

## 安徽中医药大学第一附属医院零星工程维修服务单位采购招标公告

安徽安天利信工程管理股份有限公司受安徽中医药大学第一附属医院委托，对下列产品及服务进行国内公开招标（招标编号：24AT134106007472）。现邀请合格投标人参加投标：

**一、招标内容：**为了更好的服务临床一线，本次招标采购零星维修及小型装饰改造工程外包服务公司，预算费用180万元，（包含北区医院）具体包括但不限于单项预算费用1万元（含）以下的维修改造工作（包含日常维修及小型装饰改造工程施工。日常维修类包括木工、泥瓦工、油漆工、水电工、电焊工等各专业维修及门（含伸缩门、玻璃门、钢质门、防火门、闭门器及五金）、窗（含窗滑轨、窗把手及五金）、隔断维修及更换、同时包含零星家具定制、防水工程、房屋下水疏通及室外排水主管道疏通清理外运工作、零星物品搬运、突发应急处理、劳务用工等。小型土建、小型装饰改造工程包括室内外装饰改造翻新、建筑安装工程、室内外防水、给排水及热力管道改造、道路改造等其他各类改造及其他招标人要求的维修改造任务。详见招标文件。

服务期限：三年，自签订合同之日起计算

最高限价/控制价：折扣率报价不得高于90%；人工报价不超过300元/工日。

## 二、投标人资格条件：

1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

2、投标人须具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3、本项目不接受联合体投标。

4、投标人须具有有效的安全生产许可证。

5、投标人拟派项目经理（项目负责人）须具备二级及以上建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B类）。须附投标人为其缴纳的自开标之日前三个月内的社保证明材料。

6、投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，至少完成过一个维修改造或装饰装修工程施工项目业绩。（须提供合同扫描件）。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，以及存在实际控制人相同、高级管理人员相互任职等情况，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8、投标人不得存在以下不良信用记录情形之一：

（1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；

（2）投标人或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的

；

- (3) 投标人被国家市场监督管理总局列入企业经营异常名录的;
- (4) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的;
- (5) 投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

### 三、招标文件获取方式:

1. 招标文件获取时间: 2024年11月15日至2024年11月22日17:00截止(北京时间)。
2. 凡有意参加本项目投标人/投标人, 需在安天智采电子交易系统(<https://www.xinecai.com/>) 进行企业免费注册(已注册用户请确认完善信息并提交通过), 具体操作参见安天智采门户—资料下载—安天智采招标采购电子交易平台信息资源库操作手册(<https://www.xinecai.com/download>)。完成企业注册并通过后(一般为一到三个工作日), 可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”, 点击投标后选择投标申请, 明确参加项目及标段, 在线缴纳招标/采购文件费用后, 下载文件及相关附件(含澄清、答疑及补充通知等文件, 招标人/采购人/代理机构不再另行通知, 投标人/投标人应及时关注、查阅安天智采电子交易平台发布的上述相关内容, 否则造成的后果自负)。具体操作参见《安天智采招标采购电子交易系统投标人操作手册》(操作手册链接: <https://www.xinecai.com/download>)。用户注册成功后如需要变更初始注册信息的, 应及时在安天智采申请变更(安天智采技术人员联系电话: 400-050-9988), 如因未及时变更导致不良后果, 投标人/投标人责任自负。

**备注: 任何未按照以上时间及方式获取招标文件的投标, 视为投标无效。**

### 四、投标截止时间暨开标时间: 2024年12月10日上午9:00(北京时间)

- 1、投标人应在截止时间前通过“安天智采电子交易系统”(网址: <https://www.xinecai.com/>) 上传电子投标文件。
- 2、逾期系统将自动关闭, 电子投标文件未完成上传的, 投标将被拒绝。

### 五、招标人及代理机构联系方式:

招 标 人: 安徽中医药大学第一附属医院

地 址: 安徽省合肥市梅山路117号

电 话: 0551-62838612

联 系 人: 罗老师

招标代理机构: 安徽安天利信工程管理股份有限公司

详 细 地 址: 安徽省合肥市蜀山区蜀鑫路69号(创业大道与蜀鑫路西南角) 611室

联 系 人：郭工/钱工

电 话：0551-63736292/63732512

电子邮件：leig@ahbidding.com