甲方有权单方面解除合同。由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

（3）乙方不履行或不按约定履行合同的义务时，应向甲方支付 10000 元/次的违约金，乙方还应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的工期不予顺延。

（4）因乙方原因造成的质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失均由乙方承担，并向甲方赔偿损失，赔偿数额据实计算。

（5）乙方擅自停工的，承担违约金元 5000 元/天，停工 14 日（含日）以上的，甲方有权单方面解除合同并没收乙方部分或全部履约保证金，乙方必须无条件退场，赔偿因停工给甲方造成的一切损失。

（6）乙方在劳务作业和验收过程中，被发现偷工减料、以次充好或劳务作业质量存在问题的，每发现一次乙方须向甲方支付 10000 元违约金，并承担因此造成的损失。

（7）乙方未履行按时足额发放员工（包括农民工）工资引起不良影响的，乙方应承担 2000 元/人次违约金，甲方有权没收乙方农民工工资保证金及采取其它措施。

（8）乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、业主、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成的各种损失，并承担违约金元/次，甲方还有权单方面解除合同。

（9）未经甲方同意，乙方擅自退场的，应向甲方赔偿由此造成的一切损失，甲方有权没收部分或全部履约保证金。

（10）乙方将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人的，应向甲方支付 10000 元违约金，并应赔偿甲方因此所造成的损失，且甲方有权解除合同，没收部分或全部履约保证金。

(11) 乙方未全面、适当履行合同的其它违约情形:

(12) 乙方未能提供增值税专用发票的, 甲方有权暂停支付相应款项, 且乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(13) 乙方应按合同约定及时向甲方提供增值税专用发票, 逾期提供的, 每逾期一天, 乙方应向甲方支付违约金 1000 元。因乙方开具的增值税专用发票不及时, 造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的, 乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(14) 乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用发票, 如乙方提供虚假或虚开的增值税专用发票, 甲方有权拒收或退回, 乙方应负责无偿更换, 并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的, 乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

十八、合同解除

1、当下列情形发生时, 本合同可解除:

- (1) 出现合同约定的合同解除情形;
- (2) 甲乙双方协商一致。

2、当合同解除后, 甲乙双方按如下约定进行合同解除后的计量、付款和结清:

(1) 合同解除后, 甲方将按乙方完成的、甲乙双方代表签认的、符合本项目验收标准的工程数量和单价(扣除甲供料和质保金)进行计量。

(2) 合同解除后, 甲方将暂停对乙方的一切付款, 在查清剩余应付款项并扣除有关款项(如质保金、违约金等)后再行支付。

(3) 一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

十九、其它约定

1、乙方对甲方负责, 承认并严格按照业主、监理、甲方有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准执行, 在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2、临时工程

(1) 施工便道由甲方统一规划、设计, 由乙方修建至各工点。施工便道日常维护由乙方承担, 费用已包含在各分项单价中, 甲方不再另行支付。

(2) 乙方应根据施工需要办理通过第三方道路的通行权，费用已包含在各分项承包单价中。需要甲方协调时，甲方应积极协助。

(3) 施工中涉及弃土、弃碴、水系、支挡等由甲方统一规划、设计，由乙方修建、维护并承担费用，其已包含在合同各分项单价中，甲方不再另行支付。

(4) 乙方生产生活所用工棚、场地等所有临时工程和设施由乙方修建，乙方自备设备由乙方安装、调试，上述费用均以包含在合同各分项单价中，甲方不再另行支付。

(5) 施工用电、用水由乙方自行负责，电力、用水等设施（包含变压器、配电盘以上及以下）由乙方保管、维护，丢失、损坏的由乙方承担损失，费用包已含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

(6) 乙方必须自备足够的电源，在网电设施建立前或网电停电期间，由乙方自发电施工，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

(7) 乙方设备、人员调遣及食宿由乙方负责，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

(8) 所有临建设施按照业主或甲方标准执行，费用已包含在各分项承包单价中，甲方不再另行支付。

3、施工过程中产生的弃土弃碴、临建工程权属归于甲方。未经甲方允许，乙方不得擅自处置。

4、因征地、拆迁、监理（含业主）指令、地方干扰、工艺中断、图纸滞后、材料供应、不可抗力等引起的停窝工损失及风险由乙方承担，相关费用已包含在本合同各分项承包单价中，乙方不得以此为由向甲方另行索赔。

5、乙方承诺在履行本合同过程中遵纪守法，保证甲方免于承担因乙方违反法律而引起的任何责任。

6、未经甲方书面授权，乙方不得以甲方名义或类似甲方名义从事任何活动。否则，一切责任均由乙方承担。

7、乙方在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，乙方应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告甲方，乙方应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误按业主批复（工期顺延、停工费用）给乙方补偿。

乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

8、乙方在撤场前，由乙方在本工程所造成的外欠款应全部付清，并向甲方提供相应凭证。如未付清，在相关方找到甲方时，乙方应按甲方要求及时处理，否则甲方有权用乙方预留款代付。

乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

9、鉴定。甲乙双方对乙方完成工程量存在争议且无法协商一致时，双方同意将争议部分提交予以鉴定，甲乙双方以鉴定结果计算工程量并进行结算支付，鉴定费用由乙方承担。

10、乙方下属劳务人员因工资问题发生上访或群体事件，乙方应在接到甲方通知后小时内到甲方指定地点或者政府有关部门进行处理；逾期不处理的，乙方同意由甲方会同当地政府或者劳动行政管理部门，依据劳务人员提供的证据，确定乙方的欠薪金额并予以代付，乙方同意无条件接受该代付金额，并由甲方在应付乙方的工程价款或质保金中扣除，工程价款或质保金不足的，甲方可向乙方追偿；同时，乙方应按拖欠工资总额的 30%向甲方承担违约责任。

二十、争议的解决方式

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，选择以下第①种方式：
①向工程所在地有管辖权的人民法院起诉；②由仲裁机构进行仲裁。

二十一、不可抗力

1、不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见，在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如台风、泥石流、洪水、山体滑坡、地震、海啸、流行疾病、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为等。

不可抗力发生后，甲乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。双方对其损失的意见不一致的，按第二十条〔争议的解决方式〕的约定处理。

2、不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

3、不可抗力后果的承担

(1) 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

(2) 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

- 1) 永久工程、已运至施工现场的甲方提供的材料和工程设备的损坏，由甲方承担；
- 2) 乙方自备的机械、材料的损坏由乙方承担；
- 3) 甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；
- 4) 因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。

不可抗力发生后，乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因乙方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

4、因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过天或累计超过天的，双方均有权解除合同。

二十二、审计

根据业主对本工程审计的要求，相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力，甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

二十三、附则

1、在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

2、双方确定所预留的以下地址为双方送达通知等文件的有效地址，任一方按照该地址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任一方变更送达地址必须在变更地址之日

起 7 日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：_____。

乙方送达地址：_____。

3、本合同任何一方当事人对于其因本合同而享有的权利及应承担的义务，未经本合同相对方的书面同意，不得擅自进行转让，不得用于任何形式的担保。

4、乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

5、未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

6、本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

7、本合同正本贰份，具有同等效力，由双方分别保存壹份。本合同副本贰份数，甲乙双方各执壹份。

二十四、签订时间及地点

签订时间：_____年_____月_____日。

签订地点：_____。

承包人（甲方）：_____（公章）

分包人（乙方）：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

（签字）_____

年 月 日

年 月 日

附件

协议书附件：

附件 1：分包工程一览表

附件 2：总包供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：分包单位用于本工程施工的机械设备表

附件 5：分包单位主要施工管理人员表

附件 6：廉政协议

附件 7：安全生产合同

附件 8：分包项目经理质量终身责任制承诺

附件 1：分包工程一览表

分包工程一览表

单位工 程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形 式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价 格（元）	开工 日期	竣工 日期

附件 2：总包供应材料设备一览表

总包供应材料设备一览表

序号	材料、设备 品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等 级	供应时 间	送达地 点	备注

附件 3：工程质量保修书

工程质量保修书

甲方（全称）： 潜山市潜润建设工程有限公司

乙方（全称）： _____

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 潜山市桃园桥商业综合体项目—幕墙、消防、保温、防水工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围和内容： _____。

因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属保修范围。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 主体结构和基础工程，为 2 年；

2. 其他项目保修期限， 2 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相

应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

附件 4：分包单位用于本工程施工的机械设备表

分包单位用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 5：分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的 项目	身份证号码
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目经理					
项目副经理					
项目技术负责人					
施工员					
质检员（质量员）					
安全员					
资料员					
其他人员					

附件 6：廉政协议

廉 政 协 议

甲方（全称）：_____潜山市潜润建设工程有限公司_____

乙方（全称）：_____

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和安徽省、项目所在地廉政建设的规定，_____（以下称甲方）与_____（以下称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行_____的合同要求，自觉履行合同约定
的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

(七) 甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

(八) 甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

第三条 乙方的义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

(五) 乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

(六) 乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

(七) 乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

(八) 乙方须按_____专项纪检监察工作组(如有)要求开展相关工作。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方投诉联系部门：_____，联系电话：_____。

(二) 乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定。根据具体情节和造成的后果，甲方有权对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1. 全额收取乙方合同履约保证金不予退还；

2. 追究乙方其他违约责任；

3. 终止或解除双方已签订的包括本合同在内的所有合同；

4. 乙方一定期限内(6个月至3年，具体由甲方根据情况而定)不得参与甲方作为甲方(业主)的工程项目投标。

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范

围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第七条 本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第八条 本责任书一式三份，甲方乙方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

日 期: _____

日 期: _____

附件 7：安全生产合同

安全生产合同

为在_____（项目名称）_____（标段）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方_____（甲方名称，以下简称“甲方”）、建设单位_____与乙方_____（乙方名称，以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

1. 甲方职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

2. 乙方职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇佣的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安

全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及有关规定的配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用：

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《建设工程安全生产管理条例》的相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本一式__份，副本__份，合同双方各执正本一份，副本__份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

甲方(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
日 期: _____

乙方(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
日 期: _____

附件 8：分包项目经理质量终身责任制承诺

分包项目经理质量终身责任制承诺

致：_____（招标人名称）

本人作为拟委任的施工分包项目经理，承担相关质量终身责任，现郑重承诺如下：

- 一、在取得施工许可证后进行施工。
- 二、严格执行施工规范及标准。
- 三、严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员到岗履职。
- 四、严格按照经施工图审查机构审查合格的工程设计文件及合同约定的质量标准精心组织施工。
- 五、施工中采用合格的建筑材料、建筑构配件和设备等，并严格按照规定执行见证取样制度。
- 六、建立、健全质量检查、验收制度，严格工序管理，做好隐蔽工程质量的检查和记录。
- 七、对施工过程中出现的质量问题，及时进行整改。严格依法依规履行义务。
- 八、履行相关工程质量检查、验收及事故处理等职责。
- 九、履行其他法律法规规定的职责。

项目经理：_____（签字）

日期：____年____月____日

第五章 工程量清单

1. 计价依据

1.1 计价依据的确定符合国家法律法规、现行有关标准与规范，工程所在地的省、市工程定额和工程造价的规定以及工程造价信息要求。

1.2 安全文明施工费参照下表执行

项目名称	计费基础	费率（%）							
		建筑工程	装饰装修工程	安装工程	市政工程	城市轨道交通工程		园林绿化工程	仿古建筑工程
						建筑工程	安装工程		
环境保护费	定额	2.7	2.30	1.60	2.76	1.76	1.41	1.58	1.86
文明施工费	人工费	5.12	4.50	6.10	7.33	9.24	6.30	3.05	4.67
安全施工费	定额	4.13	3.10	4.22	5.28	4.30	3.23	2.16	2.27
临时设施费	机械费	8.10	5.80	4.60	7.99	8.10	4.60	3.20	3.98

2. 工程造价确定

2.1 本项目采用工程量清单计价。

2.2 除招标文件另有约定外，本项目计税采用增值税一般计税方法。

2.3 建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费、其他项目费和税金构成。

2.4 分部分项工程项目清单采用综合单价计价。综合单价是指完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和综合费（企业管理费和利润）以及一定范围内的风险费用。

3. 招标工程量清单编制要求

3.1 招标工程量清单编制依据如下：

- （1）2018 版安徽省建设工程工程量清单计价办法；
- （2）《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》（建标〔2021〕42 号）；
- （3）建设工程设计文件及相关资料；
- （4）与建设项目有关的标准、规范、技术资料；
- （5）拟定的招标文件及其补充通知答疑纪要；

(6) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案;

(7) 招标人对项目其他相关要求文件。

3.2 招标工程量清单作为招标文件的组成部分,是编制最高投标限价、投标报价、计算工程量、调整合同价款、办理工程竣工结算以及工程索赔等的依据。

3.3 投标人在投标报价过程中有责任和义务对招标人提供的工程量清单进行分析和核对,发现问题应按招标文件要求以书面形式告知招标人。

3.4 工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、不可竞争项目清单、其他项目清单、税金项目清单组成。采用统一格式和表格,具体构成内容见“工程量清单”。

3.5 分部分项工程量清单项目特征是结合本工程项目的实际情况予以描述的,对清单项目的技术和质量有要求的,见招标文件技术部分。措施项目清单中通用部分遵循计价规范编制,专业工程措施项目按规定和工程实际情况确定。

3.6 招标工程量清单编制范围应与招标文件中明确的工程招标范围一致。工程量清单的组成内容应当完整、项目特征描述应准确全面,与施工图纸保持一致。

4. 最高投标限价编制要求

4.1 最高投标限价为本次招标工程限定的最高投标限价,应当在工程所在地建设主管部门备案。最高投标限价不做上调或下浮。如最高投标限价超过批准的概算,招标人应将其报原概算审批部门审核。

4.2 最高投标限价应采用工程单价计价,正确、全面地使用国家、省市标准、计价定额以及相关文件,成果文件质量应符合相关标准及规程的规定。最高投标限价包括分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费、其他项目费和税金。

4.3 分部分项工程费按本招标文件的分部分项工程量清单的特征描述及有关要求,结合第 4.1 款编制依据确定。

(1) 综合单价中人工和施工机械台班单价按省级和工程所在地的市级工程造价管理机构公布的单价计算;

(2) 综合单价中材料、工程设备单价按省级和工程所在地的市级工程造价管理机构公布的单价以及本招标文件规定的暂估价、市场调查价格计算;

(3) 本招标文件中列有材料、设备暂估价的,按暂估价计算;

(4) 综合单价中人工、材料和施工机械台班消耗量均按 2018 版安徽省定额消耗量计算;

(5) 综合单价中综合费费率按 2018 版安徽省建设工程计价依据;

(6) 综合单价中应包括招标文件约定的应由投标人承担的风险范围及其费用,风险按

本招标文件第 4.1 款约定计算。

4.4 措施项目费按本招标文件中的措施项目清单,根据拟定的招标文件和常规施工方案确定。对于施工机械设备的选型根据工程特点和施工条件,本着经济实用、先进高效的原则确定。措施项目费依据项目具体情况进行合理确定,复杂项目需按专家论证后的方案编制。

4.5 不可竞争费(含安全文明施工费、工程排污费)按本招标文件中的不可竞争项目清单编制确定。

4.6 其他项目费用应按照下列规定计价:

- (1) 暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写;
- (2) 专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写;
- (3) 计日工按招标人列出项目和数量,结合第 4.1 款编制依据的要求确定综合单价并计算费用;
- (4) 总承包服务费根据招标文件列出的内容和要求计算。

4.7 税金(增值税)按税金项目清单,结合第 4.1 款编制依据的要求编制,不得降低标准。

5. 投标报价参考编制要求

5.1 投标报价编制参考依据如下:

- (1) 2018 版安徽省建设工程费用定额;
- (2) 2018 版安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则;
- (3) 2018 版安徽省配套计价定额、企业相关定额;
- (4) 建设工程设计文件及相关资料;
- (5) 《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》(建标〔2021〕42 号);
- (6) 与建设项目有关的标准、规范、技术资料;
- (7) 招标文件及招标工程量清单及其补充通知答疑纪要;
- (8) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计;
- (9) 市场价格信息或参照工程造价管理机构发布的工程造价信息;
- (10) 合同执行期间由投标人承担的风险因素;
- (11) 其他相关材料。

5.2 投标人应仔细阅读招标文件，了解拟投标合同段的全部工程内容。投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工程内容的价格体现，但其投标报价不得低于投标人个别成本价。

5.3 不可竞争费（含安全文明施工费、工程排污费）根据工程量清单不可竞争项目，结合第 5.1 款编制依据确定，安全文明施工费费率不得调整。

5.4 其他项目费用应按照下列规定计价：

- （1）暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写，不得更改；
- （2）专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写，不得更改；
- （3）计日工按招标人列出项目和数量，结合第 5.1 款编制依据的要求确定综合单价并计算费用；
- （4）总承包服务费根据招标文件列出的内容和要求计算。

5.5 税金（增值税）按税金项目清单，结合第 5.1 款编制依据的要求编制，不得调整。

5.6 投标报价编制注意事项

（1）除可调整价格的主要材料和甲供材及实行暂估价的材料及设备以外，其他由投标单位自行采购的材料确定投标报价时应充分考虑材料价格上涨等市场风险因素，中标后不作调整，综合单价中的材料费应包含材料运杂费、采保费等一切应有费用；

（2）结算时实行暂估价的材料和设备的价差仅计取税金，不再计取其他费用；

（3）本招标工程的施工地点为本须知前附表所述，投标人应自行到施工现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解施工场地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。对于受施工现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿、材料及设备堆放，由此所产生的费用应包含在投标报价范围内，招标人不再承担该费用；

（4）开标前，投标人应认真对照施工设计图纸等文件核对招标人提供的工程量清单，发现工程量存在项目划分误差、计量单位误差、数量误差、遗漏项目的，必须在招标文件规定的时间内向招标人提出异议或修正要求，否则招标人可不予答复；

（5）招标人对异议或修正要求应进行核实，确认工程量单项子目误差在 $\pm 3\%$ （含 $\pm 3\%$ ）以内的，招标人可不予调整工程量，投标人应将其误差考虑在综合单价内；若有遗漏项目或单项子目工程量误差超过 $\pm 3\%$ 的，招标人应进行修正并重新公布准确的工程量清单；

（6）除合同另有约定外，中标人投标报价在施工图纸和合同约定范围一律不予调整；

（7）本招标工程不接受恶意不平衡报价，不保证最低价中标。

7. 工程量清单

另册。

第六章 图 纸

图纸已经审查合格，设计深度符合施工要求。技术标准符合国家、行业以及地方标准、规范和规程，具体内容见下表。

1. 图纸目录（表 6-1）

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸（另册）

第七章 技术标准和要求

- 一、一般要求
- 二、特殊技术标准和要求
- 三、适用的国家、行业以及地方标准、规范和规程
- 四、招标人推荐品牌

品牌推荐表（如要求）

序号	材料、设备名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						

注：为有助于投标人选择投标产品，供货要求中提供了推荐品牌，上述品牌仅供参考，并无限制性，投标人可以选择性能不低于推荐品牌的其他品牌产品。承包人所选用主要材料、设备须经发包人和建设单位同意后方可使用。

第八章 投标文件格式

_____（招标项目名称）_____标段施工招标

投标文件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：如为联合体投标，可由联合体牵头人签字盖章。

目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、项目管理机构
- 四、资格审查资料
- 五、投标保证金
- 六、商务文件详细评审资料
- 七、其他资料

一、投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究_____（招标项目名称）招标文件的全部内容，在考察工程现场后，愿以人民币大写_____（小写¥_____元）投标总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

3. 工程质量：_____；工期：_____日历天。

4. 我方将与本投标函一起提交投标保证金，且承诺投标保证金转出账户真实有效。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

（5）在你方和我方进行合同谈判之前，我方将按照投标文件中填报人员及招标文件提出的最低要求填报派驻本标段的其他管理和技术人员及主要机械设备，经你方审批后作为派驻本标段的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。我方承诺除非招标文件另有约定，我方派驻本标段的项目（副）经理及项目管理机构主要人员均为我单位在职人员（不含外聘人员、返聘人员、临时聘用人员）。如我方拟派驻的人员和设备不满足合同附件要求，你方有权取消我方中标资格；

（6）投标报价中已包含招标文件公布的施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用。我方将按照招标文件要求对农民工工资、扬尘污染防治进行办理专户设立、工资支付等事宜；

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，符合资格审查条件（信誉最低要求），且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及招标文件、招标文件澄清、修改、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____ 传真：_____

日期：____年____月____日

二、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

手机号码：_____（须保持畅通，否则引起的一切后果自行承担）

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件

注：如为联合体投标，提供联合体牵头人和成员单位的法定代表人身份证明。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（招标项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

委托代理人手机号码：_____（须保持畅通，否则引起的一切后果自行承担）

附：法定代表人身份证明和代理人身份证扫描件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

代理人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明和法定代表人身份证扫描件；非法定代表人参加投标活动及签署文件的还须提供授权委托书和代理人身份证扫描件。

2、联合体投标的，“投标人”指联合体牵头人。本授权委托书应由联合体牵头人出具。

三、项目管理机构

(一) 项目管理机构组织机构图

<p>拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。</p>
<p>说明</p>

(二) 项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

四、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人及身份证号码				电 话					
	传 真				电子邮件					
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目（副）经理 （或注册建造师）					
统一社会信用代码					高级职称人员					
注册资本					中级职称人员					
基本账户开户银行					初级职称人员					
基本账户银行账号					技 工					
经营范围										
投标人关联企业情况	投标人应提供关联企业情况，包括： （1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数__%以上的所有股东名称及相应股权比例； （2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例； （3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。									
备注										

注：1、投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录1的要求在本表后附资质证书副本、安全生产许可证、营业执照副本等材料。接受联合体的，联合体成员分别填写。

2、如联合体投标的，联合体各成员单位均须提供。

（二）投标人信誉情况

投标人无需提供相应资料，在投标函中提供承诺即可。如承诺与实际不符，则视为投标人弄虚作假骗取中标。

(三) 拟委任的项目（副）经理（项目技术负责人）简历

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		单位 职务		拟在本标段 工程担任职务	
毕业学校	____年__月毕业于____学校____专业，学制__年				
经 历					
时间	参加过的工程项目名称	签约合同价金 额（万元）	担任职务	发包人及联系电话	
获奖情况					
说明在岗情况		<input type="checkbox"/> 目前未在其他项目上任职，现从事工作为：_____ <input type="checkbox"/> 目前虽在其他项目上任职，但本项目中标后能够撤离，目前任职项目：____，担任职位：____。			

1. 本表应填写项目（副）经理和项目技术负责人相关情况。
2. 投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录5、附录6的要求在本表后附相关证明材料，对于前附表附录5中的相关证明材料如投标文件已经提交，可不重复提交。

(四) 项目（副）经理承诺

致：_____ (招标人名称)

本人作为拟委任的项目（副）经理，现郑重承诺如下：

一、投标文件中提供的项目（副）经理业绩已经本人核实，工程实施过程中项目（副）经理确为本人，合同（或竣工相关资料证明）履约过程中涉及的本人签字均为该工程实施时段所签，真实无误，不存在虚假和挂靠现象，也不存在为投标而造假的行为。

二、目前无在岗项目或虽在其他项目上担任项目（副）经理岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

三、本次投标，本人持承诺书及注册证书拍照，并保证系我本人。

四、以上承诺如果发现虚假现象，本人愿意承担相应法律责任，并随时无条件配合贵方调查取证。

五、_____

项目（副）经理：_____（签字）

身份证号：_____

日期：____年____月____日

项目（副）经理身份证正面扫描件	项目（副）经理身份证反面扫描件

本页须另附本项目拟任项目（副）经理手持项目（副）经理承诺及建造师注册证书照片，格式如下：



注：

1. 持照人必须是本项目拟任项目（副）经理本人。
2. 持照人同时手持项目（副）经理承诺及建造师注册证书（如项目（副）经理资格未要求具有注册证书则不需要提供注册证书），免冠拍摄。
3. 所持项目（副）经理承诺内容必须与本次招标文件格式一致。
4. 自2022年1月1日起，建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。拟委任项目（副）经理为注册建造师（含一级、二级）的，须执行《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》和安徽省《关于执行〈全国一体化在线政务服务平台电子证照二级建造师注册证书〉标准的通知》中电子证书的有关使用要求，建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效（其他省份建造师电子证书执行该省现行政策规定）。
5. 照片中，人像、证书（包括姓名、编号）、承诺书须清晰易辨。

(五) 工程量清单投标确认函（格式）

致：____（招标人名称）____

鉴于我司参与_____工程施工项招标的投标，根据招标文件的有关规定，现对该工程招标控制价及工程量清单确认如下：

我司已认真对招标控制价及工程量清单（包括但不限于：计价规范涵盖的全部内容、施工技术措施、施工组织措施等）熟读和研究，现对此予以确认，并无任何异议。一旦成交，招标人不接受因我司对工程量清单提出的任何质疑，不再对工程量清单的项目和数量进行校对调整。

特此确认。

投标人（盖单位章）：_____

单位负责人（签字）：_____

年 月 日

五、投标保证金

(一) 投标保函示范文本

_____ (招标人名称):

鉴于_____ (投标人名称) (以下称“投标人”) 参加_____ (招标项目名称) 标段, _____ (招标项目标段编号) 的投标, _____ (担保人名称, 以下简称“我方”) 无条件、不可撤销地保证: 若投标人在投标有效期内撤销投标文件, 中标后无正当理由不与招标人订立合同, 在签订合同时向招标人提出附加条件, 不按照招标文件要求提交履约保证金, 或发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形, 我方承担保证责任。收到你方书面通知后, 我方在 7 日内向你方无条件支付人民币 (大写) _____ 元。

本保函或担保在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人)

或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日

注:

1. 允许投标人实际开具的银行保函格式与本文件提供的格式有所不同, 但不得更改本文件提供的保函中的实质性内容。

六、商务文件详细评审资料（如果有）

投标人近年完成的类似项目情况表

业绩编号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目（副）经理 （或注册建造师）	
技术负责人	
监理单位及联系电话	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	详细评审评分用业绩

注：1、投标人应根据招标文件第二章“评标办法”的要求在本表后附相关证明材料。
2、本表可自行扩充。

七、其他资料

投标人对照评标办法要求，自行提供其他相关资料（如有）

注：对照评标办法要求，由投标人自行提供相关证明或资料。如证明或声明或资料与实际不符，将被取消投标或中标资格，其投标保证金按规定予以处理。