

国元证券股份有限公司研究所（北京）装修改造项目招标公告

安徽安天利信工程管理股份有限公司受国元证券股份有限公司的委托，现对“国元证券股份有限公司研究所（北京）装修改造项目”（项目编号：24AT134015503203）进行公开招标，欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

一、 招标条件

本招标项目招标人为国元证券股份有限公司，建设资金来源：自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

1、项目名称：国元证券股份有限公司研究所（北京）装修改造项目

2、招标编号：24AT134015503203

3、项目单位：国元证券股份有限公司

4、施工地点：北京东直门外大街46号天恒大厦A座21层

5、项目概况：本工程装修改造面积188m²，改造后形成独立办公室2间，会议室1间，员工工位35个，不含办公设备及家具。具体内容详见图纸及工程量清单。

6、招标范围：主要包含砌筑工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰、门窗工程、其他装饰工程，及强电工程、弱电系统、暖通工程、消防系统等安装工程，除特殊说明外，具体详见招标文件、工程量清单和图纸范围内的所有内容及缺陷责任期内的维护工作。

7、计划工期：合同签订后不超过45日历天，具体开工时间以业主通知为准。

8、标段划分：本项目共1个标段。

9、项目概算：人民币398,680.80元。

三、投标人资格

1、投标人是依据中华人民共和国法律设立的具有独立法人资格，具备合法有效的企业营业执照。

2、投标人须具备有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，同时须具有有效的安全生产许可证。

3、业绩要求：投标人自2021年5月1日至今（以竣工验收时间为准），在中华人民共和国境内（不含港澳台）须具备单个合同金额不低于25万元的公共建筑装修改造工程施工业绩。需在投标文件中提供合同扫描件及竣工验收证明材料。

4、拟派项目经理要求：投标人拟派项目经理须具有有效的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时建造师），并同时具有建筑行政主管部门颁发的有效的B类安全生产考核合格证书。并提供投标人为其缴纳的近六个月社保证明，且目前未在其他项目上担任项目经理（包含中标待建

）或虽在其他项目上担任项目经理岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

5、投标人及其法定代表人、拟派项目经理在近3年内（2021年5月1日至今）无重大违法记录、无不良信用记录、未发生过重大安全责任事故，投标人须提供相关声明函。

6、本项目不接受联合体投标。

7、本项目采取资格后审，资格后审不合格的投标人，其投标将被否决。

备注：

（1）与评审有关的资料审核，将在开标后由评标委员会负责执行，资格后审不合格的投标人，其投标将被否决。

（2）以上证明文件均须为合法有效。如按照国家规定需要进行年审的证书，证书必须为年审合格的证书。

（3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（4）项目经理承诺、不良信用记录，投标人自行提供书面承诺。

（5）公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等），不含工业厂房、住宅房屋。

四、招标文件获取方式

1、招标文件的获取时间：2024年5月22日起至2024年5月29日17:00分（北京时间）

2、招标文件获取地点：安天智采电子交易系统（www.xinecai.com）

3、获取方式：网上获取

（1）招标文件获取方式：

凡有意参加本项目投标供应商，需在安天智采电子交易系统（www.xinecai.com）进行企业免费注册并完善企业信息后审核通过（注册主体须选择采购供应商和工程投标人，须上传加盖公章的营业执照复印件及开户许可证复印件），具体操作参见安天智采网站“产品与服务-服务指南”栏目-“投标人操作手册”（<https://www.xinecai.com/serveguide#>），因未及时办理注册审核手续影响投标的，责任自负。

完成企业注册并通过审核后（审核期一般为三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，明确参加项目及标段（包号），在线缴费下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/招标人/代理机构不再另行通知，投标供应商/供应商应及时关注、查阅安天智采电子交易平台发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）；联合体投标的，由联合体牵头人

进行文件下载操作。用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采技术人员联系电话：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标供应商/供应商责任自负。

（2）电子投标文件制作方式：

①本项目采用网上招投标方式，请投标人在安天智采系统中下载电子标书制作工具，具体操作步骤和程序请参见安天智采网站“产品与服务-服务指南”栏目-“投标人操作手册”，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册。（如有技术问题请联系400-050-9988）。

②投标人须用数字证书签章和加密投标文件，建议使用企业法人主锁。如未办理数字证书请及时到安徽省电子认证管理中心（合肥市祁门路1779号安徽国贸大厦东侧1楼大厅集中办理点）或网上直接办理，联系电话：400-0878-198转1，CA办理须知详见安天智采系统“CA办理须知要求”。

③本项目投标人需采用最新版投标文件制作工具，具体请在“安天智采电子交易系统”资料下载页面（<https://www.xinecai.com/download>）下载，软件启动时也将进行提示（需在国际互联网通畅状态），各投标人需注意更新（更新前务必将杀毒软件及安全卫士退出，否则会导致更新失败），以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。

五、开标时间及地点

1、开标时间：同投标文件递交截止时间

2、开标地点：同投标文件递交地点

六、投标文件递交

1、投标文件递交截止时间：2024年6月13日14点30分（北京时间）

2、地点：安天智采招标采购电子交易平台

备注：本项目为全流程电子化招投标。投标人应在截止时间前通过安天智采招标采购电子交易平台（<https://www.xinecai.com>）递交电子投标文件。逾期未在安天智采招标采购电子交易平台上传电子投标文件的，安天智采招标采购电子交易平台将自动予以拒收。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

八、联系方式

招标人：国元证券股份有限公司

地址：安徽省合肥市梅山路18号

联系人：武经理 0551-62207190

招标代理机构： 安徽安天利信工程管理股份有限公司

地址： 安徽省合肥市祁门路1779号安徽国贸大厦

联系人： 曹工/沈工

电话： 0551-63736291/63735929

电子邮件： rcao@ahbidding.com