

长丰农村商业银行南部总行机关办公大楼及银行网点新建改造造价咨询及竣工结算审计服务项目招标公告

1. 招标条件

1.1 项目名称：长丰农村商业银行南部总行机关办公大楼及银行网点新建改造造价咨询及竣工结算审计服务项目

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：/

1.3 批文名称及编号：/

1.4 招标人：安徽长丰农村商业银行股份有限公司

1.5 项目业主：安徽长丰农村商业银行股份有限公司

1.6 资金来源：企业自筹

1.7 项目出资比例：100%

1.8 资金落实情况：已落实

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：长丰农村商业银行南部总行机关办公大楼及银行网点新建改造造价咨询及竣工结算审计服务项目

2.2 招标项目编号：24AT187035506140

2.3 标段划分：2个标段

2.4 招标项目标段编号：24AT187035506140-001、24AT187035506140-002

2.5 建设地点：合肥市内

2.6 建设规模：本次招标范围包括六个银行网点以及南部总行机关办公大楼。南部总行机关办公大楼，总面积约15000m²，共22层，为混凝土框架结构；本项目施工为装修改造项目，主要装修区域包括首层大厅接待，3F、4F机房设备及监控，5F会议中心，6F培训中心，2F、7F-17F办公楼层，18F、19F交流干部宿舍，20F展厅党员活动室，21F职工餐厅，22F职工活动中心。银行网点分别是长丰农商行三十头支行，建筑面积1824m²；长丰农商行新蚌埠路支行，建筑面积426.3m²；长丰农商行金地自在城支行，建筑面积920m²；长丰农商行吴山支行，建筑面积900m²；长丰农商行徐庙支行，建筑面积135m²；长丰农商行罗集支行，建筑面积776m²。主要施工工程内容包括：地面、墙面、顶面装修，水电消防设施改造，智能化、空调及家具设备安装等。

本项目共划分2个标段。1标段：造价咨询服务项目，包括但不限于工程量清单编制、控制价编制、工程结算编制，项目预算20万元；2标段：竣工结算审计服务，项目预算10万元

2.7 工程概算投资额：约3300万元

2.8 计划服务期限：造价咨询服务项目：自合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、竣工结算审计完成并出具完整跟踪审计报告或竣工结算初审报告，移交全部审计资料至招标人为止，并在决算过程中配合完成决算审计报告。

竣工结算审计服务：自合同签订之日起至出具项目结算审计报告，经招标人及主管单位审核通过后，并且全部审计资料移交至招标人或招标人指定的接受单位为止。

2.9 招标范围：本次造价咨询工作主要范围为工程量清单、招标控制价、施工过程造价控制、工程结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.10 项目类别：/

2.11 质量标准：合格

2.12 合同估算价：1标段20万元；2标段10万元

2.13 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

3.1.1 投标人资质要求：投标人须具备独立承担民事责任的能力。

3.1.2 项目负责人资格要求：具有注册一级造价工程师证书（土木建筑工程专业）或国家级注册造价工程师证书（土建专业）。

3.1.3 信誉要求：投标人（不含子公司）需满足存在以下最低要求，否则不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人。

（1）没有被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

（2）没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）没有在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；

（4）投标人、投标人法定代表人、拟派项目负责人没有在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单；

（5）没有在“信用中国”网站中被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；

（6）投标人、投标人法定代表人、拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪行为；

（7）没有法律法规规定的其他情形。

3.1.4 本招标项目不接受联合体投标。

3.2 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项规定的情形。

3.3 其他要求：/

3.4 每个投标人最多允许中标1个标段。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年9月23日至2024年10月14日。

4.2 获取方式：

凡有意参加本项目投标人/供应商，需在安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册，具体操作参见《安天智采—企业注册通知公告》。完成企业注册并通过审核后（审核期一般为三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，明确参加项目及标段，在公告有效期内在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补

充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅安天智采电子交易系统发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）；联合体投标的，由联合体牵头人进行文件下载操作。

用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采服务热线：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负。

4.3 招标文件价格：200元。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年10月15日10时00分，投标人应在投标截止时间前通过安天智采电子交易系统递交电子投标文件。

6. 资格审查方式

本招标项目采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。

8. 开标时间及地点

8.1 开标时间：2024年10月15日10时00分。

8.2 开标地点：安天智采电子交易系统

9. 招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过安天智采电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过安天智采异议处理系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告11.1 和11.2。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“安天智采招标采购电子交易平台”（<https://www.xinecai.com/>）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）上发布。

11. 联系方式

11.1 招标人

招 标 人： 安徽长丰农村商业银行股份有限公司

地 址： 合肥市长丰县水湖镇杨公路与长寿路交叉口

联 系 人： 胡经理

电 话： 0551-66681767

11.2 招标代理机构

招标代理机构： 安徽安天利信工程管理股份有限公司

地 址： 合肥市祁门路1779号国贸大厦1211室

邮 编： 230001

联 系 人： 金工、吴工

电 话： 0551-63736553

12. 其他事项说明

12.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

12.2 本项目招标的补遗、答疑等内容将在上述网站发布，请投标人及时主动关注，因未及时关注而对投标造成的不利影响，由投标人自行承担。

12.3 本招标公告与招标文件不一致的，以招标文件为准。