

招标公告

褐山云著小区（2404 号宗地），是芜湖芜湖市重点局安置房重点项目之一，建设单位芜湖悦居置业有限公司；褐山云著项目，总承包公司是新疆生产建设兵团第六建筑工程有限责任公司，是一家以房屋建筑为主，集房地产开发、装饰装璜、设备租赁、商贸物流、水利水电、公路和市政工程施工等为一体的综合型国有建筑企业。

本 2025 年度芜湖市褐山云著项目，现有如下项目需求工程公开招标，项目已具备招标条件，欢迎贵司踊跃报名参加

工程名称：	芜湖市褐山云著项目公共部位地砖、墙砖粘贴施工劳务分包工程
资金来源：	本项目为政府保障房项目，资金来源为政府回购款。
投标单位资质：	独立法人资格，具备相应施工资质
工程地址：	芜湖市鸠江区长江北路与规划之路交叉口东北角
工程概况：	9 栋住宅楼，共 768 户。1#、2#楼为地上 14 层，地下 1 层，总高度 45.7 米，单体建筑面积：6932.62 m²；3#、6#、8#楼为地上 18 层，地下 1 层，总高度 58 米，单体建筑面积：7398.69 m²；4#楼为地上 22 层，地下 1 层，总高度 68.9 米，单体建筑面积：10789.66 m²；7#楼为地上 13 层，地下 1 层，总高度 42.8 米，单体建筑面积 5617.38 m²；5#、9#楼为地上 23 层，地下 1 层，总高度 72.5 米，单体建筑面积 10904.86 m²。B2#楼为社区配套，框架结构，地上 2 层，总高度 9.5 米，单体建筑面积 604.44 m²。地下车库及人防为地下 1 层框架结构，非人防地下室建筑面积 15923.55 m²，人防地下室建筑面积 5518 m²。商业建筑面积 102.24 m²，物业管理用房面积 390 m²，消控室面积 51 m²，公共厕所面积 61.2 m²；详见招标图纸及招标清单
施工范围及工作内容：	具体参考建设单位提供的加盖好施工图审查专用章的设计施工图纸、设计变更、联系单、图纸会审纪要、会议纪要、招投标文件等包含的工作内容。 1、楼地面地坪包括清理基层、备料、调制砂浆、拌制半成品，铺设面层捣固压实、找平、养护；楼地面块料面层包括清理基层、备料、调制砂浆与胶粘剂、浸润块料，抹结合层、铺贴块料、勾缝，高级块料面层打腊擦光；配合地漏安装；墙面镶贴块料面层包括清理、修补基层表面、打底抹灰、砂浆找平，选料、抹结合层砂浆、贴磁片、擦缝或勾缝、清洁表面；铺贴后的养护；施工操作架的搭设拆除；倒角、磨边裁割等。 2、乙方承包内容所需材料及工具如下：甲方提供地砖主材、镶贴墙地砖用黄砂、水泥、塔吊、施工电梯。其余材料、小型工器具设备（包括但不限于切割机、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹、灰刀等）、手推车、搅拌机、合格的三级配电系统（三级配电箱、接地、电缆线等）和辅材乙方自带。机具维修保养、易损件更换、

	零星材料、安全帽防护用品等均由乙方自理。 承包方式：包清工及辅材。包括但不限于：包人工、包辅材、管理费、机械费、材料装卸及运输、看护、措施费、合理利润、包工期、包质量、包环境保护、包职业健康、包安全文明施工、包验收、包机械、包保修、包成品保护等完工所需的所有费用。分包人已在合同价款中充分考虑了承包范围内的场地各类措施，可能产生的误工，可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。
安全文明 质量要求：	安全文明要求：达到省级安全文明标准化工地； 质量要求：符合国家和芜湖当地要求，达到市级质量标准化工地；
暂定工期：	暂定开工日期：2025 年 8 月 15 日； 暂定竣工日期：2025 年 11 月 30 日； 具体工期以甲方书面通知为准；
计价方式：	本工程按承包范围及图纸采用单价合同，按实结算，投标单位详细复核清单分项，如有疑问在答疑期间提出。
报名时间：	2025 年 4 月 18 日-2025 年 4 月 25 日
报名联系人：	马经理：16655867777；陈经理：15955466632
报名质料：	营业执照扫描件、资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件、 纳税证明扫描件、近两年业绩合同复印件至少 2 份。
资料递送邮箱：	ahyizhuang@163.com
奖励办法：	推荐或介绍投标成功即奖励现金
举报监督电话：	18513318316
付款方式：	乙方需垫付首月工人生活费（委托甲方代付或提供相应支付凭证），甲方从次月开始按 3000 元/人/月支付工人生活费，生活费支付依据现场考勤打卡，支付的劳务工资作为已付款项从甲方应向乙方支付的工程款中扣除，不能超过工程量清单中的劳务费合计；综合查验后支付合同结算价 90%，审计结算后支付至 95%；预留 5%两年质保期满，无质量问题，无代扣款项，无息返还。
其他：	\