

# 阜阳市自然资源和规划局规划设计条件通知书

阜规东设函（2024）004号

|   |  |        |      |        |     |        |
|---|--|--------|------|--------|-----|--------|
| 依据阜阳市总体规划、区域控规、《阜阳市控制性详细规划通则》（以下简称《通则》）、《阜阳市人民政府办公室关于印发阜阳市大项目招商引资导则（2023版）的通知》（阜政办〔2023〕3号）及节约集约用地的文件要求，经研究，现拟定规划条件供组织土地供应。 |  |        |      |        |     |        |
| 用地位置  | 阜阳市颍东区富颍路东侧、富民路北侧（详见附图）。   |        |      |        |     |        |
| 用地面积  | 规划总用地36513m²。  |        |      |        |     |        |
| 用地性质  | 工业用地   |        |      |        |     |        |
| 规划指标  | 容积率  | 不小于1.4 | 建筑密度 | 不小于40% | 绿地率 | 不大于10% |
| 建筑退让及间距   | 满足《通则》及相关规范要求。其他详见附图。  |        |      |        |     |        |
| 停车配建  | 满足有关规范及《通则》要求。   |        |      |        |     |        |
| 绿地控制  | 满足《通则》要求。  |        |      |        |     |        |
| 配套设施  | 严格按《通则》、《建筑设计防火规范》、《建筑节能工程施工验收规范》等相关规范条例要求实施。  |        |      |        |     |        |
| 竖向设计  | 1、管线由市政管网引入，采用地下敷设，排水实施雨污分流。<br>2、竖向设计应充分考虑基地与周边道路的协调关系，不宜过高或过低。<br>3、总体规划须满足消防、环保等有关要求，雨水、污水、供电、供气等专项规划须同步设计。       |        |      |        |     |        |
| 其他要求  | 1、严格按照《工业项目建设用地控制指标》执行。<br>2、出入口设置按《通则》执行。道路渠化路段不应设置出入口。<br>3、厂房设计宜依据省内标准厂房设计规范执行。严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 |        |      |        |     |        |
| 注意事项  | 1、本规划条件未尽事宜应按照国家相关技术规范及《通则》执行。<br>2、本图内路名为规划路名，最终路名以阜阳市批准路名为准。   |        |      |        |     |        |
| 遵守事项  | 1、本规划条件为强制性条件，不得改变本条件规定的各项内容。<br>2、该规划条件有效期一年。<br>3、与本《规划条件通知书》同时核发的还有规划条件通知书附图，文图一体方为有效文件。                          |        |      |        |     |        |

阜阳市自然资源和规划局

2024年4月10日

及函 (2024)



3、图中建筑红线为多、低层建筑后退道路红线最小距离控制线。

|    |     |    |   |    |     |    |           |
|----|-----|----|---|----|-----|----|-----------|
| 设计 | 田可可 | 校对 | 福 | 审核 | 张云飞 | 日期 | 2024.4.10 |
|----|-----|----|---|----|-----|----|-----------|