

荣徽·云起东方项目施工总承包工程招标公告

**荣徽·云起东方项目施工总承包工程**

**招标公告**

**1. 招标条件**

- 1.1 项目名称：荣徽·云起东方项目施工总承包工程
- 1.2 招标人：安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司
- 1.3 资金情况：自筹资金，已落实
- 1.4 项目出资比例：100%

**2. 项目概况与招标范围**

- 2.1 招标项目名称：荣徽·云起东方项目施工总承包工程
- 2.2 项目编号：23AT15005607047号
- 2.3 标段划分：一个标段
- 2.4 建设地点：安徽省亳州市。

2.5 建设规模：本工程总建筑面积约126000平方米（包含约30000平方米的装配式建筑），本工程总投资额约2.85亿元；

2.6 最高投标限价（招标控制价）：285073728.36元；

2.7 计划工期：685日历天（具体开工时间以开工令为准或发包人书面通知为准）；

2.8 招标范围：

土建总包施工招标，包括土石方工程、地基处理与边坡支护工程、桩基工程、地下室工程、主体工程、屋面工程、防水工程、防火门、室内动力照明配电（含电缆、桥架、配电箱）、室内供排水（含给水立管，不含入户水表及表前阀和止回阀）、暖通、消防、室内智能化埋管、室内人防防护防化设备（含人防门）、栏杆及扶手（不含楼梯间）、室内供水加压设备等；最终以清单及招标图纸为准；

不包含门窗工程（含入户门）、栏杆及扶手（楼梯间）、外墙保温、外墙涂料及附墙构件、石材及铝板幕墙、采光井雨篷、电梯工程、公共部位精装修、景观配套、标识标线标牌及地下室地坪、亮化工程、燃气工程、强电工程、有线电视配套工程、智能化水表、除室内埋管以外的室内外智能化工程等；

【本项目5#楼、8#楼、配电房1、配电房2、西大门、非机动车电梯机房及地下室工程（1轴-16轴）/（C轴-AJ轴范围内）已单独发包，不在本次招标范围内】

本工程最终施工范围以招标人最终确认为准，招标人有权将除主体结构外的工程内容从承包人合同范围内剔除，承包人放弃抗诉的权利。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：独立法人资格、有效的营业执照，具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

3.2 投标人业绩要求：自2019年1月1日以来，投标人须具备单个合同签约合同价金额不低于2亿元或单项合同建筑面积达9万平方米及以上的住宅小区建筑工程施工业绩（不包含工业建筑及仓储）。

注：时间以竣工验收材料上载明的时间为准，业绩需同时提供中标通知书、施工合同、竣（交）工验收报告或竣（交）工验收备案表。

3.3 项目经理资格要求：投标人拟委任项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），投标时（以投标截止时间为准），无被亳州市市本级及县区各行业主管部门或公共资源交易监管部门限制投标的不良行为记录（有效期内），未在其他项目上任职，或虽然在其他项目上任职，但承诺本项目中标通知书发放后，10个工作日内，且在合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约，且符合注册建造师执业管理办法规定；

3.4 投标人信用要求：

投标人（以投标营业执照上投标人名称为准）存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人（以评标委员会现场“信用中国”官网（<http://www.creditchina.gov.cn/home>）查询为准，网站截图留档）：

- （1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- （2）投标人被财政部门列入政府采购严重违法失信的；
- （3）投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
- （4）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

3.5 本次招标接受联合体投标：

①联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；联合体组成不得超过两名成员（包含牵头人）；

②联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

③联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

④联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的

主办、协调工作。

## 4. 招标文件的获取

4.1 申请获取招标文件时间：**2023年11月14日至2023年11月20日17:30（北京时间）**；

4.2 获取文件方式：线上获取；

4.3 获取文件网址：（安天智采电子交易系统<https://www.xinecai.com/>）

4.4 本项目为工程项目，凡有意参加本项目工程投标人，需在安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册（已注册用户请确认完善信息并提交通过），具体操作参见安天智采门户—资料下载—安天智采招标采购电子交易平台信息资源库操作手册（<https://www.xinecai.com/download>）。完成企业注册并通过后（一般为一到三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，点击投标后选择投标申请，明确参加项目，在线缴纳招标/采购文件费用（500元）后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，采购人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人应及时关注、查阅安天智采电子交易平台发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）。具体操作参见《安天智采招标采购电子交易系统投标人操作手册》（操作手册链接：<https://www.xinecai.com/download>）。用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采技术人员联系电话：0551-63735952），如因未及时变更导致不良后果，投标人责任自负。

## 5. 投标保证金

本项目投标保证金人民币**50万元整（人民币）**，按招标文件要求缴纳。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）和安天智采交易平台（<https://www.xinecai.com/>）发布。

## 7. 联系方式

招标人：安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司

地址：安徽省亳州市

联系人：王工

电话：18119979896

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

地址：亳州市国购汇金广场B座三楼

项目负责人：张军、纪涛

联系方式：13909683456、18909678021、0558—5520951/2