

安徽省明珠工艺品加工有限责任公司2025年度物业管理服务采购项目招标公告

一、安徽安天利信工程管理股份有限公司受安徽省明珠工艺品加工有限责任公司委托，对“安徽省明珠工艺品加工有限责任公司2025年度物业管理服务采购项目”进行国内公开招标（项目编号：24AT134106106079）。欢迎具备条件的国内投标人参加投标：

1、招标范围：本项目拟选择1家供应商为安徽省明珠工艺品加工有限责任公司2025年度物业管理服务采购项目供应商，安徽省明珠工艺品加工有限责任公司位于合肥市经开区芙蓉路266号，招标人办公楼、室外公共区域、室外绿化养护、康复中心楼、康复中心门诊、指挥中心楼、备勤楼等物业管理服务工作。具体内容详见招标文件技术要求。

2、资金来源：自筹。

3、预算金额：26万元

4、投标人资格条件：

1) 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

2) 投标人自2021年9月1日以来（以合同签订日期为准），须具有至少一个单项合同金额不低于20万元/年的物业管理服务业绩。（投标文件中提供合同扫描件，合同中须能体现物业管理服务内容，否则不予认可。）

3) 投标人及其法定代表人在近三年内（2021年9月1日至今）无重大违法记录、无不良信用记录，投标人须提供相关声明函。

4) 本项目不接受联合体投标。

二、招标文件的获取：

1、获取时间：2024年9月20日至2024年9月27日17:00(北京时间)；

2、获取方式：网上获取：凡有意参加本项目投标人/供应商，需在安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册，具体操作参见《安天智采—企业注册通知公告》。

完成企业注册并通过审核后（审核期一般为三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，明确参加项目及标段，在公告有效期内在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅安天智采电子交易系统发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）；联合体投标的，由联合体牵头人进行文件下载操作。

用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采服务热线：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负。

三、投标文件的上传时间及地址：

1. 本项目为电子标。

2. 投标截止时间暨开标时间为2024年10月10日15时00分，投标人应在截止时间前通过“安天智采招标采购电子交易平台”（网址：<https://www.xinecai.com/>）上传电子投标文件。

3. 逾期系统将自动关闭, 电子投标文件未完成上传的，投标将被拒绝。

四、开标暨投标文件递交地点：安天智采招标采购电子交易平台（www.xinecai.com）。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在“安天智采招标采购电子交易平台”（<https://www.xinecai.com/>）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）等网上发布。

六、 联系方式：

招标人：安徽省明珠工艺品加工有限责任公司

地址：安徽省合肥市芙蓉路266号

联系人：王先生、刘先生

联系电话：0551-68109255 0551-68109366

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

详细地址：安徽省合肥市祁门路1779号安徽国贸大厦

联系人：陈工/曹工

电话：0551-63735924/63736291

电子邮件：rcao@ahbidding.com