

水安凤栖上院 34 号地块工程项目外墙、室内防水工程

专业分包

招 标 文 件

(工程类)

项目编号：BZJK-2024-066 号

招标单位：安徽通康建设工程有限公司

编制日期：2024 年 10 月 11 日

目录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	5
第三章 评标办法（经评审的最低投标价法）	21
第四章 合同条款及格式.....	24
第五章 工程量清单.....	26
第六章 图纸.....	27
第七章 技术标准和要求.....	28
第八章 投标文件格式.....	29

第一章 招标公告

水安凤栖上院 34 号地块工程项目外墙、室内防水工程专业分包 招标公告

一、招标条件

（一）项目名称：水安凤栖上院 34 号地块工程项目外墙、室内防水工程专业分包

（二）项目编号：BZJK-2024-066 号

（三）资金来源：企业自筹

（四）招标人：安徽通康建设工程有限公司

项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

（一）项目概况：项目位于亳州市高新区曹霸路与旋花路交口，总用地面积 35274.60 平方米（约 52.91 亩），总建筑面积 91084 平方米，地上建筑面积 70642 平方米，地下建筑面积 20442 平方米，高层为 24 层，共 2 栋，洋房为 7-11 层，共 10 栋。场区已具备施工条件。

（二）招标范围：本次招标的范围是水安凤栖上院 34 号地块工程项目外墙、室内防水工程专业分包，按照图纸、工程量清单及招标人的要求完成所有工作任务。具体工程量以实际完成合格工程量为准。投标单位投标前请认真看阅施工图、并现场勘察了解情况，投标时我方认为投标单位已充分了解工程概况及工作范围。

（三）质量标准：符合国家、地方、行业现行相关规范合格标准。

（四）计划工期：自合同签订之日起 150 日历天（暂定）。

（五）最高投标限价（含税：9 %）：3166920 元，投标人按固定单价投标报价。投标报价超出限价或低于成本价的，按无效投标处理；投标报价应包括为完成本项目招标范围内各阶段工作内容所需的全部费用，中标后不予调整，其他未尽事宜应统一考虑在报价内。不

含税价格不因国家税率变化而改变，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计的价格应相应调整，以开具发票的时间为准。

三、投标人资格要求

（一）具有**独立法人资格**，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力；

（二）投标人具有防水防腐保温工程一级专业承包资质和有效的安全生产许可证；

（三）主要人员要求：项目负责人具备建筑工程专业二级及以上建造师执业资格。

注：项目负责人应附身份证、执业资格证（或注册证书）、有效的安全考核 B 证及缴纳养老保险的复印件。养老保险须提供 2024 年 1 月以来在投标单位已缴纳的任意 3 个月的养老保险证明（指养老保险管理单位出具的养老保险证明，加盖养老保险管理单位的公章或电子章；投标时将原件、复印件或扫描件制作在投标文件中）。

（四）业绩要求：提供 2019 年至今企业类似项目业绩 1 个，以合同签订时间为准。类似项目业绩指：单项合同金额不低于 300 万元的防水工程专业承包业绩；

注：提供业绩合同的复印件或扫描件加盖单位公章装订入投标文件中。（以总包业绩参与投标的不予认可）

（五）信誉要求：投标人（含分公司，不含子公司）存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人。

- （1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- （2）投标人被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；
- （3）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

注：以上情形以“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）发布的为准，有限制期限的按规定期限执行（以现场查询为准）。

（六）投标人如在以往承接交控集团及下属企业项目过程中被记入“黑名单”，不得参加本次招标投标活动；

（七）本次招标**不接受**联合体投标。

（八）本项目委托代理人必须是投标单位正式人员，须提供投标单位公司为其缴纳的 2024 年 1 月起任意连续 3 个月及以上养老保险证明，否则按无效投标处理。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于投标文件递交截止时间前到亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）或优质采云采购平台（www.youzhicai.com）自行下载电子招标文件及其他附件。

五、投标文件的递交

（一）开标时间（投标截止时间）：2024 年 10 月 18 日 9 时 00 分（北京时间）；

（二）开标地点：亳州交通投资控股集团有限公司 15 楼开标室（药都大道与希夷大道交叉口东北角 15 楼）；

（三）逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收；

（四）本次招标 **不允许** 投标人以邮寄方式递交投标文件。

六、投标担保

本项目投标保证金：50000 元（人民币），缴纳方式详见招标文件。

七、联系方式

招 标 人：安徽通康建设工程有限公司

地 址：安徽省亳州市谯城区 S309 收费站

联 系 人：杜经理

电 话：19155250522

招标平台：亳州交控集团招投标中心

地 址：亳州市谯城区药都大道 1289 号

联 系 人：田工、张工

电 话：0558-5190035

安徽通康建设工程有限公司

2024 年 10 月 11 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	详见第一章招标公告。
1.1.2	招标平台	详见第一章招标公告。
1.1.3	项目名称	详见第一章招标公告。
1.1.4	建设地点	详见第一章招标公告。
1.2.1	资金来源及比例	详见第一章招标公告。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见第一章招标公告。
1.3.2	计划工期	详见第一章招标公告。
1.3.3	质量要求	详见第一章招标公告。
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>1、投标人资格要求：详见招标公告。</p> <p>2、财务要求： /</p> <p>不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 需 要 <input type="checkbox"/>，提供____年至____年经审计的财务状况表。</p> <p>3、其他要求： /</p>
1.5	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘现场 <input type="checkbox"/> 组织
1.6	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开
1.7	偏离	执行《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家计委等七部令第 12 号）第二十四条、第二十五条、第二十六条有关投标偏差（细微偏差、重大偏差）的规定。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人发出的澄清、修改及补充文件等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2024 年 10 月 15 日前，投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人如对招标文件有任何疑问，应及时与招标人联系，递交纸质材料，要求招标人对招标文件予以澄清。否则，投标

		人无权再因招标文件等与投标有关的资料而提出质疑、投诉。
2.2.2	投标截止时间	详见第一章招标公告。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	<p>投标截止时间前,招标文件的澄清将在亳州交通投资控股集团有限公司官网(www.bzjkjt.com)、安徽省招标投标信息网(www.ahtba.org.cn)及优质采云采购平台(www.youzhicai.com)上进行发布。</p> <p>招标文件的澄清在亳州交通投资控股集团有限公司官网(www.bzjkjt.com)、安徽省招标投标信息网(www.ahtba.org.cn)及优质采云采购平台(www.youzhicai.com)上的发布时间,视为投标人确认收到招标文件澄清的时间。</p> <p>所有参加本次项目招标的投标人须在网上自行查询,无需以纸质形式回复。如遇系统故障等原因不能进入亳州交通投资控股集团有限公司官网(www.bzjkjt.com)、安徽省招标投标信息网(www.ahtba.org.cn)及优质采云采购平台(www.youzhicai.com),请及时与招标人联系。否则,造成的一切后果由投标人自行承担。</p>
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	<p>投标截止时间前,招标文件的修改将在亳州交通投资控股集团有限公司官网(www.bzjkjt.com)、安徽省招标投标信息网(www.ahtba.org.cn)及优质采云采购平台(www.youzhicai.com)上进行发布。</p> <p>招标文件的修改在亳州交通投资控股集团有限公司官网(www.bzjkjt.com)、安徽省招标投标信息网(www.ahtba.org.cn)及优质采云采购平台(www.youzhicai.com)上的发布时间,视为投标人确认收到招标文件修改的时间。</p> <p>所有参加本次项目招标的投标人须在网上自行查询,无需以纸质形式回复。如遇系统故障等原</p>

		因不能进入亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com），请及时与招标人联系。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明和补正（但不得改变投标文件的实质性内容）。
3.2	最高投标限价或其计算方法	详见第一章招标公告。
3.3	投标有效期	投标截止之日起 <u>120</u> 天
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求递交投标保证金</p> <p><u>不要求</u><input type="checkbox"/></p> <p><u>要 求</u><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>投标保证金的形式：银行汇款或转账</p> <p><u>投标保证金的金额：50000 元</u></p> <p>收取投标保证金的账号信息：</p> <p>开户名称：亳州交通投资控股集团有限公司</p> <p>开户银行：中国农业银行亳州分行营业部</p> <p>银行账号：12670801040009482</p> <p>其他要求：</p> <p>投标保证金必须在投标截止时间前，由投标人在中华人民共和国境内注册经营的银行基本账户汇入到指定银行账号，确保银行记录可查询，转账或电汇时须在附言处备注“BZJK-2024-066 号保证金”，否则，责任自负。</p> <p>投标保证金以到账时间为准，未按时汇入或非投标人基本账户汇出或收款银行账号错误无法判定保证金对应关系的，保证金无效；现金存入或以其他方式存入（转入）的视为无效。</p> <p>投标保证金的退还（本金无息）：</p> <p>（1）招标不成功（或开标现场拒收投标文件）的，5 日内直接退还至该投标人汇出帐户。</p> <p>（2）中标候选人公示期满且确定中标人后，</p>

		未中标人的投标保证金在 5 日内直接退还至该投标人汇出帐户。
3.4.2	其他不予退还投标保证金的情形	<p>增加：</p> <p>（3）投标人采用不正当手段（串通投标、弄虚作假、行贿等）骗取中标的；</p> <p>（4）投标人经评标委员会认定为异常低价竞标或不以中标为目的的投标的；</p> <p>（5）国家法律法规规定的其他情形。</p>
3.5	近年完成的类似项目的年份要求	详见第一章招标公告。
3.6.1	签字或盖章要求	<p>（1）盖章：除另有规定外，投标文件封面、封套封口处及文件中规定盖章处均须加盖投标人公章（鲜章），不得使用其它如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”、下属单位或分支机构印章代替，否则其投标无效；</p> <p>（2）签字：除文件另有规定外，均应为手写签字，否则其投标无效。</p>
3.6.2	投标文件副本份数	<p>正本 1 份、副本 4 份</p> <p>是否要求述标：<input checked="" type="checkbox"/>不要求 <input type="checkbox"/>要求</p> <p>是否要求提交电子版文件：<input checked="" type="checkbox"/>不要求 <input type="checkbox"/>要求</p>
3.6.3	装订要求	<p>（1）所有正本与副本封装在一个密封袋中，且在投标文件封面标明“正本”或“副本”的字样；</p> <p>（2）投标文件应按要求密封，密封袋封口加盖投标单位印章；</p> <p>（3）投标文件须采用胶粘方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p>
4.1	封套上应载明的信息	<p><u>开标地址：亳州交通投资控股集团有限公司 15 楼开标室（药都大道与希夷大道交叉口东北角 15 楼）</u></p> <p><u>招标人：安徽通康建设工程有限公司</u></p> <p><u>水安凤栖上院 34 号地块工程项目外墙、室内防水工程专业分包投标文件</u></p>

		<p>项目编号：BZJK-2024-066 号</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p>
4.2.1	递交投标文件地点	详见第一章招标公告。
4.2.2	是否退还投标文件	不退还
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p> <p>注：投标人代表应手持授权委托书(单独打印)递交投标文件，否则招标平台工作人员有权拒收。</p>
5.2	开标程序	<p>密封情况检查：由投标人代表或招标平台工作人员检查确认。</p> <p>开标顺序：按签到正顺序开标。</p>
6.1	评标委员会的组建	评标委员会组建：按有关规定组建。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>推荐的中标候选人人数：1-3 人</p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>公示媒介：亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）等网站上发布。</p> <p>公示期限：不少于 3 日</p>
7.3	中标结果异议提出时间	中标结果公示期内提出
7.4	异议渠道	<p>联系人：亳州交控集团招投标中心 张工、田工</p> <p>联系方式：0558-5190035</p> <p>地址：亳州市谯城区药都大道 1289 号</p> <p>其他：<u>投标人或其他利害关系人应按照招标文件规定的程序提出异议，否则视为无效异议，不予受理。</u></p>
7.5	投诉不予受理情形	<p>有下列情形之一的投诉，不予受理：</p> <p>（1）投诉人不是所投诉招标投标活动的参与者，或者与投诉项目无任何利害关系；</p> <p>（2）投诉事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；</p> <p>（3）投诉书未署具投诉人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义投诉的，投诉书未经法定</p>

		<p>代表人签字并加盖公章的；</p> <p>（4）超过投诉时效的；</p> <p>（5）已经作出处理决定，并且投诉人没有提出新的证据的；</p> <p>（6）投诉事项应先提出异议没有提出异议、已进入行政复议或行政诉讼程序的。</p>
8	履约担保	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p>不要求 <input type="checkbox"/></p> <p>要 求 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>履约担保的形式：中标后，投标保证金自动转为履约保证金，履约保证金不足部分由中标人在收到中标通知书后 10 日内从其基本账户开户行银行汇款。</p> <p>履约担保的金额：中标价款的 10%</p> <p>履约保证金的退还：无违约行为发生或违约行为已处理的情况下，工程竣工验收合格后退还全部履约保证金（本金无息）。</p>
9.1	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 否
10	需要补充的其他内容	
10.1	解释权	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
10.2	不良行为记录	<p>为加强投标人信用信息管理，投标人存在以下情形的，招标人将对其采取限制投标措施，在 2</p>

		<p>年内禁止其参与亳州交控集团采购项目，并在亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）进行公示。</p> <p>常见的投标人不良行为有：</p> <p>（一）无正当理由放弃中标的；</p> <p>（二）在法定或约定期限内拒绝签订合同的；</p> <p>（三）非不可抗力原因不能履行合同的；</p> <p>（四）不按照招标文件要求提供履约担保的；</p> <p>（五）违法转包、分包的；</p> <p>（六）克扣、无故拖欠农民工工资报酬的；</p> <p>（七）提供虚假材料谋取中标的；</p> <p>（八）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；</p> <p>（九）与其他采购参加人恶意串通的；</p> <p>（十）向集团工作人员及其他采购参加人行贿或者提供其他不正当利益的；</p> <p>（十一）在签订采购合同时提出附加条件的；</p> <p>（十二）进行虚假、恶意投诉的；</p> <p>（十三）在有关部门、子公司实施争议处理、监督检查、审计监督过程中拒绝配合、提供虚假情况或隐瞒真实情况的；</p> <p>（十四）其他不良行为。</p>
--	--	--

说明：

一、说明

1.项目描述

招标人计划将资金的一部分用于支付本次招标项目的合同款项。

2.招标方式

招标将以国内公开招标方式进行。

3.合格投标人

3.1 凡来自中华人民共和国或是与中华人民共和国有正常贸易往来的国家或地区的获得一般纳税人的法人均为合格投标人。

3.2 投标人不得与本次招标项下编制设计、技术规格和其他文件的公司或提咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联。

3.3 投标人之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加本项目投标：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个法定代表人（单位负责人）；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 为本招标项目的招标代理机构；
- (5) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (6) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (7) 法律法规或投标人须知前附表及招标公告规定的其他情形。

4.投标费用

投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。无论投标的结果如何，或项目因故取消，招标人和招标代理机构对上述费用不承担任何责任和义务。

5.保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

6.语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

二、招标文件

7.招标文件的组成

投标人应检查招标文件中所有的须知、格式、条款、技术规格和其他资料。如果投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料,或者提交的资料没有对招标文件在各方面作出实质性响应,可能导致其投标被拒绝,该风险由投标人承担。

8.招标文件的澄清

8.1 投标人要求对招标文件进行澄清的,应以书面或扫描电邮方式通知招标人/招标代理机构。对前附表规定的时间以前收到的对招标文件的澄清要求,招标人/招标代理机构予以答复。投标人应当在投标截止时间之前自行查看,如有遗漏,投标人自行承担责任。

8.2 投标人要求对招标文件的澄清必须在投标人须知前附表规定的时间内提出。招标人/招标代理机构有权不接收逾期提出的异议。

9.招标文件的修改

9.1 招标人或招标代理机构可以因任何原因,在投标截止期前对招标文件进行修改,并通知所有获取招标文件的投标人。

9.2 招标文件的修改内容将作为招标文件的组成部分,对投标人具有同样约束力。当招标文件的答疑、澄清、变更、通知或补充等在同一内容的表述上不一致时以最后发出的书面文件为准。投标人应主动查询。招标人/招标代理机构不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。

9.3 招标文件的修改应考虑给予投标人合理的时间制作相应的投标文件。招标人/招标代理机构可酌情延长投标截止日期,并通知招标文件获取人。

三、投标文件

10.投标文件的构成

10.1 投标文件的构成:投标方应按照第八章所述投标文件格式的要求装订并连续编写页码,认真按照格式填写全部内容。

注:投标文件如未按照本条要求提供相应材料可能导致其投标被否决。

10.2 如投标人无详细说明对招标文件的商务和技术不响应或者没有填写商务技术偏离表,则视为投标人默认响应招标文件的商务和技术全部要求。

10.3 所提供的全部文件应是真实的、可靠的、在有效期内的。如经审查有行为的,视其投标无效并不予退还投标担保。

10.4 不接受电话、传真等形式的投标,投标文件不退回。

11. 投标价格

11.1 根据招标文件规定的供货和责任范围，投标人的报价应包含所投服务、保险、税费、免费后续服务等工作所发生的一切应有费用。投标报价为签订合同的依据投标人应按开标一览表和分项价格表指定的格式报出现场交货的人民币分项价格总价，如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人不接受此种修正，评标委员会有权否决其投标（免费赠送部分除外）。

11.2 投标人应按照招标文件规定的商务、合同和技术责任进行报价。如投标作出商务和技术的偏离，应在相应偏离表中列出，并提供由于偏离所引起的价格差异。不提供商务和技术偏离表的，视为全部满足本招标文件的要求。

11.3 投标人所报的价格在合同执行过程中是固定的，不得以任何理由予以变更。

11.4 除投标人须知前附表有特殊规定外，不接受备选方案或者 2 个及以上报方案。

11.5 本项目为交钥匙工程，报价应包括外购、外协、配套件，原材料及生产制造检验、出成品、包装，保险、利税、关税、管理、运费、装卸、安装、调试、检测，软件、硬件质量技术监督部门检测费，取证（如有）以及所有项目下装修施工等直至交钥匙工所发生的全部费用。

11.6 最低报价不能作为中标的保证。

11.7 安装和/或装饰工程费用的计价（如有）：

投标人应依据《安徽省建设工程工程量清单计价规范》（DBJ34/T-206-2018）及其配套定额规定，并结合省市最新的计价规范性文件，足额计取最新规定的各类规费和不可竞争费，并考虑专项工程的各种报建报审报验等费用。投标人若获得中标资格，不得就上述因素向招标人提出任何补偿费用。

11.8 现场踏勘：除投标人须知前附表有规定外，招标人不组织现场踏勘，

12. 投标担保

12.1 投标人应按照招标文件的相关规定提交投标担保，并作为其投标文件的组成部分。

12.2 投标人以现金方式提交投标担保的，须从投标人本单位账户汇出，不接受其他单位或个人代缴的投标担保。

12.3 未按照招标文件的规定提交投标担保的，其投标将被否决。

12.4 投标人以现金方式提交的投标担保将一律按电汇或转账方式退还至投标人单位账户，不退至个人，不退纸币。

12.5 下列任何情况发生时，投标担保将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤销其投标；
- （2）中标人未能在规定的时间内签署合同；
- （3）未能在规定的时间内提供履约担保；
- （4）投标人未按规定缴纳中标服务费；
- （5）投标人在投标文件中提供虚假材料或有串标、围标等恶意行为的；
- （6）法律法规规定的其他不予退还的情形。

13.投标文件的有效期

13.1 投标文件应在投标文件有效期内有效。投标文件有效期短于招标文件规定的投标有效期的，其投标将被否决。

13.2 特殊情况下，在投标有效期截止之前，招标人或招标代理机构可要求投标人同意延长投标有效期，这种要求与答复均应以书面形式提交，投标人可拒绝，但应当退还其投标担保。同意延长投标有效期的投标人将相应地延长其投标担保的有效期，但不得修正投标文件的其他内容。

14.投标文件的制作和签署

14.1 投标人应按照投标人须知前附表的要求准备投标文件（包含电子版投标文件），并在封面上注明“正本”和“副本”字样。投标文件的副本可采用正本的复印件。为节约纸张，建议双面打印并简装投标文件。投标文件的正本与副本如有不一致之处。以正本为准。

14.2 若项目分包，投标文件按包分别制作，采用非活页方式装订。若投标人为需要附产品样本等资料的，相关资料不得散装，可装订在投标文件的最后部分（特殊规格的图纸、方案、图片、资料除外）。投标文件如采用不牢固装订，不牢固装订包括但不限于各种活页夹、文件夹、塑料方便式书籍（插入式或穿孔式）等，导致投标文件不完整、影响评审的，一切后果由投标人自行承担。

14.3 每份投标文件正本和所有副本均需打印，且用不褪色墨水书写，并由投标人法定代表人（单位负责人）或经其授权的授权代表签字或盖单位章。投标人须按投标文件格式的规定出具《法定代表人（单位负责人）授权书》，并附在投标文件中。

14.4 投标文件中尽量避免行间插字、涂改和增删。如果出现上述情况，必须投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的授权代表签字或盖单位章。

四、投标文件的提交

15.投标文件的密封和标识

15.1 投标文件正本和所有的副本须密封装在单独的包装中，包装上正确标明“正本”“副本”字样。若项目分包，投标人参加多个包号投标的，投标文件按包号分别密封和标识。

15.2 如果包装未按规定标记并密封，招标人或招标代理机构将不承担错放或提前启封的责任。

16.提交投标文件的截止日期

16.1 投标文件应于规定的投标截止日期之前送达规定的地点。

16.2 招标人和招标代理机构可以依照法律规定延长投标截止期。在此情况下招标代理机构和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

16.3 招标人和招标代理机构将拒绝并退回在投标截止期后收到的任何投标文件。

17.投标文件的修改与撤回

17.1 投标人在提交投标文件后，可以修改或撤回其投标，但这种修改和撤回，必须在规定的投标截止时间前，并以书面形式通知招标代理机构。在投标截止时间后，投标人不得再要求修改或撤销其投标文件。

17.2 投标人的修改或撤回通知应按照投标人须知相关的规定，进行编制、签章、密封、标记和提交，并在外装信封上明显标明“投标文件修改书”或“投标文件撤回通知”字样。

17.3 从投标截止期至投标文件有效期结束为止，投标人不得撤销其投标，否则将不予退还其投标担保。

五、开标

18.开标时间和地点

18.1 招标代理机构在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标。出席开标仪式的投标人的授权代表携带身份证明，签名报到以证明其出席。在评审结束前，未得到招标人或招标代理机构的允许，投标人授权代表不得离开开标现场。

18.2 在开标时，招标代理机构宣读投标人名称、投标价格，以及招标代理机构认为合适的其他内容。开标结束后，所有被开封唱标的投标文件，均提交评标委员会评审。

19.开标程序

19.1 评标由依照有关规定组建的评标委员会负责。评标委员会将按照招标文件确定的方法进行评审。在详细评审之前，评标委员会将判定每个投标文件是否完以及是否实质性响应了招标文件的要求。

19.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （3）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （4）与投标人有其他利害关系。

19.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，更换后的评标委员会成员重新进行评审。

19.4 评标委员会对投标文件响应性的判定基于投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据，无论何种原因，即使投标人开标时携带了材料的原件，但在投标文件中未提供与之内容完全一致的复制件的，评标委员会可视为其未提供。

19.5 如果投标没有实质性响应招标文件的要求，其投标将被否决。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质性响应的投标。如现有下列情形之一的，其投标将被否决：

- （1）投标人未提交投标担保或提交的担保不符合招标文件要求的：

- (2) 资格和资质证明文件不全的或不满足招标文件的资格要求的；
 - (3) 投标有效期不足的；
 - (4) 投标文件商务和技术条款有重大偏离的；
 - (5) 未提供招标文件要求的相关评审材料或格式文件造成重大影响无法审的；
 - (6) 投标文件提供虚假材料的；
 - (7) 投标文件附有招标人不能接受的条件的；
 - (8) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，而投标人不能合说明或者不能提供相关证明材料，由评标委员会认定该投标人以影响履约的异常价进行报价竞标的；
 - (9) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的；
 - (10) 在评标过程中，评标委员会发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
 - (11) 法律法规规定的其他否决投标的情形。
- 19.6 评标委员会只对对在初审中确定为实质性响应的投标文件进行进一步的详细评审。
- 19.7 出现下列情况之一时，评标委员会有权宣布废标：
- (1) 有效投标人数量不足，导致本次招标缺乏竞争的；
 - (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - (3) 投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的；
 - (4) 因重大变故，采购任务取消的；
 - (5) 评委评审后一致认定应予废标的。
- 19.8 招标文件中如明确标明需要携带各项资质证书、获奖证书、证明文件、合同中标通知书等材料原件以备评标委员会查验的，投标人须将相关原件单独用一个密封袋封装，注明“原件”和“投标人全称”字样并列明清单备查。相关原件返还时，投标人应当场清点，事后提出相关异议的，概不受理。

20. 投标文件的澄清

20.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

20.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章或者由法定代表人（单位负责人）或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容

21. 投标文件的详细评审

21.1 在初步评审中，若评标委员会成员对同一投标人的评审结论不一致的，按照少数服从多数原则确定最终初步评审结论。评标委员会只对通过初步评审的投标文件进行详细评审。

21.2 投标人投标报价修正。由评标委员会根据招标文件的要求，以招标文件规定的招标范围为基准，对各投标人的报价内容和范围进行核定，以确定其投标报价总价的合理性和有效性，并调整到同一可比基准。检查和评审承诺服务范围完整性，投标人缺报、漏报项的，将以其他投标人所报该项目的最高价增加该投标人的评标价。该评标价仅为评标比较之用，投标人的投标价仍然不变。若投标人提供了超过招标文件要求的功能、部件或服务，不予核减。评审后的投标报价总价作为价格评审的依据。

21.3 投标文件报价出现前后不一致的，除投标人须知前附表另有规定外，按照下列规定修正：

（1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，下列规定修正：开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照有利于非过错方的公平公正原则进行修正，修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标将被否决。

21.4 投标人不足 3 家处理预案。

投标文件提交截止时间后投标人不足 3 家的，招标人可以因竞争性不足宣布流标，或在征得现场投标人同意下转为其他采购方式。

22. 与招标人和招标代理机构的接触

22.1 除按评标委员会要求的澄清外，从开标到签署合同期间，投标人不得就与其投标有关的任何事项与招标代理机构、招标人和评标委员会联系。

22.2 投标人试图对招标代理机构、招标人和评标委员会的评标、确定中标人或签署合同的决定进行影响，都可能导致废标。

22.3 异议

22.3.1 如对招标文件内容有异议，请在《投标人须知》前附表规定的时间前提出。招标人及代理机构有权不接受逾期提出的异议。

22.3.2 对开标环节有异议的，投标人须在开评标现场提出。相关环节结束后，招标人及招标代理机构将不接收对该环节提出的异议。

22.3.3 各投标人的各细项评审内容、分项得分和总分均属于需保密的评标过程内容，招标人和招标代理机构无义务向各投标人公布。

22.3.4 投标人认为中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在公示期内，由投标人授权代表（或法定代表人（单位负责人））附身份证明材料，以书面形式向招标人或招标代理机构在规定的异议期内提出异议，逾期不予受理。

22.3.5 异议函内容应包括异议的详细理由和依据，并提供有关证明资料。

22.3.6 有以下情形之一的，视为无效异议：

（1）未按规定时间或规定方式提交异议的；

（2）异议内容含糊不清、没有提供详细理由和依据，无法进行核查的

（3）其他不符合异议程序和有关规定的。

22.3.7 异议人有下列情形之一的，属于虚假、恶意异议，招标人和招标代理机构将驳回异议，将其列入不良行为记录名单，限制或拒绝其参加招标人和招标代理机构组织的采购活动，并视情况上报招标人采购主管部门或单位（包括招标人内部主管采购的部门、招标人的上级单位或主管采购的其他机构）：

（1）一年内三次及以上异议均查无实据的；

（2）捏造事实、提供虚假投诉材料或提供以非法手段取得的证明材料异议的；

（3）其他经认定属于虚假、恶意投诉的行为。

六、中标人确定

23.审查确认

23.审查确认

23.1 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

23.2 如审查第一中标候选人不符合中标条件，招标人有权取消其中标资格，重新组织招标或者委托评标委员会按照排名依次审查确认其他中标候选人。

24.确定中标人的标准

评标委员会将根据招标文件确定的评分办法及评审标准对所有投标文件进行相同程序的评审和比较，并根据评审结果推荐 1~3 名中标候选人，且标明排序。

25.招标人的权利

招标人在中标通知发出之前的任何时候，有取消本次招标或宣布投标无效或拒绝所有投标的权利，对因此而受影响的投标人不承担任何责任，也没有义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由并不承担任何赔偿费用。

26.中标通知书

在投标有效期满之前，招标人向中标人发出中标通知书。中标通知书将构成合同的一部分。

七、合同的签署

27.合同的签署

27.1 中标人应按法律法规及招标文件规定的时间与招标人签订合同。

27.2 采购双方必须严格按照招标文件、投标文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。对任何因双方擅自变更合同实质性内容引起的问题，由双方通过其他法途径解决，招标代理机构对此不承担责任，合同风险由双方自行承担。

28.履约担保

28.1 中标人须按照投标人须知前附表中的规定提交履约担保。

28.2 招标人与中标人签订书面合同后，招标代理机构将通知所有未中标的投标人，并退还其投标担保。

28.3 如果中标人没有遵守本章 27.1、28.1 的规定，或出现《招标投标法》及其实施条例规定的其他不符合中标条件的情形的，招标人有权取消其中标资格、不予还其提交的投标担保。在此情况下，招标人可以确定下一个综合排名最高的投标人为中标人并授予其合同，或重新招标。

29.解释权

本招标文件的最终解释权归招标人所有。

第三章 评标办法（经评审的最低投标价法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		安全生产许可证	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		人员要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应 性评 审标 准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2.3 项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定

1. 评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据本章第 2.2.款规定的量化因素及量化标准进行价格折算（如要

求），按照经评审的投标价由低到高的顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。经评审的投标价相等时，投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.1.4 施工组织设计评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

详细评审标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2.款规定的量化因素和标准进行价格折算，计算出评标价，并编制价格比较一览表。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标

底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 特殊情况处理

3.4.1 如果评标委员会根据有关规定否决不合格投标后，因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标；当有效投标不足 3 个，但所有有效投标报价低于招标控制价，且具备以下条件之一的，视为投标具有竞争性，可以继续评标：

所有有效投标报价低于招标控制价，且竞标人报价没有明显高于市场价或采购人预期。

3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照本招标文件的规定推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

合同条款前附表

序号	条款名称	编列内容
1	付款人	安徽通康建设工程有限公司
2	付款方式	<p>无预付款，按月进度支付当期审定合格工程量对应价款的 80%；竣工验收合格后，支付至合同价款的 85%；工程结算审核完成后付至审定价款的 97%；余款 3%作为质保金，待质保期满后且无质量问题无息付清。</p> <p>注：招标人付款前，中标人应按照国家税收有关规定开具等额增值税专用发票，否则招标人有权暂停付款。</p>
3	工程质量缺陷责任期	自竣工验收合格之日起 2 年。
4	其他	/

说明：合同具体条款由招标人与中标单位在不违背招标文件内容和投标文件承诺的条件下友好协商签订。

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：/。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：/。

3. 其他说明

/

4. 工程量清单

详见附件。

第六章 图纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
1	详见图纸				

2. 图纸

详见附件。

第七章 技术标准和要求

1、本项目专业分包采用包工包料包相关材料检测及资料、包工具、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包风险、包通过相关部门验收并出具验收合格意见书等一切工程内容及相关工作内容。

2、准备工作：包括相关资料的准备，包括人员、主材、机械准备等。

3、工作内容：包括但不限于室内、外墙等涂料的施工，包括基层处理、界面剂、辅材，包防水施工后漏水的处理，包蓄水试验及验收。

4、中标后需拟派相应的项目管理成员：质量员、安全员各一名。

5、防水材料推荐品牌要求（三棵树、东方雨虹、禹王、宏源、科顺、卓宝、华丰、江西思科）。所有进场主要材料必须经建设单位及招标人认可，否则招标人有权将进场主要材料清退出场，所有损失由中标人自行承担。

注：招标文件中凡涉及参考品牌、推荐品牌等表述的，均不具有限制性，供应商可自行选择其他品牌响应，但供应商应当在响应文件中提供技术证明材料，以证明响应产品的质量、性能、参数等相当于或优于参考品牌（或推荐品牌），否则其响应无效。

第八章 投标文件格式

水安凤栖上院 34 号地块工程项目外墙、室内防水工程
专业分包

投 标 文 件

项目编号：BZJK-2024-066 号

投标单位：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

序号	资料名称	页码范围
一	投标函及投标函附录	
二	法定代表人身份证明	
三	授权委托书	
四	联合体协议书（如要求）	
五	投标保证金	
六	已标价工程量清单	
七	施工方案	
八	项目管理机构	
九	资格审查资料	
十	其他资料	

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

安徽通康建设工程有限公司：

1. 我方已仔细研究了水安凤栖上院 34 号地块工程项目外墙、室内防水工程专业分包招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价（其中增值税税率：_____），工期自合同签订之日起_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名： 身份证号：	
2	工期	天数：自合同签订之日起 <u>150</u> 日历天（暂定）	
3	缺陷责任期	自竣工验收合格之日起 2 年	

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、委托代理人身份证复印件、委托代理人 2024 年 1 月以来任意连续 3 个月的养老保险证明复印件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、联合体协议书

（如果采用联合体投标的，则适用此表，否则不适用）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式__份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

.....

_____年_____月_____日

五、投标保证金

1.中国人民银行核发的《基本存款账户开户许可证》或基本存款账户开户银行出具的《基本存款账户信息》（加盖银行印章或投标人公章）：

2.保证金转账或电汇凭证：

备注：缴纳保证金的开户行、账号等信息须与基本存款账户信息一致，否则投标无效。

六、已标价工程量清单

七、施工方案

1. 投标人编制施工方案的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表三：进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

八、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）项目负责人简历表

应附注册建造师执业资格证书、身份证、有效的安全考核 B 证及养老保险复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

九、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

（二）近年财务状况表

“近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

（三）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

（四）正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

（五）其他资格审查资料

注：如有，按招标文件要求提供。

十、其他资料

第八章“投标文件格式”未详尽列举，但招标文件要求或投标人认为有必要提供的资料。