

听松苑示范区临时建筑拆除及临时用地复垦工程招标公告

1. 招标条件

- 1.1 招标人：淮南听松置业有限责任公司
- 1.2 资金来源：自筹资金
- 1.3 项目出资比例：100%

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：听松苑示范区临时建筑拆除及临时用地复垦工程
- 2.2 招标项目编号：JG2025-04-0086
- 2.3 标段划分：1个标段
- 2.4 建设地点：安徽省淮南市田家庵区淮舜南路西侧、林场路南侧
- 2.5 建设规模：听松苑示范区位于淮南市田家庵区淮舜南路西侧、林场路南侧，项目总用地约2000平方米，临时售楼部为钢结构，楼层部分为一层、局部两层，建筑面积约620平方米；两套临时样板房为砖混结构，建筑面积约230平方米。
- 2.6 计划工期：7日历天（开工日期暂定：2025年02月10日，竣工日期2025年02月17日（具体以发包人书面通知时间为准））
- 2.7 招标范围：听松苑示范区临时建筑拆除及临时用地复垦工程，主要包含但不限于拆除听松苑临时售楼部、临时样板房1、临时样板房2、精神堡垒的主体、硬装及安装配套；拆除两台临时变压器、电杆及电缆；拆除地砖铺装道路、周边水池及硬景，相关拆除清运出场，废旧物资处置。移回原始苗木，恢复原始地貌种植土回填。具体以施工图纸、招标文件、招标范围划分及工程量清单中所载明内容为准。
- 2.8 其他：中标人中标后应无条件进一步完善和优化拆除方案。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：具备独立法人，具备有效的营业执照；具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.2 投标人业绩要求：2022年 1 月 1 日以来（业绩认定时间以合同签订时间为准），投标人须具备1个单项合同建筑面积不少于800平方米建筑物拆除业绩。

备注：业绩证明材料需提供合同协议书、竣工验收证明或拆除完工证明（至少须有建设单位盖章证明）。上述证明材料如不能反应评审要素，应另附加盖业主方公章的证明材料予以说明，否则评标委员会不予认可。

3.3 项目经理资格要求：投标人拟委任项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，同时具备建筑类工程师及以上职称，持B类安全生产考核合格证书并且在有效期内，同时提供投标人所属社保机构出具的拟委任的项目经理的开标截止时间前连续6个月中任意连续3个月的社保缴纳证明材料（如：开标截止时间在12月份，则提供6-11月中任意连续3个月的社保证明）的社保缴费证明【社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构】）。

3.4 项目经理业绩要求：2022年 1 月 1 日以来（业绩认定时间以合同签订时间为准），拟派项目经

理须具备以项目经理身份承担的1个单项合同建筑面积不少于800平方米建筑物拆除业绩。如企业业绩中的项目经理为拟派本项目的项目经理，则企业业绩可作为拟派项目经理业绩。

备注：业绩证明材料需提供合同协议书、竣工验收证明或拆除完工证明（至少须有建设单位盖章证明）。上述证明材料如不能反应评审要素，应另附加盖业主方公章的证明材料予以说明，否则评标委员会不予认可。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 投标人信誉要求：投标人（不包含其不具有独立法人资格的分支机构）在投标截止时间前存在下列有效情形之一的，其投标文件将被否决。“有效”是指“情形”规定的程度、适用的行政区域、起止期间处于有效状态。

按照信誉要求提供 ①~③对应网站的信誉查询截图或信誉承诺：

①被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人失信惩戒名单（截图可提供“信用中国”-“信用服务”-“失信被执行人查询”的网页查询截图，无受惩戒信息；或者提供“信用中国”企业查询截图，“失信惩戒”一栏中无受惩戒信息）；

②至投标截止时间止，被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单。（提供投标人在国家企业信用信息公示系统网页查询截图，严重违法失信一栏中无不良记录）；

③被税务机关列入重大税收违法案件当事人名单的（截图可提供“信用中国”-“信用服务”-“重大税收违法案件当事人名单查询”的网页查询截图，无记录信息）。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间： 2025 年1月16日至 2025 年1月26日17时00分。

4.2 获取方式：潜在投标人如参与投标，则须在招标文件获取时间内通过优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）参与项目并获取招标文件。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2025 年2月6日14时30分，投标人应在截止时间前通过优质采云采购平台递交电子投标文件。

6. 开标时间及地点（本项目采用不见面开标）

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2 开标地点：优质采云采购平台在线开标

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在优质采云采购平台（www.youzhicai.com）、优质采招标采购平台（www.yzczb.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

8. 其他事项说明

8.1潜在投标人/供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：www.youzhicai.com，以下称“优质采

平台”）参与本项目招标投标活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询电话：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标投标活动的，责任自负。

8.2已注册的潜在投标人/供应商可登录优质采平台获取招标采购文件。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，招标人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人/供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

8.3已注册的潜在投标人/供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

8.4本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在投标人/供应商须办理CA数字证书（以下简称CA），CA用于电子投标/投标文件的签章及上传（上传投标/投标文件需使用CA进行加密）；CA办理详见《关于优质采平台数字证书办理的须知》（http://www.youzhicai.com/nd/a_8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045.html）；咨询热线：400-0099-555。

8.5电子投标/投标文件必须使用“优质采投标文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>，使用说明书及视频教程下载地址：<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。

9. 联系方式

9.1 招标人

招 标 人：淮南听松置业有限责任公司

地 址：淮南市大通区洞山东路长淮信达地产有限公司

联 系 人：李经理

电 话：15955436701

9.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：安徽省合肥市包河大道236号

联 系 人：解工、孙工

电 话：13866716389、0551-63799346（18225859580）

10、质疑投诉

招标投标相关各方对评标结果有质疑（或异议），投标人首先向招标代理单位或招标人书面反映。对招标质疑不能有效解决或合作过程中发现的违规违纪行为，先向信达地产华中区域公司纪委（联系电话：0551-63357405，邮箱：ahxdfc_yj@163.com）书面反映，如不能得到有效解决，再向信达地产股份有限公司纪委（联系电话：010-82190944，邮箱：jianchashi@cinda.com.cn）书面反映。投标人向上一级单位提出质疑时应将下级单位对质疑事项处理的回复一并提交。如投标人不按本招标文件规定越级质疑或投诉，招标人有权视为恶意质疑，给予不良记录。