

合肥湖畔天樾项目架空层、地库泛大堂等装修工程澄清公告

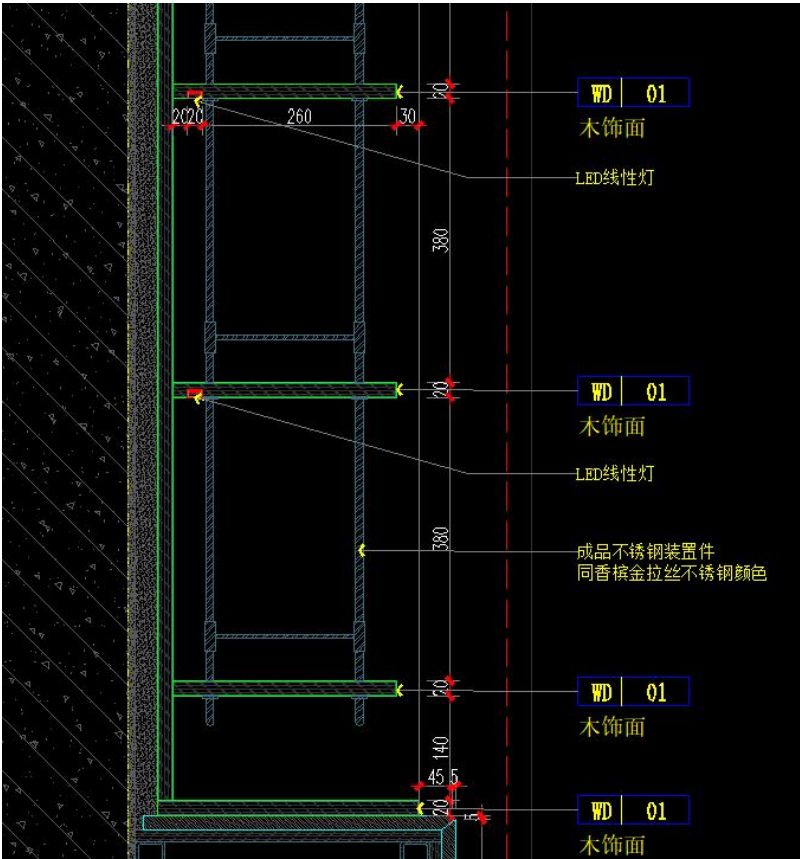
各潜在投标人：

现对“合肥湖畔天樾项目架空层、地库泛大堂等装修工程”的招标文件内容澄清如下：

1. 投标人提问：请明确本工程临时水电费的收取方式及标准？

答：不超过合同金额的千分之七。

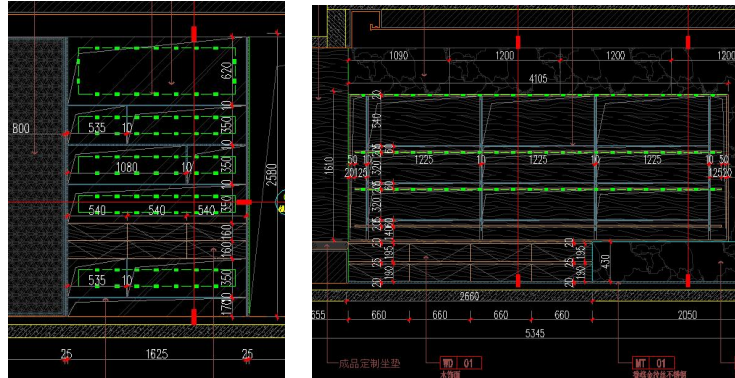
2. 投标人提问：成品不锈钢装置件是否漏项？



答：成品不锈钢装置件在软装清单成品柜子当中包含。

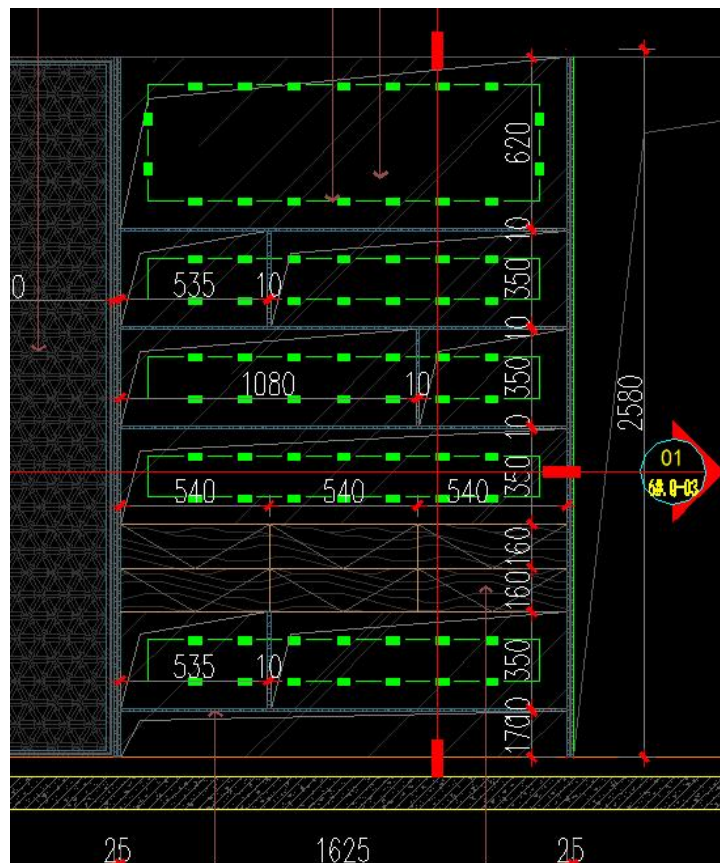
49	清	▲ ZB011508001014	成品装饰柜	1、部位：阅读区 2、尺寸、规格：L4100*H1600*W350 3、材质：实木+不锈钢 4、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	件	1	1
----	---	------------------	-------	--	---	---	---

3. 投标人提问：架空层精装修工程量清单中：清单第 20 条“装饰柜”有二处工程量为 8.54m2 是否有误？



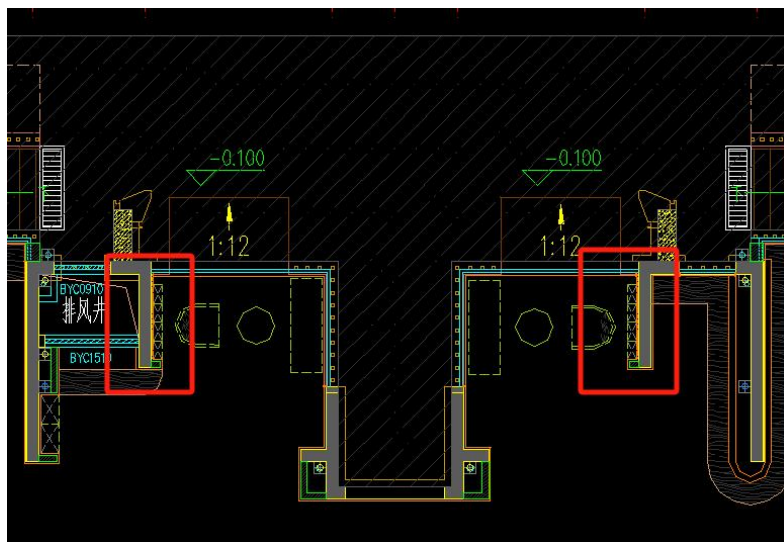
答：复核无误，两处装饰柜面积共 $1.675 \times 2.55 \times 2 = 8.54 \text{m}^2$ ，截图下面柜体为成品柜体。

4. 投标人提问：6#楼架空层图纸立面图 03 中杜邦纸暗藏灯带布置间距不应大于 100mm，对应暗藏灯带工程量应该增加？

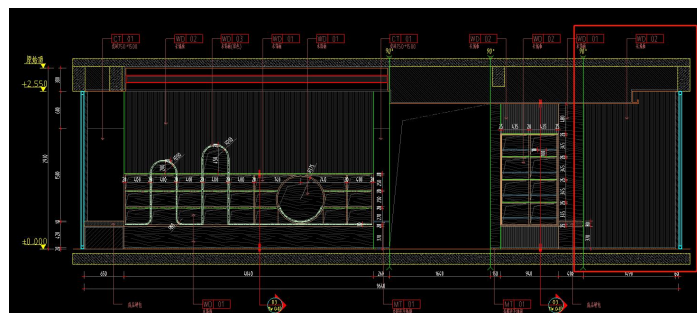


答：清单已计算。

5. 投标人提问：11#楼架空层平面图中 2 处背柜是否在本次招标范围？



答：信报箱已取消，无柜体，具体以施工图纸为准。设计院同步删除平立面图中柜体。



6. 投标人提问：泛大堂、坡道清单中没有坡道“浅灰色马蹄石”工程量，施工界面中也未明确该项工作施工界面，请明确？

答：马蹄石地面不在招标范围。

7. 投标人提问：6#架空层:200mm 砌块墙工程量我司计算为：

$((0.67+0.67)*0.22+(0.55+1.15+1.6+1.6+1.15)*0.2+(1.57+1.57)*0.3+(0.75+0.75)*0.37+0.62*0.25)*3.03=9.57\text{m}^3$ ，与清单存在偏差，请贵司核对；

架空层精装修		0002	6#架空层墙柱面工程		
4	架空层精装修	010402001001	砌块墙	1、砖品种、规格、强度级：蒸压加气混凝土砌块 2、墙体厚度：200mm 3、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m3 3.56

答：核对无误，6#楼架空层新增砌块墙只有几道。

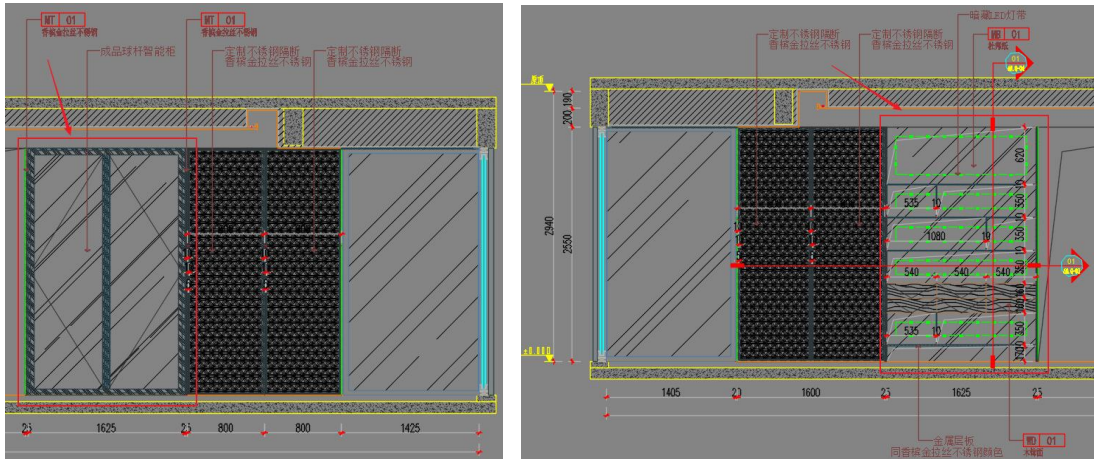
8. 投标人提问：6#架空层:金属装饰条工程量我司计算为：

$0.78+0.79+0.88+0.26+0.26+0.88+1.18+0.79+0.545*2+4.69+1.205+1.99+2.37+1.205+1.99+2.37+2.53*4+2.75*2=38.35\text{m}$ ，与清单存在偏差，请贵司核对；

9	架空层精装修	011502001001	金属装饰条	1、线条材料品种、规格、颜色：10mm宽MT-01香槟金拉丝不锈钢线条 2、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m 33.12
---	--------	--------------	-------	--	---------

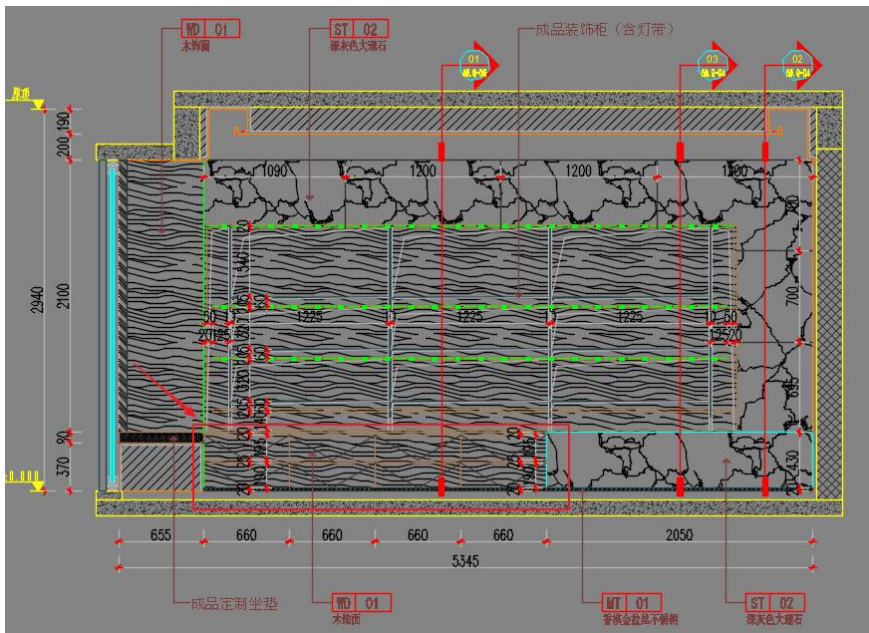
答：核对无误。

9. 投标人提问：6#架空层：两处柜子使用用途不同，图纸只提供其中一个柜子节点做法，球杆智能柜此处未提供相关节点做法，请贵司补充；



答：球杆智能柜为成品采购。

10. 投标人提问：6#架空层:清单中缺少装饰柜（L2640*H450*W350）工程量，请贵司核对；



答：在软装部品中。

49	清	▲ ZB011508001014	成品装饰柜	1、部位：阅读区 2、尺寸、规格：L4100*H1600*W350 3、材质：实木+不锈钢 4、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	件	1	1
----	---	------------------	-------	--	---	---	---

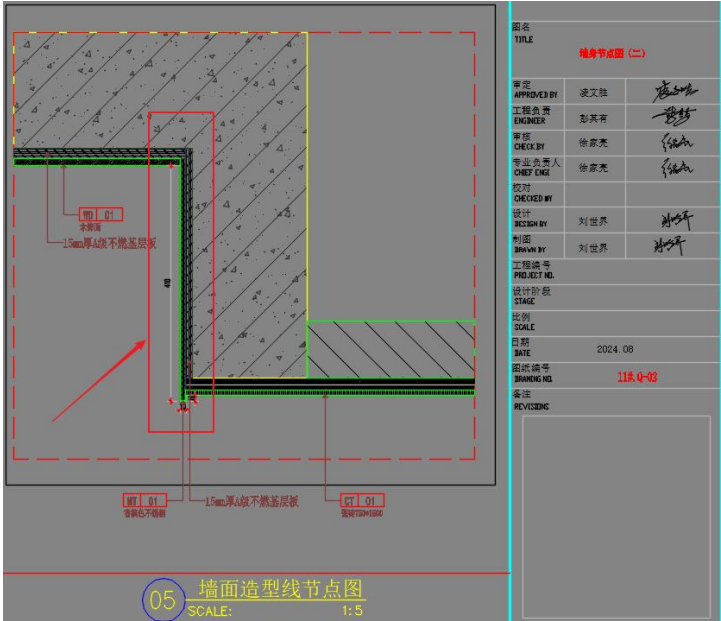
11. 投标人提问：11#架空层:金属装饰条工程量我司计算为：

$(0.3+0.3+1.88+0.8+3.23+1.88+3.63+2.05+0.7)*2.95*0.2-2.4*2.95*0.2=7.3$ ，与清单存在偏差，请贵司核对；

	架空层精装修	0007	11#架空层地面工程墙柱面工程		
69	架空层精装修	010402001003	砌块墙	1、砖品种、规格、强度级：蒸压加气混凝土砌块 2、墙体厚度：200mm 3、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m3 6.74

答：核对无误。

12. 投标人提问：11#架空层：清单中缺少节点图 Q-02-05 中 MT-01 香槟金拉丝不锈钢面板工程量 $2.35*0.43*2=2.02\text{ m}^2$ ，请贵司核对；



答：11#架空层增加 MT-01 香槟金拉丝不锈钢面板，同时木饰面工程量调整。

13. 投标人提问：11#架空层：门窗工程中门窗套工程量我司计算为：
 $(1.15*2+2.19*2)*0.1*2+(2.79+1.82+2.35*2)*0.06*2+(0.9+1.9*2)*0.06+(3.04+3.84)*0.377+(3.04+3.84)*0.186=6.61\text{ m}^2$ ，与清单存在偏差，请贵司核对；

100	架空层精装修	010808001002	门窗套	1、窗代号及洞口尺寸：详见图纸 2、基层材料种类：9mm厚阻燃板 3、面层材料种类、规格：1.2mm厚MT-01 香槟金拉丝不锈钢 4、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m2 3.97
-----	--------	--------------	-----	--	---------

答：门窗套只包括铝合金门窗，移门门窗套含在门单价内。

14. 投标人提问：居家养老用房：石材楼底面工程量我司计算为：

0.3+0.22+0.22+0.36+0.3=1.4 m²，与清单存在偏差，请贵司核对；

2	S1#物业用房及代建公厕配套精装修	011102001001	石材楼地面	1、18mm厚CT-02大理石门槛，水泥砂浆粘贴 2、其他：未尽事宜具体详见标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	0.82
---	-------------------	--------------	-------	---	----	------

答：养老用房只计算了这三处门槛石，M1124 门槛计算在走廊内，通往屋面的玻璃门根据物料表无门槛。



品 名：ST-02 大理石
型 号：18mm
所属区域：门槛石（木门处
及无门槛的防火门处如楼梯间、门
卫、电梯门、二层走道）

15. 投标人提问：室外走廊：地砖清单与图纸提供尺寸不一致，以哪个为准？请贵司核对；

房间名称	走廊及外廊	30.03m²+25.58m²（投影面积）
做法	地面	600*600瓷砖直铺
	墙面	100高瓷砖踢脚线（颜色同地面）
	天花	白色防潮涂料，白色圆盘吸顶灯

	S1#物业用房及代建公厕配套精装修	005	室外走廊		
32	S1#物业用房及代建公厕配套精装修	011102003005	块料楼地面	1、CT-01地砖800*800mm，水泥砂浆粘贴 2、其他：未尽事宜具体详见标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2 118.38

答：以图纸为准，清单已更正。

序号	类别	项目编号	清单名称	清单特征	单位	计算式	工程量
40		005	室外走廊		1		1
41	35	011102003005	块料楼地面	1、CT-01块料600*600mm,水泥砂浆粘贴 2、其他:未尽事宜详见招标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	118.38	118.38

16. 投标人提问：室外走廊：石材楼地面工程量我司计算为：

$0.22*2+0.26+0.28+0.24+0.42+0.26+0.24+0.24=2.38 \text{ m}^2$ ，与清单存在偏差，请贵司核对；

33	S1#物业用房及代建公厕配套精装修	011102001002	石材楼地面	1、18mm厚CT-02大理石门槛，水泥砂浆粘贴 2、其他:未尽事宜具体详见招标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	1.44
----	-------------------	--------------	-------	--	----	------

答：工程量更正为 2.1m²，根据根据物料表，有门槛的防火门无门槛石。

品 名：ST-02 大理石

型 号：18mm

所属区域：门槛石（木门处

及无门槛的防火门处如楼梯间、门

卫、电梯门、二层走道）

42	36	清	011102001002	石材楼地面	1、18mm厚CT-02大理石门槛，水泥砂浆粘贴 2、其他:未尽事宜具体详见招标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	2.1	2.1
----	----	---	--------------	-------	--	----	-----	-----

17. 投标人提问：门卫：墙面油漆工程量我司计算为：

$2*3.4+9.95*1=16.75 \text{ m}^2$ ，与清单存在偏差，请贵司核对；

39	S1#物业用房及代建公厕配套精装修	011406001005	墙面油漆	1、基层类型：刮腻子基层 2、油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料，一底两面 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、地方规范及甲方要求	m2	10.95
----	-------------------	--------------	------	--	----	-------

答：清单已更正。

序号	类别	项目编号	清单名称	清单特征	单位	计算式
49	42	清	011406001005	墙面油漆	m2	16.75

18. 投标人提问：物业管理用房：轻钢龙骨石膏板隔墙工程量我司计算为： $(5.18+5.6+3.3+1.1)*3.6-0.9*3*2.4=48.17 \text{ m}^2$ ，与清单存在

偏差，请贵司核对；

62	S1#物业用房及代建公厕配套精装修	011210002001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1、厚度：120mm厚 2、骨架：75系列轻钢龙骨 3、基层：双面双层9.5mm纸面石膏板 4、面层：面层另计 5、其他：详见招标文件、图纸、规范等相关文件	m2	37.88
----	-------------------	--------------	-----------	--	----	-------

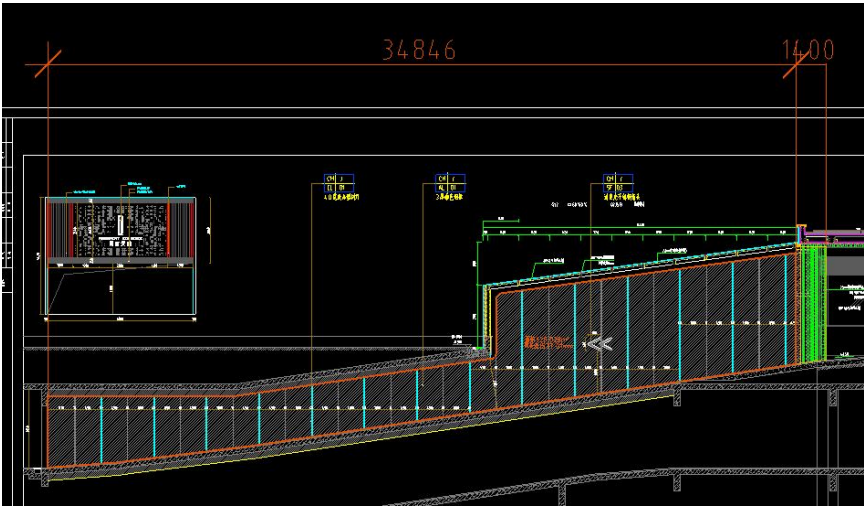
答：清单已更正。

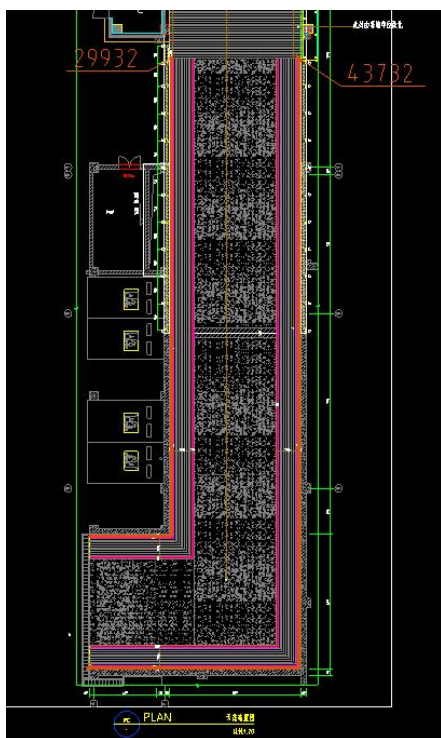
序号	类别	项目编号	清单名称	清单特征	单位	计算式
69	清	▶ 011210002001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1、厚度：120mm厚 2、骨架：75系列轻钢龙骨 3、基层：双面双层9.5mm纸面石膏板 4、面层：面层另计 5、其他：详见招标文件、图纸、规范等相关文件	m2	48.17

19. 投标人提问：1#汽车坡道装饰工程：墙面装饰板工程量我司计算为：128*2+37.5=293.5 m²，与清单存在偏差，请贵司核对；

16	泛大堂、汽车坡道及主车道	011207001002	墙面装饰板	1、骨架材料种类、规格：40*40*3镀锌方管，4#热镀锌角钢，M8平齐式背栓 2、面层材料品种、规格：3mm厚咖色穿孔铝板，按图示形状加工折弯预留缝隙 3、按饰面外围尺寸，以展开面积计算，端部收口工程量也包括在内 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、地方规范及甲方要求	m2	264.23
----	--------------	--------------	-------	--	----	--------

答：工程量复核无误。工程量调整为 275.65m2，立面图两边长度只比平面图共少 4m。





20. 投标人提问：主车道：吊顶走边工程量我司计算为：

$79.68+57.7+365+66.6+79.9=648.88\text{m}$ ，与清单存在偏差，请贵司核对；

46	泛大堂、汽车坡道 及主车道	011302001009	吊顶走边	1、铝方通吊顶走边 2、龙骨材料种类、规格、中距：配套龙骨 3、基层材料品种、规格：9厚硅酸钙板 3、面层材料品种、规格：1.2厚咖色铝板 4、按中心线长度计算 5、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m	578.43
----	------------------	--------------	------	---	---	--------

答：工程量经复核无误。

21. 投标人提问：11#西南角地面标高不满足地砖正负零完成面铺贴，
地面高 5 公分。

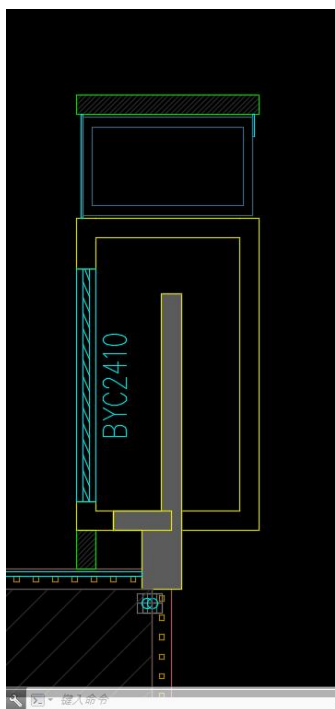


答：标高由总包进行调整，满足图纸施工要求。

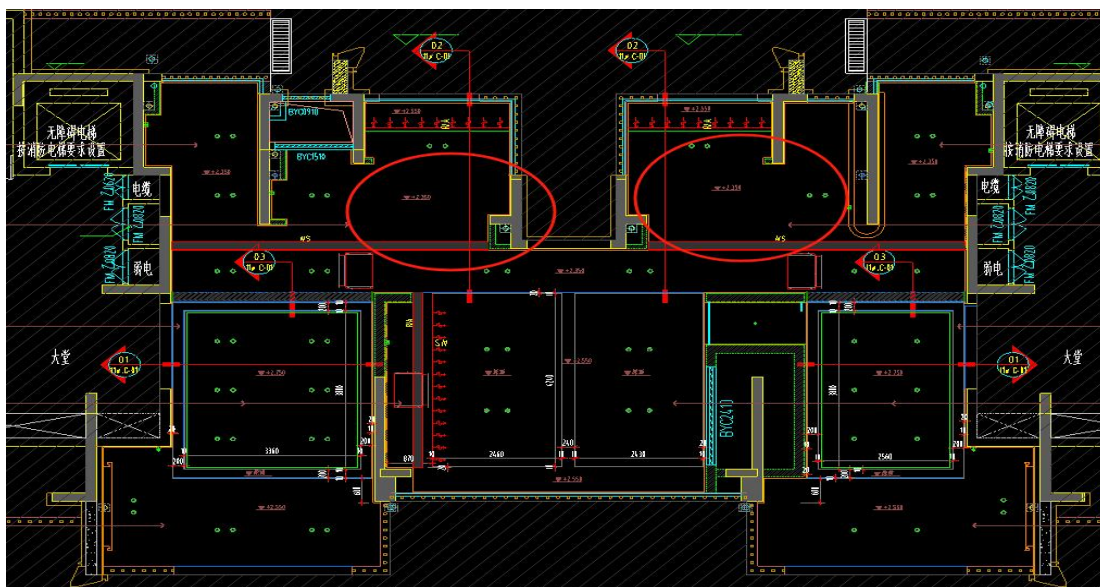
22. 投标人提问：11#架空层此处新建墙体与原总包预留风井墙体有冲突。



答：风井不用新建墙体，按原建筑墙体来，其余新建墙体。

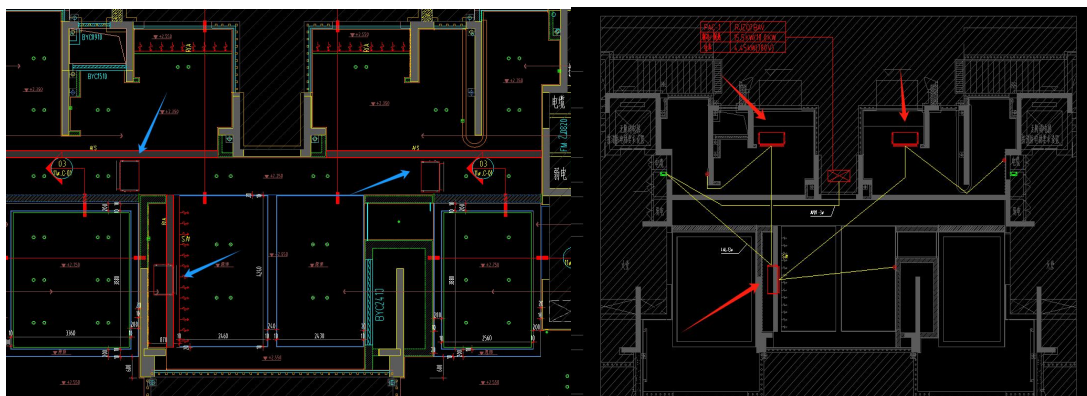


23. 投标人提问：11#架空层局部吊顶标高不满足图纸施工。



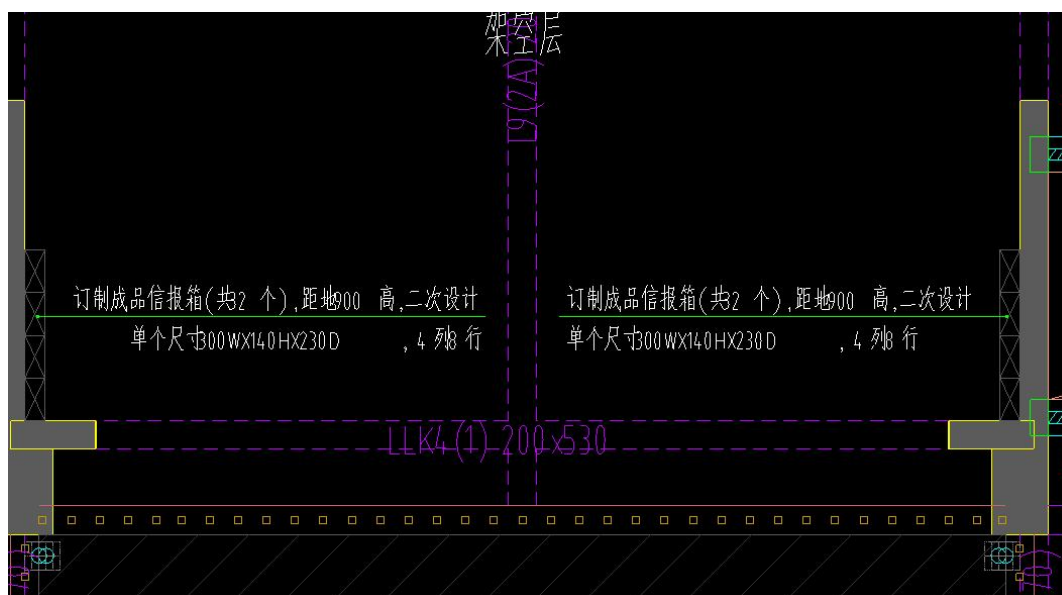
答：根据现场实际施工，与图纸标高误差不得大于 5cm，大于 5cm 请与设计单位联系。

24. 投标人提问：11#架空层装饰图纸与电器图纸空调内机位置不一致，以哪个为准？



答：以电气图纸空调内机位置为准。

25. 投标人提问：信报箱是否在本次招标范围内，请明确？



答：信报箱不在本次招标范围内。

26. 投标人提问：请贵司明确所有木饰面板采用什么材质做法？

A23

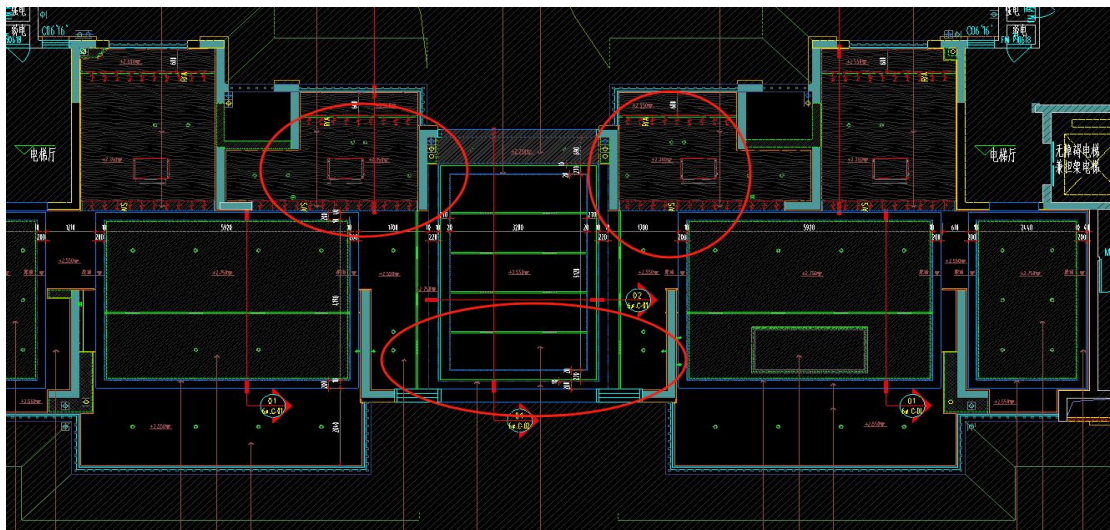
fx

14

A	B	C	D	E	F	G
E.1 分部分项工程量清单计价表						
工程名称:						
序号		项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程
▼	Te	▼	Te	▼	▼	
14	架空层精装修	011207001004	木饰面坐凳	1、基层钢架材料种类、规格：40*40*3镀锌方管 2、基层材料种类、规格：15mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格、品牌、颜色：WD-01 木饰面板 4、按木饰面展开面积计算 5、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m2	6.
80	架空层精装修	011207001007	木饰面坐凳	1、基层钢架材料种类、规格：40*40*3镀锌方管 2、基层材料种类、规格：15mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格、品牌、颜色：WD-01 木饰面板 4、按木饰面展开面积计算 5、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m2	16.

答: 3mm 厚实木木皮。

27. 投标人提问: 6#架空层多处吊顶标高不满足图纸、水管标高过低。



答: 根据现场实际施工, 与图纸标高误差不得大于 5cm, 大于 5cm 请与设计单位联系。

28. 投标人提问: 6#架空层平坡入口处有反梁地台无法施工。

答: 反梁地台已凿掉, 不影响施工。

29. 投标人提问: 休闲区、阅读区地面有反坎地台无法施工, 墙面有铝板且有下水管外漏无法施工。

答: 反坎地台已凿掉, 不影响施工。外露下水管后期出变更处理, 不

影响内部施工。墙面铝板后期由幕墙单位根据精装安装窗户要求进行切割，铝板撞窗框，注意架空层封闭窗户等验收后安装。

30. 投标人提问：空调外机处是否吊顶？

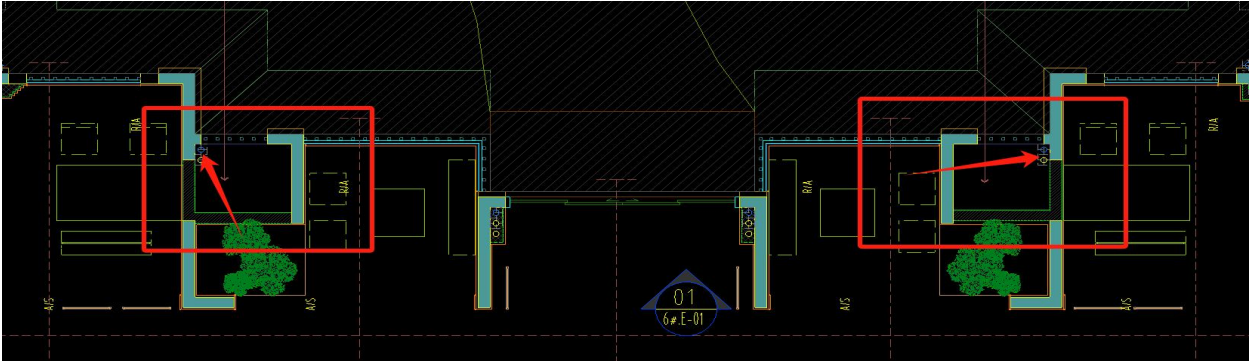
答：外机处不吊顶，原顶刷白色防水无机涂料。

31. 投标人提问：经现场踏勘架空层地面为刚性地面移交，现场地面铺贴厚度超过 10cm, 需增加一层±5cm 厚混凝土地面找平层。

答：根据现场厚度，室内设计院同步调整图纸，增加 5cm 混凝土找平层。清单已补充。

1	清	WB011101007001	混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比：50厚C25混凝土找平层 2、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m2	215.34	215.34
66	清	WB011101007002	混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比：50厚C25混凝土找平层 2、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m2	148.42	148.42

32. 投标人提问：请明确 6#架空层如下区域地面踢脚线及管道包施是否在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容，若在请予以补充；



答：空调外机位地面为水泥地面，无踢脚，无包管，墙面同外墙真石漆，顶面原顶刷防水无机涂料。

33. 投标人提问：请明确架空层物料选型表诸如木饰面(WD-01)是免漆木饰面还是油漆木饰面？另本项目物料选型表材料是否有实物展板；

答：实木贴皮油漆，施工单位打样甲方确认。


34. 投标人提问：请明确天棚灯具及风口开洞是否在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容若在请予以补充；

答：在本次招标范围内,在天棚单价中综合考虑。

35. 投标人提问：请明确 6#、11#架空层软装部分阅读区清单第 50 项“装饰真书”单位为 1 组如何理解？

答：参考效果图。

36. 投标人提问：根据招标图纸 6#、11#架空层立面图封窗玻璃型号为 6+12A+6 中空全钢化玻璃,清单显示 5+12A+5 中空全钢化玻璃，请明确以何为准；

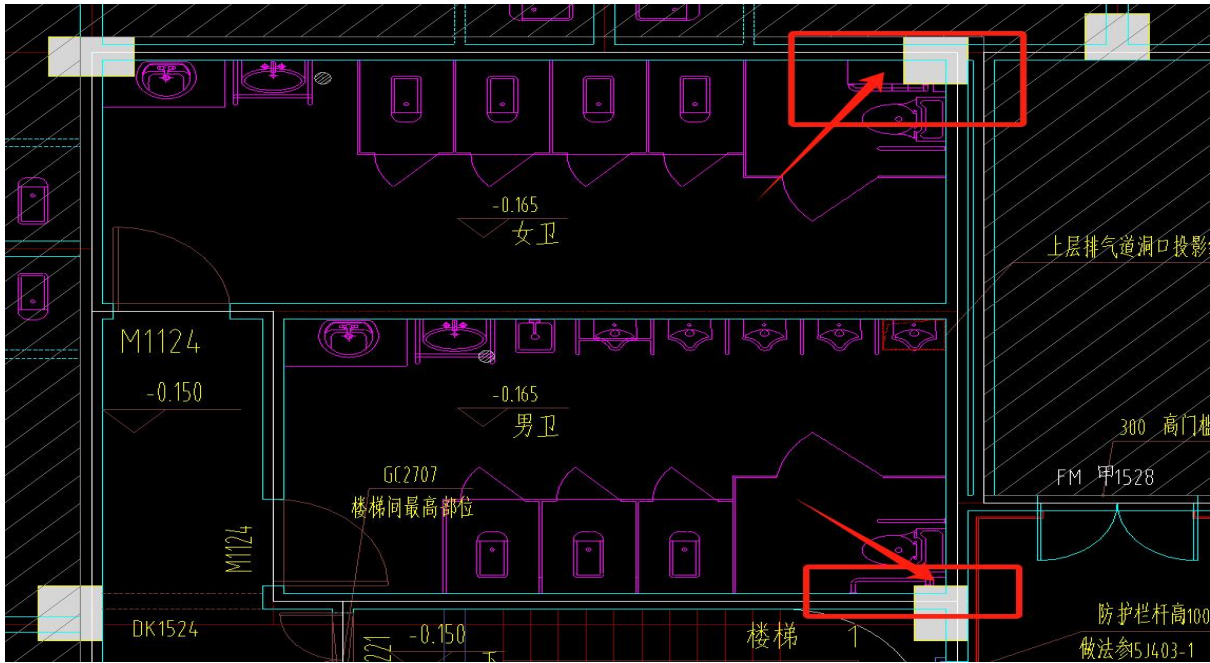
答：图纸为准，根据  6#11#架空层楼门窗方案图9.19，只有 11#架空层 C0925’ 玻璃为 6+12A+6 中空全钢化玻璃，其余全部为 5+12A+5 中空全钢化玻璃。

37. 投标人提问：请明确物业用房及代建公厕配套用房部分窗户是否设置窗台石，清单未见此部分施工内容若在请予以补充；

答：物业用房窗户设置窗台石（选型为《天樾配套用房物料选型 20240827》中的 ST-01 人造石），公厕为墙砖。二楼居家养老用房、文体活动室、物业管理用房、走廊窗户均设置窗台石，清单已补充。

7	清	▲ 010809004001	石材窗台板	1、18mm厚ST-01人造石窗台板 2、其他:未尽事宜具体详见招标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	1.09
55	清	▲ 010809004002	石材窗台板	1、18mm厚ST-01人造石窗台板 2、其他:未尽事宜具体详见招标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	1.44
61	清	▲ 010809004003	石材窗台板	1、18mm厚ST-01人造石窗台板 2、其他:未尽事宜具体详见招标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	2.61
73	清	▲ 010809004004	石材窗台板	1、18mm厚ST-01人造石窗台板 2、其他:未尽事宜具体详见招标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	2.39

38. 投标人提问：请业主明确物业用房及代建公厕配套用房部分一层男女卫生间如下区域包管是否在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容若在请予以补充；



答：包管在本次设计招标范围内。包管做法：水泥砖包管外贴瓷砖，室内设计院补充包管部位平面尺寸图及大样图。清单已补充。

24	清	▲ 010401012006	水泥砖包管	1、砌块品种、规格、强度级：100mm宽水泥砖砌筑包管道，砌体外侧抹灰 2、面层：面层另计 3、按面层展开面积计入 4、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m2	8.93
----	---	----------------	-------	--	----	------

39. 投标人提问：根据物料选型表配套用房洁具选用科勒品牌，请业主明确是否调整材料品牌箭牌、惠达等品牌；

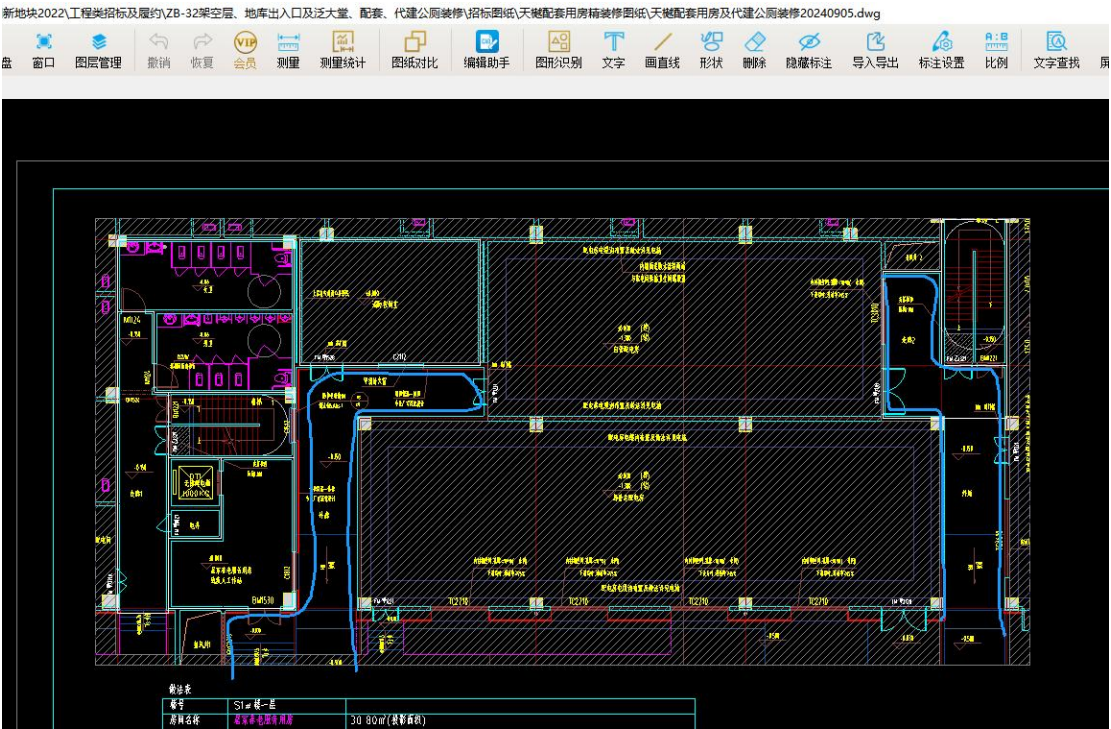
答：见招标文件第 29 页中，五金洁具：摩恩、科勒、TOTO。

40. 投标人提问：根据物料选型表配套用房瓷砖选用蒙娜丽莎，请业主明确是否可以增加品牌诺贝尔、LD、马可波罗等品牌；

答：见招标文件第 29 页中，瓷砖：不指定品牌，产地要求为广东，花纹和质感满足设计选型要求。

41. 投标人提问：请业主明确物业用房及代建公厕配套用房部分室外走廊墙面乳胶漆是否包含在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容若在请予以补充；

答：室外走廊墙面为真石漆，不在本次招标范围。



42. 投标人提问：请业主明确物业用房及代建公厕配套用房部分物业管理用房部分装饰柜是否包含在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容若在请予以补充；

答：物业办公室桌椅、柜子不在本次招标范围。

43. 投标人提问：请业主明确物业用房及代建公厕配套用房部分物业管理用房部分地台砌筑及装饰是否包含在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容若在请予以补充；

答：地台砌筑及装饰在招标范围，室内设计院补充地台详图。清单已补充。

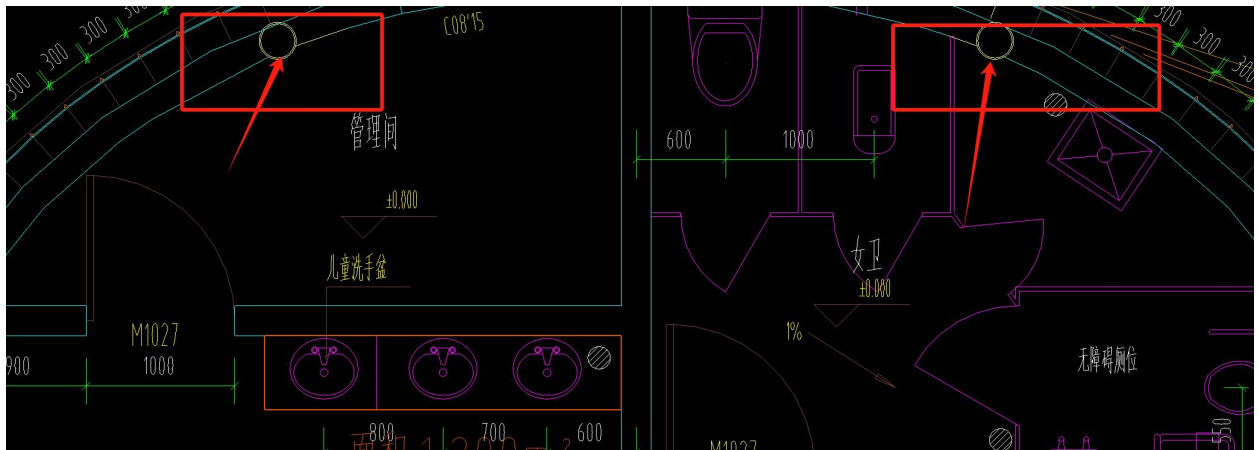
4	清	▲ 010401012003	地台	1、房间通往屋面地台 2、砖砌体砌筑，砌体外侧抹灰 3、其他未尽事宜具体详见招标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m3	0.11
---	---	----------------	----	---	----	------

59	清	▲ 010401012004	地台	1、房间通往屋面地台 2、砖砌体砌筑，砌体外侧抹灰 3、其他:未尽事宜具体详见招标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m3	0.11
67	清	▲ 010401012005	地台	1、房间通往屋面地台 2、砖砌体砌筑，砌体外侧抹灰 3、其他:未尽事宜具体详见招标文件、合同条款、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m3	0.32

44. 投标人提问：请业主明确物业用房及代建公厕配套用房部分代建公厕部分原顶处理是否包含在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容若在请予以补充；

答：代建公厕取消铝扣板吊顶，原顶为幕墙铝板范围内，管理间保留铝扣板吊顶，室内设计院同步调整图纸。

45. 投标人提问：根据招标图纸物业用房及代建公厕配套用房部分代建公厕部分墙面圆柱裸露在外不利于后期墙面贴砖，我司建议在贴砖前墙面整体进行抹灰处理以将柱子钝角包裹在内。清单未见此部分施工内容若在请予以补充；



答：清单不单列项，综合考虑在投标报价中。

46. 投标人提问：汽车坡道钢架棚工程清单序号 6 项“铝单板面层”清单工程为 247.19 m²，因屋面为斜屋顶，经我司核算工程量应为 17.95*7.8+62*2(侧边) +14.57*0.13*2(侧边下挂)=267.80 m²；

答：工程量调整为 267.21m²。

6	清	▲ WB011209008001	铝单板面层	1、金属板材品种、规格、颜色：2.5mm厚铝单板，氟碳喷涂，接缝处硅酮密封胶后衬泡沫棒 2、按设计图示尺寸，以展开面积计算 3、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m2	267.21	267.21
---	---	------------------	-------	---	----	--------	--------

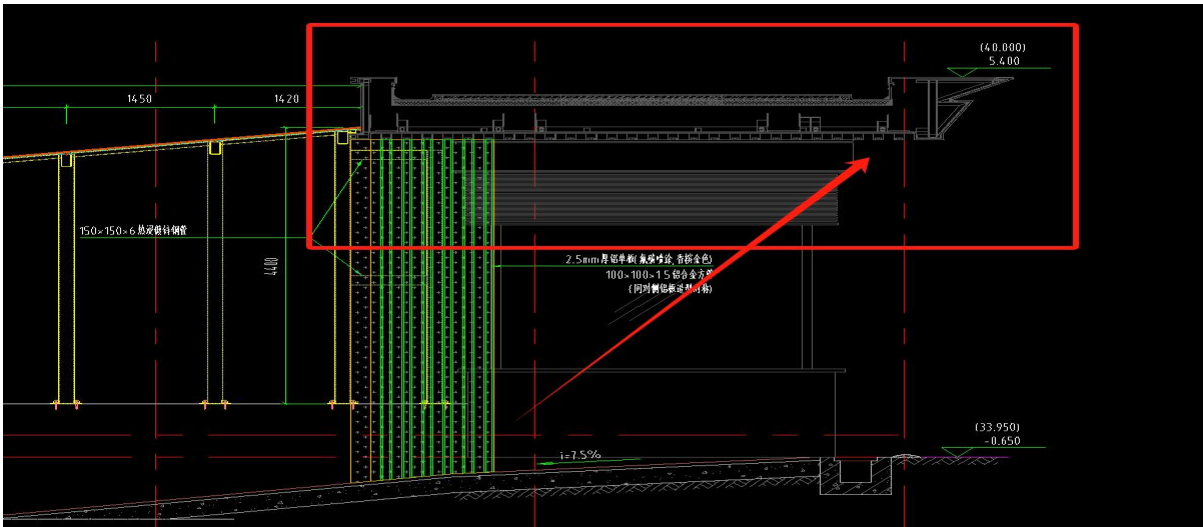
47. 投标人提问：汽车坡道钢架棚工程清单序号 13 项“铝单板面层”

清单工程为 283.69 m²，因屋面为斜屋顶，经我司核算工程量应为 23.18*8.05+60.18*2(侧边) +20.35*0.13*2(侧边下挂)=312.25 m²；

答：工程量调整为 302.62m²。

13	清	WB011209008002	铝单板面层	1、金属板材品种、规格、颜色：2.5mm厚铝单板，氟碳喷涂，接缝处硅酮密封胶后衬泡沫棒 2、按设计图示尺寸，以展开面积计算 3、主材品牌见图纸、招标文件及技术要求	m ²	302.62
----	---	----------------	-------	---	----------------	--------

48. 投标人提问：请明确汽车坡道钢架棚工程如下区域是否在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容，若在请予以补充；



答：灰色示例的顶盖不在本次招标范围。

49. 投标人提问：请业主明确 S1#物业用房及代建公厕工程洁具及给排水改造是否在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容，若在请予以补充；

答：是，清单已补充。

50. 投标人提问：请业主明确 S1#物业用房及代建公厕工程排气扇是否在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容，若在请予以补充；

答：排气扇在本次招标范围内，清单已补充。

51. 投标人提问：请业主明确 S1#物业用房及代建公厕工程清单序号 22 项“红外感应吸顶灯（节能光源）” 7 套，经我司核算工程量应为 26 套(含楼梯间走道)；

答：清单计算为二层走道及楼梯间，无误。

52. 投标人提问：请业主明确 S1#物业用房及代建公厕工程等电位施工及商铺照明施工是否在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容，若在请予以补充；

答：除商铺外，物业用房，代建公厕等装修区域功能房间等电位、照明均在本次招标范围。S1 物业用房无等电位图纸，公厕等电位在景观单位。

53. 投标人提问：请业主明确 S1#物业用房及代建公厕工程空调室外机基础是否在本次招标范围内，清单未见此部分施工内容，若在请予以补充；

答：用 C20 混凝土，基础尺寸各家根据自己选的空调厂家确定。清单不单列，费用综合考虑在总价中。

54. 投标人提问：入户门厅及地库车道、玄关工程清单序号 1 项“JDG 20”清单工程量为 500m，经我司核算工程量应为 1680m；

答：清单已调整。

序号	类别	项目编码	清单名称	清单特征	单位	计算式	工程量	系
3	部		配电箱		1		1	
4	11	030411001013	配管	1、名称：电气配管 2、材料：JDG 3、规格：20 4、配置要求：明、暗配 5、含过路盒、管、混凝土结构内、管槽及沟槽敷设、管槽刷漆、刷漆、防腐 6、其他：未尽事宜详见招标文件、图集、政府相关文件及规范等其他资料	m	743.6	743.6	
5	12	030411004012	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管槽及桥架内敷设 3、型号：WDZ-BYJ-2.5	m	743.6*3	2230.8	

55. 投标人提问：入户门厅及地库车道、玄关工程清单序号 2 项“WDZ-BYJ-2.5”清单工程量为 500m，电线为三根经我司核算工程量应为 5530 m；

答：清单已调整。

序号	类别	项目编码	清单名称	清单特征	单位	计算式	工程量	系
3	部		配电箱		1		1	
4	11	030411001013	配管	1、名称：电气配管 2、材料：JDG 3、规格：20 4、配置要求：明、暗配 5、含过路盒、管、混凝土结构内、管槽及沟槽敷设、管槽刷漆、刷漆、防腐 6、其他：未尽事宜详见招标文件、图集、政府相关文件及规范等其他资料	m	743.6	743.6	
5	12	030411004012	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管槽及桥架内敷设 3、型号：WDZ-BYJ-2.5	m	743.6*3	2230.8	

56. 投标人提问：入户门厅及地库车道、玄关工程清单序号 17 项“JDG 20”清单工程量为 500m，经我司核算工程量应为 1280m；

答：清单已调整。

	部	▲	入户门厅	1、名称：电气配管 2、材质：JDG 3、规格：20 4、配置要求：明/暗配 5、含过路盒、砖、混凝土结构刨沟、凿槽及沟槽恢复、管道防锈、刷油、防腐 6、其他：未尽事宜详见招标文件、图集、政府相关文件及规范等其他资料			1		1
18	清	▶	030411001014	配管		m	443.1		443.1
19	清	▶	030411004013	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管道及桥架内敷设 3、型号：WDZ-BYJ-2.5 4、其他：未尽事宜详见招标文件、图集、政府相关文件及规范等其他资料	m	443.1*3		1329.3

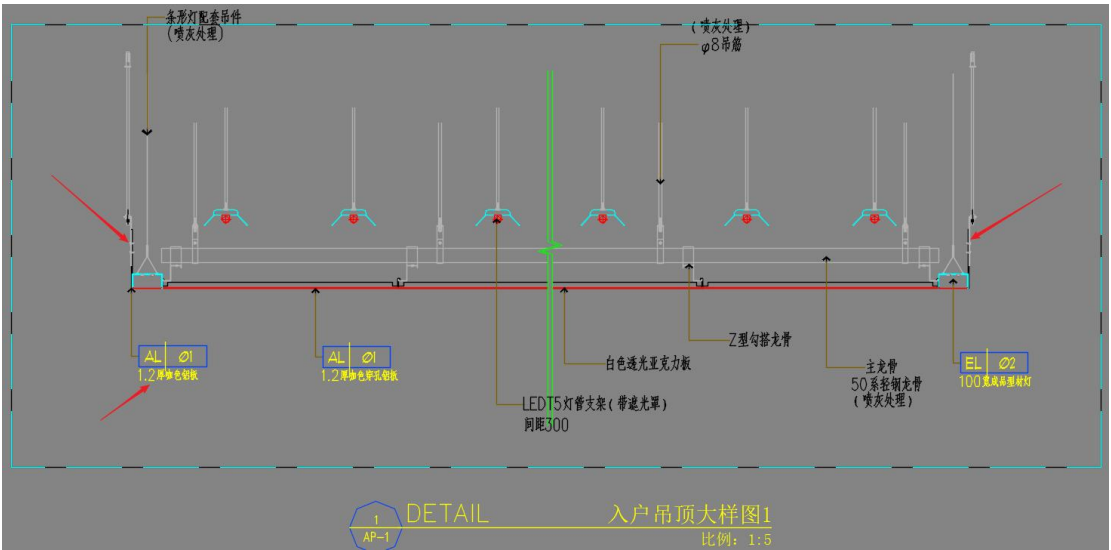
57. 投标人提问：入户门厅及地库车道、玄关工程清单序号 18 项“WDZ-BYJ-2.5”清单工程量为 500m，电线为三根经我司核算工程量应为 5120 m；

答：清单已调整。

	部	▲	入户门厅	1、名称：电气配管 2、材质：JDG 3、规格：20 4、配置要求：明/暗配 5、含过路盒、砖、混凝土结构刨沟、凿槽及沟槽恢复、管道防锈、刷油、防腐 6、其他：未尽事宜详见招标文件、图集、政府相关文件及规范等其他资料			1	1
18	清	▶ 030411001014	配管	1、名称：电气配管 2、材质：JDG 3、规格：20 4、配置要求：明/暗配 5、含过路盒、砖、混凝土结构刨沟、凿槽及沟槽恢复、管道防锈、刷油、防腐 6、其他：未尽事宜详见招标文件、图集、政府相关文件及规范等其他资料	m	443.1		443.1
19	清	▶ 030411004013	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管道及桥架内敷设 3、型号：WDZ-BYJ-2.5 4、其他：未尽事宜详见招标文件、图集、政府相关文件及规范等其他资料	m	443.1*3		1329.3

招标人补充：

58. 入户吊顶图大样中，线条灯边有 1.2 厚咖色铝板走边，清单未列项。

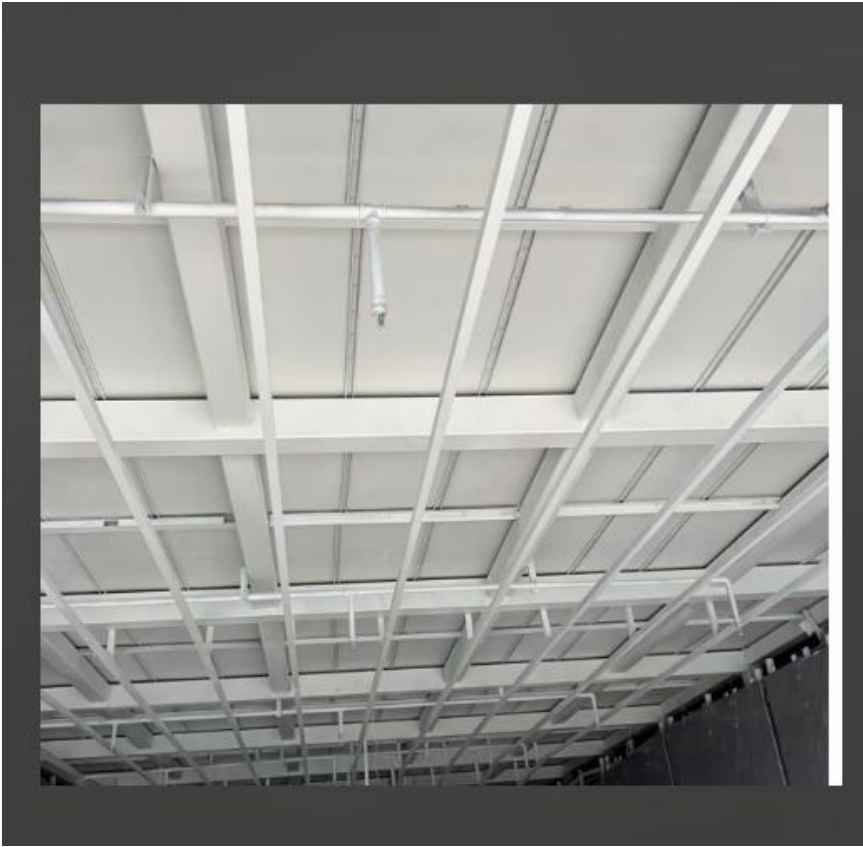


清单已修改。

14	清	011302001011	吊顶挂片走边	1、穿孔铝板吊顶挂片走边 2、面层材料品种、规格：1.2厚咖色铝板 3、按中心线长度计算 4、未尽处详见图纸、招标文件及技术要求	m	542.1	542.1
----	---	--------------	--------	---	---	-------	-------

59. 架空层及地库装修区域，后续图纸增加消防喷淋等设备，精装修范围需配合增加消防喷淋开孔事宜，清单不单列项，综合考虑在投标报价中。

60. 根据验收要求，坡道出入口的钢结构及顶板需刷防火漆，清单不单列，综合考虑到相应清单项投标报价中。



61. 原招标图纸文件夹中的《天樾架空层精装修图纸 20241008》替换为答疑发出的《1106 天樾架空层精装修图纸》，原招标图纸文件夹中的《天樾配套用房精装修图纸》替换为答疑发出的《1106 天樾配套用房精装修图纸》，原招标图纸文件夹中的《地库泛大堂及出入口

墙顶装修图纸》替换为答疑发出的《1111 湖畔天樾地库装修图纸》。

62. 清单以答疑发出的《答疑版清单》为准。

注：此澄清公告视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。请各潜在投标人及时查看下载。给各潜在投标人带来不便，敬请谅解！如因投标人不及时查看，造成后果由投标人自行承担。

招 标 人：安徽腾瑞置业有限公司

联 系 人：彭工

联系电话：0551-62873785

招标代理机构：汇龙工程咨询有限公司

联 系 人：刘工

联系电话：15055182456

联系地址：安徽省-合肥市-新站区文忠路与天水路交叉口安徽世联酒店用品城十层（地铁三号线勤劳村站下车 1 号出口到达）