

## 安徽省烟草公司蚌埠市公司县局物业服务（2024-2026年）招标公告

安徽安天利信工程管理股份有限公司受安徽省烟草公司蚌埠市公司的委托，现对“安徽省烟草公司蚌埠市公司县局物业服务（2024-2026年）”（项目编号：24AT51011103088）进行公开招标，欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

### 一、项目名称

安徽省烟草公司蚌埠市公司县局物业服务（2024-2026年）

### 二、招标范围

1、项目单位：安徽省烟草公司蚌埠市公司。

2、项目地点：固镇县局（营销部）、怀远县局（营销部）、五河县局（营销部）。

3、招标范围：安徽省烟草公司蚌埠市公司是县局物业服务，服务内容包括但不限于：①保洁服务②食堂管理服务③绿化养护服务等服务事项。具体项目内容及要求详见具体招标需求。

4、项目类别：服务。

5、服务期限：自合同签订之日起2年。

6、项目预算：256万元，其中，固镇县局（营销部）90万元，怀远县局（营销部）86万元，五河县局（营销部）80万元。

7、资格审查：本项目为资格后审。

8、标段划分：本项目共3标段：

1标段：固镇县局（营销部）物业服务（2024-2026年）；

2标段：怀远县局物业服务（2024-2026年）；

3标段：五河县局物业服务（2024-2026年）。

**投标人可以同时参与投标多个标段，可同时中标多个标段，兼投兼中。**

### 三、投标人资格要求

1、资质要求：投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

2、信誉要求：（1）投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（仅以开标当日“信用中国网站”<http://www.creditchina.gov.cn>/公布的信息为准），评标现场由评标委员会查询。

（2）近三年（2021年6月18日至2024年6月18日）投标单位及法定代表人及项目负责人不得在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）有行贿犯罪记录、行贿行为纪录（仅以开标当日“中国裁判文书网”网站（<https://wenshu.court.gov.cn/>）公布的信息为准），评标现场由评标

委员会查询。

3、控股、管理关系要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4、其他要求：未被列入中国烟草总公司及安徽烟草商业存在行贿行为供应商名单且在禁入期限内的供应商。投标人如在开标程序开始后被列入烟草行业行贿供应商名单的，采购方可采取降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等处理措施。

5、本项目不允许联合体投标，不得分包转包。

#### **四、招标文件获取方式**

1、相关资料递交方式：安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）在线提交。

2、获取招标文件所需相关资料：无。

3、采用“安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）在线提交”方式。凡有意参加投标者，请于2024年5月27日起至投标截止时间，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:30（北京时间，下同）在安天智采电子交易系统线上提交获取招标文件所需相关资料，具体资料详见上述第2款获取招标文件所需相关资料的规定。

4、招标文件每套售价详见安天智采电子交易系统，招标文件售后不退。

#### **五、电子投标文件的制作**

1、本项目采用电子招投标方式，请投标人在安天智采系统中下载安天智采投标文件制作工具，具体操作步骤和程序请参见“产品与服务”-“服务指南”-“安天智采资料下载”栏目-“招投标文件查看制作”，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册。（如有技术问题请联系安天智采服务热线：400-050-9988）。

2、投标人须用通过安天智采办理的移动认证证书（或介质数字证书）签章和加密投标文件，若使用介质数字证书的，建议使用企业法人主锁。如未办移动认证证书（或介质数字证书）请及时办理：移动认证办理联系电话：400-0878-198转1，移动认证办理须知详见安天智采平台“移动认证上线通知”（<https://www.xinecai.com/ydrz.html>）；办理介质数字证书的，参见CA办理须知<https://www.xinecai.com/quesinfo/20.html>。

3、本项目投标人需采用最新版安天智采投标文件制作工具，具体请在“安天智采招标采购电子交易平台”服务指南页面（<https://www.xinecai.com/serveguide>）下载，软件启动时也将进行提示（需在国际互联网络通畅状态），各投标人需注意更新（更新前务必将杀毒软件及安全卫士退出，否则会导致更新失败），以免造成标书制作错误。如因此导致无效投标，责任自负。

#### **六、电子投标文件的递交及解密：**

1、电子投标文件递交截止时间/开标时间：2024年6月17日北京时间下午14:00分。

2、电子投标文件递交方式：投标人应在招标文件规定的投标截止时间之前上传电子投标文件

（登录安天智采招标采购电子交易系统，点击进入递交投标文件，上传加密的电子投标文件），否则，视为投标无效。投标人在投标截止时间之前，可以对其所递交的电子投标文件进行撤回，修改后重新上传；投标截止时间以安天智采电子交易系统（[www.xinecai.com](http://www.xinecai.com)）系统的时间为准，逾期系统将自动关闭，电子投标文件未完成上传的，投标将被拒绝。

3、电子投标文件的解密：开标时投标单位需使用数字证书电子锁进行远程解密，供应商需在开标前及时登录安天智采在线开标系统（登录安天智采招标采购电子交易系统，点击进入开标系统或者点击<http://kb.xinecai.com/process/login>链接进入）进行签到，并按照系统提示在规定时间内进行远程解密。

## 七、温馨提示：

1、凡有意参加本项目投标人/供应商，需在安天智采电子交易系统（<http://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册并完善企业信息后审核通过（注册主体须选择采购供应商和工程投标人，须上传加盖公章的营业执照复印件及开户许可证复印件）。具体操作参见安天智采门户—产品与服务—服务指南—投标人操作手册（<https://www.xinecai.com/serveguide>）。完成企业注册并通过后（一般为一到三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，点击投标后选择投标申请，明确参加项目及标段，在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅安天智采电子交易平台发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）。具体操作参见《安天智采招标采购电子交易系统投标人操作手册》（操作手册链接：<https://www.xinecai.com/serveguide>）。用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采技术人员联系电话：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负。

2、投标人须办理CA数字证书，用于电子投标文件的签章及上传（上传投标文件需使用CA数字证书进行加密），CA数字证书办理详见《CA办理须知》（<https://www.xinecai.com/ydrz>）。咨询电话：0551-63733806。

3、投标人可以提交通过安天智采投标文件制作工具生成的未加密的投标文件电子版，应密封后在投标截止时间前按招标文件规定递交，建议单独密封。未加密的投标文件电子版接收时间：投标截止时间前一个小时至投标截止时间；接收地址：安徽国贸大厦508室。如投标人未提供投标文件电子版，不作为废标条件，但视同其放弃网上电子投标文件无法解密时用投标文件电子版作为补救措施的权利。

## 八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、国家烟草专卖局政府网站（<http://www.tobacco.gov.cn/>）上发布。

## 九、联系方式

招标人：安徽省烟草公司蚌埠市公司

地 址：安徽省蚌埠市长丰路258号

联系人：张主任

电 话：18155269108

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

地 址：合肥市祁门路1779号安徽国贸大厦508室

联系人：周工

电 话：0551-63736281

邮 箱：atlxyz@qq.com