

安徽安兴华安物业管理有限责任公司淮北运河人家、春晓花园零星维修服务采购招标公告

安徽安天利信工程管理股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）受安徽安兴华安物业管理有限责任公司（以下简称“招标人”）委托，就其“安徽安兴华安物业管理有限责任公司淮北运河人家、春晓花园零星维修服务采购”进行国内公开招标（项目编号：25AT187067901963），欢迎具备条件的国内投标人参加投标：

一、项目概况：

- 1、项目名称：安徽安兴华安物业管理有限责任公司淮北运河人家、春晓花园零星维修服务采购；
- 2、资金来源：自有资金；
- 3、最高限价：折扣率90%，投标报价不得高于最高限价，否则其投标将被否决；
- 4、服务期限：本次采购服务总期限为合同签订之日起2年；
- 5、服务地点：安徽省淮北市运河人家和春晓花园，招标人指定地点；
- 6、招标范围：本项目为招标人在淮北运河人家、春晓花园管理的物业项目提供零星维修服务，包工包料。

零星维修范围包括但不限于：（1）市政、建筑类维修：房屋的墙面、地面、门窗、室外道路、广场、围墙、排水沟盖、花坛等局部维修、防水堵漏等；（2）水电类维修：房屋设施的灯具、电器线路、供水管网、供电线路、户外照明、景观灯、航空障碍灯维修、草坪喷灌系统维修等；（3）排污疏通维修：排水排污管道、沟槽疏通、清淤、排水排污系统设施维修；（4）未列出的项目，投标人具备相应资质的，由招标人根据实际情况安排维修。具体详见招标文件。

二、招标项目基本概况：

1、运河人家：建筑面积292250.55平方米（不含地库，约9万方），其中高层住宅259646.03平方米，多层电梯洋房23503.52平方米，服务中心（商业）及幼儿园9100平方米，机动车停车位2862个（地上停车位435个，地下停车位2427个），绿化面积47224平方米。

2、春晓花园：建筑面积298860.05平方米，其中高层(10层及以上)住宅楼28栋约157282.20平方米，多层住宅(洋房9层及以下)13栋59355.41平方米，幼儿园1栋4210.93平米，商业建筑6栋19713.60平方米，展示中心1945.14平米，地下车库5.6万平方米，共有车位2045个(其中地上392个，地下1653个)。

三、投标人资格条件：

1、投标人应是能承担民事责任的独立法人，具备有效的营业执照；【提供营业执照扫描件】

2、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质（或具有建设工程资质管理制度改革后颁发的建筑工程施工总承包乙级或以上资质），具有有效的企业安全生产许可证；【提供资质证书、安全生产许可证扫描件】

3、截至投标截止时间，投标人未被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>）列入失信被执行人，未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；【以评标现场查询结果为准】

4、投标人负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；

5、纳税证明：【提供税务机关开具开标前一年度的完税证明（2025年新成立投标人无需提供），须体现纳税主体信息，同时提供本单位2024年1月1日以来开具的增值税专用发票扫描件（或复印件）一张，并加盖单位公章（或单位财务专用章）】

6、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取：

1、获取时间：2025年4月2日上午09:00至2025年4月22日下午17:00；

2、招标文件售价：详见安天智采电子交易平台（www.xinecai.com），招标文件售后不退；

3、获取方式：网上获取：凡有意参加本项目投标人/供应商，需在安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册，具体操作参见《安天智采—企业注册通知公告》；

完成企业注册并通过审核后（审核期一般为三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，明确参加项目及标段，在公告有效期内在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅安天智采电子交易系统发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）；联合体投标的，由联合体牵头人进行文件下载操作；

用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采服务热线：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负；

五、投标文件的递交

1、投标截止时间为2025年4月23日14时30分，投标人应在截止时间前通过“安天智采电子交易系统”（网址：<https://www.xinecai.com/>）上传电子投标文件；

2、逾期系统将自动关闭,电子投标文件未完成上传的，投标将被拒绝。

六、开标地点：

“安天智采电子交易系统”（网址：<https://www.xinecai.com/>）。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在“安天智采招标采购电子交易平台”（<https://www.xinecai.com/>）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）、安徽省旅游集团网站（<http://www.ahlyjt.com/>）、安徽安兴发展有限责任公司网站（<http://www.ahaxfz.com/>）同步发布。

八、其他补充事宜

申请人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

九、联系方式：

招标人：安徽安兴华安物业管理有限责任公司

地址：合肥市蜀山区梅山路18号安徽国际金融中心B塔43层

联系人：张经理

联系电话：0551-66190870

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

详细地址：合肥市蜀山区蜀鑫路69号(创业大道与蜀鑫路西南角)

联系人：陈工

电话：0551-63736757

电子邮件：bychen@ahbidding.com