

杜集区2024年城镇老旧小区改造段园镇片区设计施工总承包项目分包工程招标公告

安徽安天利信工程管理股份有限公司受安徽绿厦智建有限责任公司委托，对“杜集区2024年城镇老旧小区改造段园镇片区设计施工总承包项目分包工程”进行国内公开招标（项目编号：24AT135036001357）。欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

一、项目名称：

杜集区2024年城镇老旧小区改造段园镇片区设计施工总承包项目分包工程。

二、资金来源：企业自筹

三、项目概况：

1. 项目单位：安徽绿厦智建有限责任公司

2. 工程概况：杜集区2024年城镇老旧小区改造段园镇片区设计施工总承包项目分包工程包括房屋修缮、路面、小区及周边雨污分流、空中管线整理、绿化、路灯等，其中防水卷材、管材等材料为甲供材料，项目具体情况详见招标文件。

3. 标段划分：本项目共三个标段，一标段：绿源社区项目（标段编号：24AT135036001357-001）；二标段：新工房北区及矿长楼项目（标段编号：24AT135036001357-002）；三标段：新工房南区及东河北村项目（标段编号：24AT135036001357-003）。投标人可同时参与三个标段的投标但只能中标一个标段，具体规则详见评标办法。

4. 项目预算：一标段项目预算约900万元，二标段项目预算约600万元，三标段项目预算约500万元。

5. 工期：满足招标人现场施工进度要求。开工日期由招标人根据现场需要确定。

6. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式。

四、投标人资格条件：

1. 资质要求：（1）投标人具有独立法人资格，具有相应的承揽工程能力和协调能力，具有有效的营业执照（须提供营业执照扫描件）；

（2）投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质及有效的安全生产许可证（须提供证书扫描件）。

2. 业绩要求：投标人2021年1月1日（合同签订日期）以来具有一个老旧小区改造或类似工程施工业绩，（须提供合同扫描件）；

3. 项目经理要求：拟派项目经理具有建筑专业贰级及以上注册建造师资质，具有有效的安全B证，近三年内未发生过重大安全责任事故。项目经理应常驻施工现场，不得兼任其他项目的项目经理（提供承诺函，格式自拟）；

4. 信誉要求：投标人（含其不具有独立法人资格的分支机构）存在以下不良信用记录情形之一

的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

- (1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- (2) 投标人或其法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案的；
- (3) 投标人被市场监管局列入企业经营异常名录的（特指严重违法失信企业）；
- (4) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

5. 其他要求：本项目不接受联合体投标。

6. 控股、管理关系要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（一经发现，相关投标文件作无效处理，且相关单位投标保证金不予退还）

五、 招标文件的获取：

有兴趣的投标人可从2024年3月14日至2024年3月22日上午9:00至下午17:00（北京时间，节假日除外）在安天智采电子交易系统（<http://www.xinecai.com/>）递交投标申请并购买招标文件，本招标文件售价见安天智采电子交易系统，售后不退。

六、 电子投标文件的制作：

1. 本项目采用网上招投标方式，请供应商在安天智采系统中下载电子标书制作工具，具体见“具体操作步骤和程序请参见“资料下载”栏目--“安天智采投标人操作手册”，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册。（如有技术问题请联系400-050-9988）。

2. 供应商须用数字证书签章和加密投标文件，建议使用企业法人主锁。如未办理数字证书请及时到安徽省电子认证管理中心（合肥市祁门路1779号安徽国贸大厦东侧1楼大厅集中办理点）或网上直接办理，联系电话：0551-63733806，CA办理须知详见安天智采系统“CA办理须知要求”。

3. 本项目投标人需采用最新版投标文件制作工具，具体请在“安天智采招标采购电子交易平台”资料下载页面（<https://www.xinecai.com/download>）下载，软件启动时也将进行提示（需在国际互联网络通畅状态），各供应商需注意更新（更新前务必将杀毒软件及安全卫士退出，否则会导致更新失败），以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负

七、 电子投标文件递交及解密：

1. 电子投标文件递交截止时间/开标时间：2024年3月25日北京时间下午14:30分。

2. 电子投标文件递交方式：投标人应在招标文件规定的投标截止时间之前上传电子投标文件（登陆安天智采招标采购电子交易系统，点击进入递交投标文件，上传加密的电子投标文件），否则，视为投标无效。投标人在投标截止时间之前，可以对其所递交的电子投标文件进行撤回，修改后重新上传；投标截止时间以安天智采电子交易系统（www.xinecai.com）系统的时间为准，逾期系统将自动关闭，电子投标文件未完成上传的，投标将被拒绝。

3. 电子投标文件的解密：开标时投标单位需使用授数字证书电子锁进行远程解密，供应商需在

开标前及时登录安天智采在线开标系统（登陆安天智采招标采购电子交易系统，点击进入开标系统或者点击<http://kb.xinecai.com/process/login>链接进入）进行签到，并按照系统提示在规定时间内进行远程解密。

八、 发布公告的媒介：

本次招标公告同时在安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）、安天智采招标采购电子交易平台（<https://www.xinecai.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）公开发布。

九、 联系方式：

招 标 人：安徽绿厦智建有限责任公司

联 系 人：周先生

电 话：15155536868

招标机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

联 系 人：刘志、刘红健

电 话：0551-63736286、0561-3327722

邮 箱：1023717041@qq.com