

合肥热电集团有限公司

生物制药产业园（B 区）项目蒸汽一次网工程施工

（项目编号：2024-HFRD-G048）

招 标 文 件

招标人： 合肥热电集团有限公司 （盖单位章）

2024 年 11 月 11 日

目 录

第一章 招标公告..... 5

1. 招标条件.....	5
2. 项目概况与招标范围.....	5
3. 投标人资格要求.....	5
4. 招标文件的获取.....	6
5. 开标时间、地点及投标文件的递交.....	6
6. 发布公告的媒介.....	7
7. 联系方式.....	7
8. 投标人注册、电子文件的获取及注意事项.....	7

第二章 投标人须知..... 9

投标人须知前附表.....	9
1. 总则.....	18
1.1 项目概况.....	18
1.2 资金来源和落实情况.....	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求和安全目标.....	18
1.4 投标人资格要求.....	18
1.5 费用承担.....	19
1.6 保密.....	19
1.7 语言文字.....	20
1.8 计量单位.....	20
1.9 踏勘现场.....	20
1.10 偏离.....	20
2. 招标文件.....	20
2.1 招标文件的组成.....	20
2.2 招标文件的澄清.....	21
2.3 招标文件的修改.....	22
2.4 招标文件的异议.....	22
3. 投标文件.....	22
3.1 投标文件的组成.....	22
3.2 投标报价.....	23
3.3 投标有效期.....	23
3.4 投标保证金.....	24
3.5 资格审查资料.....	24
3.6 投标文件的编制.....	25
4. 投标.....	25
4.1 投标文件的密封和标记.....	25
4.2 投标文件的递交.....	26
4.3 投标文件的修改与撤回.....	26
5. 开标.....	27
5.1 开标时间和地点.....	27
5.2 开标程序.....	27
5.3 开标异议.....	28
6. 评标.....	28
6.1 评标委员会.....	28
6.2 评标原则.....	28
6.3 评标.....	28
7. 合同授予.....	29

7.1 定标方式.....	29
7.2 中标候选人公示.....	29
7.3 中标通知.....	29
7.4 履约担保.....	29
7.5 签订合同.....	29
8. 纪律和监督.....	30
8.1 对招标人的纪律要求.....	30
8.2 对投标人的纪律要求.....	30
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	30
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	30
8.5 投诉.....	30
9. 需要补充的其他内容.....	31
第三章 评标办法（第二种：中位值法）.....	- 32 -
评标办法前附表一——技术评审表.....	- 32 -
评标办法前附表二——商务评审表.....	- 34 -
1. 评标方法.....	- 36 -
2. 评标原则、评标委员会组成及职责.....	- 36 -
2.1 评标原则.....	- 36 -
2.2 评标委员会组成及职责.....	- 36 -
3. 评审标准.....	- 37 -
3.1 技术评审标准.....	- 37 -
3.2 商务评审标准.....	- 37 -
4. 评标程序.....	- 37 -
4.1 技术评审.....	- 37 -
4.2 商务评审.....	- 38 -
4.3 投标文件的澄清说明、补正和对细微偏差的处理.....	- 38 -
4.4 评标结果.....	- 39 -
5. 其他.....	- 40 -
第四章 合同条款及格式.....	- 41 -
合同附件格式.....	53
第五章 计价依据及工程造价确认.....	69
1. 计价依据.....	69
2. 工程造价确定.....	69
3. 招标工程量清单编制要求.....	70
4. 最高投标限价（招标控制价）编制要求.....	70
5. 投标报价编制要求.....	72
第六章 工程量清单及图纸（另册）.....	74
第七章 技术标准和要求.....	75
第八章 投标文件格式.....	76
投标文件（技术文件）.....	77
一、投标函（不含报价）.....	80
三、投标保证金.....	84
四、项目管理机构.....	86
五、拟分包项目情况表.....	87
六、资格审查资料.....	88
（一）投标人基本情况表.....	88

（二）投标人近年完成的类似项目情况表.....	89
（三）项目经理类似业绩和近年完成的类似项目情况表.....	90
（四）投标人信誉情况.....	91
（六）项目经理承诺.....	93
七、施工组织设计.....	94
附表一：拟投入本标段的主要施工设备表.....	95
附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表.....	95
附表三：劳动力计划表.....	95
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图.....	96
附表五：施工总平面图.....	96
附表六：临时用地表.....	96
八、新材料、新工艺、新技术应用（如有）.....	97
九、其他资料.....	98
投标文件（商务文件）.....	99
一、投标函（含报价）.....	101
二、工程量清单报价书.....	错误！未定义书签。4

第一章 招标公告

生物制药产业园（B 区）项目蒸汽一次网工程施工招标公告 (电子招标投标)

1. 招标条件

本招标项目生物制药产业园（B 区）项目蒸汽一次网工程已具备招标条件，招标人为合肥热电集团有限公司，现对该项目施工进行公开招标，欢迎满足条件的投标人积极响应投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：安徽省合肥市高新区鸡鸣山路。

2.2 建设规模：直埋管道建设长度约 55 米，架空管道长度约 21 米。

2.3 计划工期：30 个日历天。

2.4 招标范围：本次施工管线起自现状鸡鸣山路廊内蒸汽管线 FT-18 号固定支架，从固定支架附近开三通接 DN350 管道，出管廊内直埋敷设，再沿管廊公司预留过路套管内敷设至安徽智飞龙科马生物制药有限公司生物制药产业园（B 区）围墙内，在停车场处设置表计即止，本次施工不含表后减压阀、安全阀等，具体内容详见图纸：[招标文件及其答疑澄清、工程量清单和施工图纸等范围内全部工程内容](#)。

2.5 标段划分：☒不分标段，整体为一个标段。

☐本项目共划分为 个标段，具体为：I 标段：；II 标段：。

2.6 合同估算价：人民币 342755.97 元。

2.7 其他：/。

2.8 合同签订单位：合肥热电集团市政工程有限公司。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：投标人须具备独立法人资格，持有有效的营业执照；具备____市市政工程总承包二级及以上且[具备特种设备安装改造维修许可证（压力管道）GB2 级](#)资质。

3.2 投标人业绩要求：自 2021 年 11 月 06 日以来，投标人须具备 25 万元以上市政蒸汽管道安装工程施工 1 项业绩。【同时提供施工合同】

3.3 项目经理资格及业绩要求：投标人拟委任项目经理须具备[市政工程专业二级及以上](#)

注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。

3.4 投标人信用要求：至投标截止时间为止，投标人（不包含其不具有独立法人资格的分支机构）不得存在以下情形之一：

（1）被列入人民法院“失信被执行人”名单的（查询网址“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/>）；【提供网站截图】

（2）被列入国家市场监督管理总局“经营异常名录”或“严重违法失信企业名单”的（查询网址“国家企业信用信息公示系统”<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）；【提供网站截图】

（3）被国家税务总局列入“重大税收违法案件当事人名单”的（查询网址“国家税务总局”<http://hd.chinatax.gov.cn/nszx/InitMajor.html>）；【提供网站截图】

（4）投标人或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的。【提供上述主体无行贿犯罪行为承诺】

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的一个或多个标段投标，但最多允许中标一个标段。

3.7 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.8 特殊要求：_____ / _____。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年11月11日至2024年11月26日09时00分。

4.2 获取方式：

（1）潜在供应商须登录徽易采电子交易平台系统（以下简称“电子交易系统”（<https://hy.huiyicai.cn/>））查阅招标文件。首次登录须持有与电子服务系统兼容的数字证书，详情参见《关于首次使用徽易采电子交易平台参与公共资源交易活动的重要说明》。

（2）潜在供应商查阅招标文件后，如参与投标，则须在招标文件获取时间内通过徽易采电子交易系统点击“我要参与”并完成投标信息的填写。

（3）招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（8：30-17：00，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：0551-66223130。

5. 开标时间、地点及投标文件的递交

5.1 开标时间（投标截止时间、投标文件递交的截止时间，下同）：2024年 月 26

日 09 时 00 分；

5.2 开标地点：合肥市蜀山区休宁路 66 号合肥热电集团有限公司三楼开（评）标室。

5.3 加密电子投标文件的递交：投标人应在截止时间前通过“徽易采电子交易系统”（<https://hy.huiyicai.cn/>）递交加密电子投标文件。

5.4 逾期递交的或者未按指定方式递交的投标文件，招标人将不予接收。

注：除招标文件特别要求外，原则上投标人无需到开标现场参加投标，开标时投标人登录徽易采电子交易系统进行投标文件的远程解密。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在合肥热电集团有限公司（<http://www.hfrdjt.com/web/index.jsp>）、“徽易采电子交易系统”（<https://hy.huiyicai.cn/>）、安徽省招标投标信息网（安徽省招标采购协会）（<http://www.ahtba.org.cn/>）上发布。

7. 联系方式

申请单位联系人 汪敏

联系人电话 0551-63545976

8. 投标人注册、电子文件的获取及注意事项

8.1 本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在投标人/供应商首次登录须持有与安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统兼容的数字证书，数字证书用于电子投标/响应文件的签章及上传（上传投标/响应文件需使用数字证书进行加密），详情参见《关于首次使用徽易采电子交易平台参与公共资源交易活动的重要说明》。

8.2 关于投标文件要求：

（1）投标人应按照下列要求准备投标文件：

投标人应在投标文件递交截止时间前登录徽易采电子交易系统在线递交加密的电子投标文件，投标截止时间以徽易采电子交易系统的时间为准，逾期系统将自动关闭，电子投标文件未完成上传的，投标将被拒绝；

（2）待中标人确定后，中标人须按招标人要求免费提供纸质投标文件（纸质投标文件需加盖投标人公章，份数满足招标人要求），纸质投标文件应与加密电子投标文件一致。

8.5 关于询标环节要求：

评标委员会通过徽易采电子交易平台系统将需要澄清、说明或补正的内容以询标函的形式发送给投标人，投标人应登录徽易采电子交易平台系统并保持在线状态，以便及时接收评标委员会可能发出的询标函，并在规定时间内回复（15 分钟），若投标人未及时回复，视

为放弃澄清。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人（项目业主）	见招标公告
1.1.3	招标项目名称	见招标公告
1.1.4	建设地点	见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金
1.3.1	招标范围	见招标公告
1.3.2	计划工期	计划工期： 30 日历天 计划开工日期：具体开工日期以开工令为准
1.3.3	质量要求	合格
1.3.4	安全目标	项目实施过程中无安全责任事故
1.4.1	投标人资质条件、能力和信用	（1）资质要求：见招标公告 （2）业绩要求：见招标公告 （3）项目经理资格及业绩要求：见招标公告 （4）信用要求：见招标公告 （5）其他要求：见招标公告 （6）特殊要求：见招标公告
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，投标人自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： _____ 踏勘集中地点： _____
2.2.2	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间： 2024 年 11 月 17 日 17 时 00 分前 形式：通过“徽易采电子交易系统”（ https://hy.huiyicai.cn/ ）提出
2.2.3	招标文件的澄清、修改发布的时间和形式	/ 形式：通过“徽易采电子交易系统”（ https://hy.huiyicai.cn/ ）发布
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	本项目最高投标限价（招标控制价）为：人民币 342755.97 元

3.3.1	投标有效期	自投标人递交投标文件截止之日起计算__120__日
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：银行转账</p> <p>投标保证金的金额：人民币__0.7__万元</p> <p>招标人指定的接收投标保证金的开户银行及账号如下：</p> <p>账户名称：合肥热电集团有限公司</p> <p>开户银行：交通银行股份有限公司合肥新天地广场支行</p> <p>账 号：341317000018010045958</p> <p>备注：</p> <p>（1）投标保证金的到账截止时间：至投标截止时间止（北京时间），以到账时间为准。</p> <p>（2）以银行转账或银行电汇形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。投标保证金转出帐户名称应与投标人名称应完全一致。</p> <p>（3）如采用银行保函，银行保函由合肥市行政区域范围（含四县一市）内的银行出具的见索即付无条件保函。保函原件在开标现场密封递交给招标人。</p> <p>（4）投标人参与本项目多个标段投标的（如分多标段的），应该按标段分别递交投标保证金。未递交投标保证金的标段，其投标无效。</p>
3.6.4	非加密电子投标文件、纸质版投标文件递交要求	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无需提供。</p> <p><input type="checkbox"/> 非加密电子投标文件：__一__份，光盘或 U 盘介质，密封递交。</p> <p><input type="checkbox"/> 纸质版投标文件：__ __份，密封递交。</p>
4.1.2	非加密电子投标文件、纸质版投标文件密封和标记要求	<p>非加密电子投标文件封套：</p> <p>投标人地址：__ __</p> <p>投标人名称：__ __</p> <p>__ __（项目名称）__ __标段非加密电子投标文件</p>

		在____年____月____日____时____分前不得开启 纸质版投标文件封套： 投标人地址：_____ 投标人名称：_____ _____（项目名称）____标段纸质版投标文件 在____年____月____日____时____分前不得开启
4.2.1	投标截止时间	2024 年 11 月 26 日 09 时 00 分（北京时间）
4.2.2	递交非加密电子投标文件及纸质版投标文件的地点	合肥市蜀山区休宁路 66 号合肥热电集团有限公司三楼开（评）标室
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：合肥市蜀山区休宁路 66 号合肥热电集团有限公司三楼开（评）标室
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介：同招标公告发布媒介 公示期限：3 日
7.4.1	履约担保	是否要求中标人提交履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 要求 （1）履约担保的形式： <input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input type="checkbox"/> 银行电汇 <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函 <input type="checkbox"/> 担保机构担保 <input type="checkbox"/> 保证保险 （2）履约担保的金额：中标金额的 5 % （3）如采用银行转账、电汇方式的，招标人指定的接收履约保证金的开户银行及账号如下： 账户名称：合肥热电集团市政工程有限公司 开户银行：中信银行股份有限公司合肥西环广场支行 账 号：8112301012400511264 （4）如采用银行保函，银行保函应为合肥行政区域（含四县一市）具有分支机构的银行出具的见索即付无条件保函。 （5）如采用担保机构担保，应为注册地在合肥行政区域（含四县一市）范围内的融资担保机构或经安徽省地方金融监督管理局备案的融资担保机构出具的无条件担保。 <input type="checkbox"/> 不要求
9	需要补充的其他内容	

9.1	承包方式	包工、包料、包质量、包安全、包文明、包工期																
9.2	分包	<div><input checked="" type="checkbox"/>不允许</div> <div><input type="checkbox"/>允许，允许分包的专业工程：经招标人和监理人书面同意，中标人可以将其他非主体、非关键性专业工程分包给第三人。</div> <div>投标人可在投标文件中注明拟分包的专业工程及拟分包单位资质、业绩等情况。</div>																
9.3	主要材料要求	<div><input checked="" type="checkbox"/>主要材料甲供，其他材料由中标人自行采购</div> <div>其中甲供材料为：详见招标文件附件甲供材料表</div> <div><input type="checkbox"/>主要材料由中标人自行采购</div> <div><div><div>（1）中标人自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。中标人选定的材料供应厂家和价格须经招标人和监理单位认可。如招标人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，中标人必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由中标人自负；若鉴定无质量问题，因此发生的一切费用由招标人自行负责。</div><div>（2）因中标人自行采购的材料质量引起的工程质量问题由中标人承担所造成的一切损失。</div><div>（3）中标人自行采购的材料必须选用招标人推荐的品牌或不低于推荐品牌质量标准的其他品牌；采用其他品牌的应附附件注明详细品牌、相关技术参数、业绩等经评审小组评审，未附附件且为提供相关参数、业绩，或经评审小组评审未通过的，中标后只能从业主推荐品牌中进行选择，价格不予调整。另投标单位在投标时必须注明投标时参考的品牌。</div></div><div>本工程甲方推荐的材料（设备）及厂家、品牌如下：</div><table><tr><td>序号</td><td>材料名称</td><td>技术标准和要求</td><td>品牌或厂家</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr></table></div>	序号	材料名称	技术标准和要求	品牌或厂家	1				2				3			
序号	材料名称	技术标准和要求	品牌或厂家															
1																		
2																		
3																		

		<p>注：所有非甲供材均需符合国标，并提供质量合格证及检验报告（保温材料还需出具燃烧等级相关检验证明）。同时，上述材料还需通过合肥热电集团相关材料验收规定。</p> <p>（4）中标人需在工程开工前 3 天内提供采购样品封存，实际采购材料应与封存样品一致。</p> <p>（5）主要材料（钢管、热镀锌钢管）价格调整办法</p> <p>1）依据投标时的《工程造价信息》发布的材料价格信息确定投标报价的基准价格。</p> <p>2）可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±15%。对比材料采购当期《工程造价信息》发布的材料价格信息：</p> <p>①从工程投标截止日到工程竣工期间波动幅度在基准价±15%以内的材料价格不作调整。</p> <p>②可调材料采购当期信息价上涨超过基准价 15%的，调整超过基准价 15%以上的价差（如报价高于基准价的，高于部分应作扣除，最多扣到不调为止）。</p> <p>③可调材料采购当期信息价下跌超过基准价 15%的，调整超过基准价 15%以外的价差（如报价低于基准价的，低于部分应作扣除，最多扣到不调为止）。</p> <p>3）价格调整仅调整主要原材料单价。其余辅材、人工费、包装费、运输费、保险费、检测费、资料费、售后服务费及合同实施过程中的不可预见费用等费用合同期内不作调整。</p> <p>4）执行合肥市最新相关政策文件规定。</p> <p><input type="checkbox"/>本工程采用商品砼。</p> <p><input type="checkbox"/>本项目采用预拌砂浆。</p>
9.4	工程计价方式	工程量清单计价，具体详见招标文件第五章。
9.5	增值税税金相关要求	发票类型：增值税专用发票（含工程主材料税率：9%，不含工程主材料税率：3%，如有调整按最新有关规定执行）
9.6	投标人报价文件编制要求	<p>（1）本工程工程量清单和最高投标限价（招标控制价）采用 2018 版安徽省建设工程计价依据编制，故投标人报价文件的编制和清单组价亦应符合 2018 版安徽省建设工程工程量清单计价办法及其配套文件的相关规定。据测算，该计价依据在人工含量和工程组价上较 2005 版安徽省建设工程计价依据小，在使用新版计价依据后，各投标人应充分考</p>

		<p>考虑不同计价依据的差别风险，自行考虑建设成本，理性报价。</p> <p>（2）本项目工程量清单、最高投标限价（招标控制价）发出后，投标人应对其数据进行复核，如认为数据有误且达到招标人应予修正的程度，可按照本招标文件规定的程序及时限要求提出。</p> <p>（3）工程量清单报价书编制人应为投标人或工程造价咨询单位具有造价执业资格的人员。鉴于现阶段为造价员取消过渡阶段，工程量清单报价书编制人可为造价员，评审过程中不对造价员执业专用章的时间有效性或电子执业章的时间有效性进行评审。</p> <p>（4）本投标人应依据招标人提供的招标图纸、招标文件、澄清、补充文件、修改纪要中提出的工程技术、质量、工期、承包范围、工程量清单、工器具及设备清单等要求，参照有关定额、费率标准及省、市现行有关规定，并根据市场价格及投标人实际情况编制工程投标报价，投标报价不得低于成本价。</p> <p>（5）除非合同中另有规定，投标人在工程量清单报价书中所报的综合单价和合价、以及投标报价汇总表中的投标报价均包括完成招标文件规定的全部工程内容及为达到质量和工期目标、安全文明、环境保护等要求的直接费、间接费、利润、税金、风险费等所有费用。为满足工程建设标准和技术规范要求所发生的费用应包括在投标报价中。投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。</p> <p>（6）除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。投标人不得任意修改清单项目、工程量、计量单位、项目特征及工作内容的表述、项目排列顺序等，否则其投标报价不予接受。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价以及投标总价内，投标人必须按合同要求完成工程量清单中未填单价或合价的工程项目，招标人将不予结算及支付。</p>
--	--	--

		<p>(7) 除非合同中另有规定, 投标人在报价中所报的单价和合价, 以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目(除设计变更、经济签证以及招标文件约定可调价格的按实调整外)的成本、利润、管理费、税金、措施费等一切可能影响工程造价的因素及其经济风险, 投标人应作出正确评估并体现在报价中, 一旦中标, 其综合单价不作调整。</p> <p>(8) 投标人应参照招标人发出的本设计图纸等资料, 结合踏勘现场以及理解、编制的施工组织和技术方案和考虑的风险自行对措施费项目进行报价。投标人所报的措施费为完成该项目施工及管理服务所发生的一切涉及的措施费用, 措施费中须包括但不限于工程量清单中所描述的各项措施费用项目和完成该工程所发生的除该文件中所描述外另包括但不限于: 大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、水平运输费、材料二次倒运费、抢工费、夜间施工费、施工降排水费、冬雨季施工增加费、地上地下设施建筑物的临时保护设施费、渣土费、扬尘治理、地下室照明及其他必要的安全防护设施费等。措施费为包干价, 不因工程量的增减、工程变更、施工组织设计和技术方案等任何因素的变化而调整。</p> <p>(9) 材料、机械设备价格市场风险: 除甲供材、暂定价以及约定可调整的材料和设备以外, 由投标人自行采购的材料, 中标综合单价为包死价, 投标单位在确定投标报价时应充分考虑材料价格涨跌等市场风险因素, 除招标文件、合同另有约定外, 这部分材料价格今后不作任何调整。</p> <p>(10) 暂列金额(预留金)、暂定价、暂估价: 仅计取税金。</p> <p>(11) 总包管理服务费: 如有由发包方另行发包的专业性工程(分包工程), 总承包单位可以收取总包管理服务费, 总包管理服务费费率为 <u>2</u> %。(此费用已包含总承包单位在办理建筑工程施工许可证时所缴纳的工程交易服务收费、工伤保险费、排污费、农民工保证金等相关一切费用及对分包单位的资料整理、归档、验收、移交等费用)。分包工程中扣除主要设备费后的价款为计算总包管理服务费的基数。</p>
--	--	---

	
9.7	相关政策要求	<p>(1) 承包人在工程实施过程中的用工行为，必须严格按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《安徽省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(皖政办〔2016〕22号)以及《合肥市人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(合政办〔2017〕37号)等文件精神的相关规定，依法与招用的农民工签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。承包人必须在合肥市市域范围内银行设立农民工工资专用账户，专户资金使用、监管严格按照《合肥市建设领域农民工工资专用账户管理意见》(合政办[2013]55号文件)执行。本工程最高投标限价(招标控制价)已按《关于发布建设工程人工费计算最低标准的通知》(合造价【2013】16号及《合肥建设工程市场价格信息》(合肥市城乡建设局, http://cxisi.hefei.gov.cn/f/index)规定包含建设工程工资性工程款”，建设工程工资性工程款作为不可竞争费，投标人应在投标报价时综合考虑，无需在“不可竞争项目清单与计价表”单独列出，中标后按上述文件规定办理相关专户设立、工资支付等事宜。【由招标人根据工程项目投资规模大小等实际情况决定是否设立农民工工资专用账户】</p> <p>(2) 承包人必须严格按照《合肥市建设工程扬尘污染防治暂行规定》(合建〔2015〕33号)文件规定落实扬尘污染防治措施。</p> <p>(3) 注册地不在合肥市行政区域范围(含四县一市)的中标人，应按照《纳税人跨县(市、区)提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》(国家税务总局公告2016年第17号)规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税。</p>
9.8	付款方式	<p>(1) (1) 本工程无预付款；工程进度款按月支付，每月按实际完工进度付80%的进度款；工程竣工验收合格后付至已完工程量的80% (乙方需足额缴纳蒸汽吹扫费用并取得甲方出具的蒸汽吹扫费发票；现场不具备吹扫条件的，提供甲方同意免于吹扫的文件)；审计结算后需开具全额增值税专用发票，付至结算价的97%，余3%待质保期满后一</p>

		<p>次性付清（不计利息）。质保期为工程竣工验收合格投入运行后两年。</p> <p>（2）如承包人未按合同约定向发包人支付违约金，发包人可从当期应付工程进度款中直接扣除同等金额。</p> <p>说明：每次付款前，承包人均需提供增值税专用发票，税率按最新规定执行。</p> <p>投标人提交的投标文件中如有关于付款条件的表述与招标文件规定不符的，作否决投标处理。</p>
9.9	解释权	<p>（1）构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明。</p> <p>（2）同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准。</p> <p>（3）如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释。</p> <p>（4）除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释。</p> <p>（5）按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
9.10	招标人需求	<p>1.监检：承包人负责将蒸汽管网报安徽省特检院监检，监检标准符合《特种设备安全技术规范（压力管道监督检验规则）》TSG-D7006-2020,并承担相关报检费用，此费用已列入暂估价中，结算时根据缴纳费用的发票按实结算；</p> <p>2.蒸汽吹扫：乙方需足额缴纳蒸汽吹扫费用并取得蒸汽吹扫单位出具的蒸汽吹扫费发票，按实结算；</p> <p>3.涉及道路破复、绿化迁移，中标单位须积极配合招标人及时办理相关手续，竣工验收合格后须移交至市政管理部门；</p> <p>4.管线敷设经过产权单位，需合理考虑施工方案，敷设临时道板，做好相关协调工作，费用含在投标报价中。</p> <p>5.本项目所下发资料或招标文件相关约定有冲突的，投标人在招标阶段没有提出异议的，最终以招标人解释为准。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据国家相关法律法规，省、市相关规章以及《合肥热电集团有限公司招标采购管理办法》规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：已落实。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求和安全目标

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的安全目标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信用。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(3) 项目经理资格及业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信用要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (3) 与本招标项目的其他投标人同为一个单位负责人；
 - (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
 - (5) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的法人或其任何附属机构（单位）；
 - (6) 为本招标项目的监理人；
 - (7) 为本招标项目的代建人；
 - (8) 为本招标项目的招标代理机构；
 - (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
 - (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
 - (11) 被依法暂停或取消在合肥地区或项目所在地的投标资格且处于有效期内的；
 - (12) 在最近三年内（自投标截止之日向前追溯三年，下同）有骗取中标或严重违约或重大工程质量事故或重大生产安全事故的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
 - (13) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
 - (14) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
 - (15) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的；
 - (16) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的；
 - (17) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法案件当事人名单的；
 - (18) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为的；
 - (19) 被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；
 - (20) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人将不予承担。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应

对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。招标人不得组织单个或部分投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 无论投标人是否到施工现场实地踏勘，中标后签订合同时和履约过程中，投标人不得以不完全了解现场情况或现场情况与招标文件描述不一致等为由，提出任何形式的增加工程造价或索赔的要求。

1.10 偏离

本项目招标，对于招标文件中的实质性要求和条款，不允许投标人有任何负偏离。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 招标公告（或投标邀请书）；

- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 计价依据及工程造价确认;
- (6) 工程量清单及图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料 (如有)。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

当招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时,以最后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 招标人向投标人提供的所有数据和资料,是招标人现有的能被投标人利用的资料,招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

2.2.2 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应在投标人须知前附表规定的时间和形式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.3 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的时间前,以投标人须知前附表规定的方式发布给所有购买招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间较短,投标人不足以编制和完善其投标文件的,招标人将相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人在收到澄清后,应在 24 小时内以书面形式通知招标人,确认已收到该澄清。以网上形式发布澄清文件的,所有购买招标文件的投标人有义务在网上自行查询,无需以书面形式回复。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复,否则,招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.2.6 工程量清单及招标控制价编制声明

(1) 投标人应在收到工程量清单及招标控制价后认真对照施工设计图纸等文件核对招标人提供的工程量清单,发现工程量存在项目划分误差、计量单位误差、数量误差、遗漏项目的,在规定的时间内向招标人提出书面异议或修正要求;

(2) 招标人对书面异议或修正要求应进行核实,确认工程量单项子目误差在 $\pm 3\%$ (含

±3%) 以内的, 招标人可不予调整工程量, 投标人应将其误差考虑在综合单价内, 若单项子目工程量误差在±3% (不含±3%) 以外的, 或有遗漏项目, 招标人应进行修正并重新公布准确的工程量清单或增加遗漏的项目;

(3) 投标人对清单工程量提出异议的, 须附计算书, 并随时准备接受招标人组织的核对。不能提供计算书或不能参加核对的, 招标人对此异议不予受理, 以后也不再调整工程量清单;

(4) 投标人在规定时间内未对工程量清单提出异议的, 中标后, 中标人须按其报价完成招标文件规定范围内的招标设计图纸和工程量清单规定的所有工程内容。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件, 并通知所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间较短, 投标人不足以编制和完善其投标文件的, 招标人将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后, 应通知招标人, 确认已收到该修改。以网上形式发布修改内容的, 所有购买招标文件的投标人有义务在网上自行查询, 无需以书面形式回复。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的, 应当在要求澄清招标文件的截止时间前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复; 作出答复前, 将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容:

技术文件:

- (1) 投标函 (不含报价);
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书;
- (3) 投标保证金;
- (4) 项目管理机构;
- (5) 拟分包项目情况表;

- (6) 资格审查资料;
- (7) 施工组织设计;
- (8) 新材料、新工艺、新技术应用 (如有);
- (9) 其他资料。

商务文件:

- (1) 投标函 (含报价);
- (2) 工程量清单报价书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额, 应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价, 投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的, 投标人的投标报价不得超过最高投标限价, 最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人应仔细阅读招标文件, 了解拟投标合同段的全部工程内容。投标人的投标报价应是在满足招标文件规定工期、质量要求下, 完成投标人须知前附表 1.3.1 条和合同条款上所列招标范围内全部工程内容的价格体现, 但其投标报价不得低于投标人个别成本价。

3.2.5 投标人应根据当前建设市场行情, 结合工程实际情况及本单位的施工方法、材料来源渠道、施工机械装备、施工管理水平等, 对投标费用进行分析、测算, 实事求是地确定投标报价 (不得低于成本价), 任何投标优惠都体现在报价内。招标人不要要求投标人采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行投标报价, 其优惠应直接体现在各项投标报价的综合单价中。投标人不得以自有机机械闲置、自有材料等不计成本为由进行投标报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外, 投标有效期为 120 天。

3.3.2 在投标有效期内, 投标人撤销或修改其投标文件的, 应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的, 招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的, 应相应延长其投标保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件; 投标人拒绝延长的, 其投标失效, 但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

无论采取何种形式的投标保证金，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第 3.3.3 项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在中标通知书发出后 5 日内向中标候选人以外的其他投标人退还投标保证金，与中标人签订合同后 5 日内向中标人和其他中标候选人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；
- (2) 中标候选人无正当理由放弃中标的；
- (3) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同的；
- (4) 中标人在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的；
- (5) 中标人未按照招标文件要求提交履约保证金的；
- (6) 投标人采用不正当的手段骗取中标的；
- (7) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人应按招标文件要求提供资格审查资料，内容及格式见第八章“投标文件格式”要求。

3.5.2 若本项目接受联合体投标的，资格审查资料应包括联合体各方相关情况。

3.5.3 招标人有权核查投标人在投标文件中提供的资料，若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，其投标将被否决；若在签订合同前发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格，投标保证金（如未退还）、履约保证金（如已递交）均不予退还，同时招标人将其纳入合肥热电集团有限公司 A 类失信主体名单（即“黑名单”），2 年内禁止参与合肥热电集团招标采购项目投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录（如有）在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件的制作应满足以下规定：

（1）投标文件由投标人使用电子交易系统提供的“投标文件制作工具”制作生成。“投标文件制作工具”可以通过电子交易系统下载。投标人应当在互联网络通畅状态下启用最新版投标文件制作工具制作投标文件。

（2）在第六章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字处，投标人应加盖投标人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章/电子签名章。联合体投标的，除联合体协议书外，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章/电子签名章。

（3）投标文件制作完成后，投标人应对投标文件进行文件加密，形成加密的电子投标文件。采用数字证书加密的，加密时投标文件的所有内容均只能使用同一把数字证书进行加密，否则引起的解密失败责任由投标人自行承担。

（4）投标文件制作的具体方法详见“投标文件制作工具”中的帮助文档。

3.6.4 非加密电子投标文件及纸质版投标文件：电子交易系统生成加密电子投标文件时，同时生成非加密电子投标文件，作为加密电子投标文件无法解密、导入时的补救措施；纸质版投标文件须为与电子投标文件完全一致的纸质打印版，投标人应按投标人须知前附表的要求递交非加密电子投标文件和纸质版投标文件。

3.6.5 因投标人自身原因而导致投标文件（指解密后的加密电子投标文件或启用补救措施下的非加密电子投标文件）无法导入电子交易系统电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 加密电子投标文件应按照本章第 3.7.3 项要求制作并加密，未按要求加密的电子

投标文件将被拒绝接收。

4.1.2 如投标人须知前附表规定要求投标人提供非加密电子投标文件（与加密电子投标文件为同时生成的版本）、纸质版投标文件，则非加密电子投标文件和纸质版投标文件应当分别单独密封包装在封套中。封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

非加密电子投标文件、纸质版投标文件封套上应写明的内容要求见投标人须知前附表。

非加密电子投标文件和纸质版投标文件未按规定封装或加写标记，招标人将不承担投标文件未被开启或提前开启的责任。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件（加密电子投标文件、非加密电子投标文件（如有求）、纸质版投标文件（如要求））。

4.2.2 投标人递交非加密电子投标文件、纸质版投标文件的地点：见投标人须知前附表。招标人收到此类文件后由投标人代表登记或向投标人出具签收凭证。

4.2.3 投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的上传和递交（以接收到电子签收凭证为准），并可以补充、修改或者撤回投标文件。投标截止时间前未完成加密电子投标文件上传的，视为撤回投标文件。未按规定加密或投标截止时间后递交的加密电子投标文件，电子交易系统应当拒收。

4.2.5 如投标人须知前附表允许递交非加密电子投标文件、纸质版投标文件，投标人逾期送达的或者未送达指定地点的非加密电子投标文件、纸质版投标文件，招标人不予接收，但不影响其已按招标文件要求从电子交易系统递交的加密电子投标文件的有效性。未从电子交易系统递交加密电子投标文件的，投标人递交的非加密电子投标文件和纸质版投标文件将被视为无效。

4.2.6 投标人在本章第 5.2 款规定的解密开始规定时间（以电子交易系统解密倒计时为准）内完成加密电子投标文件的解密工作，未能成功解密的投标人，如投标人须知前附表允许使用非加密电子投标文件作为备份，并且投标人在投标截止时间之前到达开标现场并递交非加密电子投标文件，则可导入非加密电子投标文件继续开标。若电子交易系统识别出非加密电子投标文件和加密电子投标文件识别码不一致，电子交易系统将拒绝导入。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文

件。投标人对加密电子投标文件进行撤回的，应在电子交易系统直接进行撤回操作；投标人对加密电子投标文件进行修改的，应在投标截止时间前完成上传。投标人修改加密电子投标文件的，应使用“投标文件制作工具”制作成完整的电子投标文件，并按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、加密和递交。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交的非加密电子投标文件或（和）纸质版投标文件的，应当以书面形式通知招标人。书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间(开标时间)，通过电子交易系统公开开标，所有投标人应当委派授权代表登录徽易采电子交易系统端准时参加电子开标会议。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

第一阶段：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 宣布开标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (3) 公布在投标截止时间前通过电子交易系统完成加密电子投标文件递交的投标人名称；
- (4) 投标人在 30 分钟解密时间内完成加密电子投标文件的解密（仅解密技术文件，电子商务文件暂不解密）工作；
- (5) 公布投标人名称、质量目标、工期等主要内容记录在案；
- (6) 第一阶段开标结束。

第二阶段：

- (1) 技术文件评审结束后，公布技术文件评审结果；
- (2) X 值抽取：由招标人代表从 0.93、0.94、0.95、0.96、0.97 五个系数中随机抽取一个系数为 X 值；
- (2) 解密通过技术文件评审的各投标人的电子商务文件，公布投标人名称、投标报价等主要内容，并记录在案；
- (3) 招标人代表、监标人、记录人等有关人员在打印的开标一览表中签字确认；

(4) 第二阶段开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标阶段通过徽易采电子交易平台系统在线提出，招标人应及时作出书面答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式等由招标人遵循合法、合规、合理的原则予以确定。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见评标办法约定。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

（第二种：中位值法）

条款号		评审因素	评审标准
3.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.6.3 项规定
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		投标文件规范性	无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评标无实质性影响的
3.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目经理资格及业绩	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信用要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
3.1.3	响应性评审标准	工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量要求	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		安全要求	符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		付款方式	符合招标文件关于付款条件的表述
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
		其他实质性要求	符合招标文件的其他实质性要求和条件
3.1.4	施工组	1.工程概况	描述准确

组织设计 评审标准	2.主要施工方案与技术措施	各主要分部施工方法符合项目实际，须有详尽的施工方案与技术措施，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全
	3.主要物资供应计划	投入的施工材料有详细计划且计划周密，数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要
	4.主要施工机械、设备进场计划	投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要
	5.劳动力安排计划	各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划明细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入经济合理，满足施工需要
	6.确保工程质量的技术组织措施	施工项目应有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序应有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准
	7.确保安全生产的技术组织措施	施工项目应有专门的安全生产管理机构和制度，且人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性强，符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、社会治安安全措施得力
	8.确保工期的技术组织措施	在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求
	9.确保文明施工的技术组织措施	针对本工程项目特点，应有现场文明施工计划，环境保护措施，且计划措施内容应达到“安全文明示范工地”标准。各项措施周全、具体、有效。有具体实现现场文明施工目标的承诺。
	10.施工总平面布置图	应有施工总平面布置图，安排科学合理，符合本项目施工实际要求
	11.重点、难点	满足招标文件前附表重难点要求，应单独成章，可以根据投标人理解另行增加内容

		12.危大工程安全管理 (如有)	根据招标人在招标文件中列明的危大工程清单及结合 招标项目实际情况补充完善危大工程清单,编制专项施 工方案并明确相应的安全管理措施
	
		说明:以上“3.1.4 施工组织设计评审标准”评审因素中第___、___、___、___ 项必须通过,且全部评审因素通过率在 80% 以上,施工组织设计评审方为通 过。	

评标办法前附表一——技术评审表

评标办法前附表二——商务评审表

条款号	条款内容/评审因素	编列内容/评审标准
3.2.1	商务初步评审	<p>(1) 投标报价未超过招标文件设定的最高投标限价(招标控制价)。</p> <p>(2) 投标报价的大写数值能确定具体数值,未出现数量级错误、报价金额单位错误。</p> <p>(3) 同一投标人未递交两个以上不同的投标报价,但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>(4) 已标价工程量清单的分部分项工程的项目名称、计量单位及工程量与招标人提供的工程量清单未出现实质性内容不一致。</p> <p>(5) 按清单计价规范要求不应为负值的,已标价工程量清单中的数据未出现该情形。</p>
3.2.2	确定评标基准价	<p>(1) 计算 A 值</p> <p>①通过商务初步评审的投标人数量≤ 5家时,以通过商务初步评审的各投标人的投标报价的算术平均值作为 A 值;</p> <p>②通过商务初步评审的投标人数量> 5家时,在通过商务初步评审的各投标人的投标报价中去除一个最高报价和一个最低报价后,以剩余投标人的投标报价的算术平均值作为 A 值。</p> <p>(2) 评标基准价(P)=A\timesX。其中 X 值为由招标人代表在第二阶段开标时从 0.93、0.94、0.95、0.96、0.97 五个系数中随机抽取</p>

		产生。
3.2.3	投标报价得分计算	<p>价格分权重为 100 分，设通过商务初步评审的投标人的投标报价为 P1，其投标报价得分（D1）按照下述公式计算得出：</p> $D1 = (1 - P1 - P / P) \times 100$ <p>注：得分保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）</p>

1. 评标方法

本次评标采用中位值法。分两阶段进行评审：第一阶段：评标委员会对各投标人的技术文件进行技术评审；第二阶段：评标委员会对通过商务初步评审的投标人，按照其投标报价得分由高到低的顺序推荐 1~2 名中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。若投标报价得分出现两家或两家以上相同的，则报价低者优先；若报价也相同，则采取由评标委员会抽签的方式确定其排序。

多标段项目评标的先后顺序：按各标段的最高投标限价（招标控制价）由高到低的顺序依次进行评审，即先评审__标段，再评审__标段……。

多标段项目投标人最多可中标段数量：一个标段。在先评审的标段中被推荐为第一中标候选人的投标人，仍参与后续标段的评审，但不再被推荐为中标候选人。评标结束后如有某标段的第一中标候选人发生变化的情况，不影响其他标段排序。

2. 评标原则、评标委员会组成及职责

2.1 评标原则

评标委员会遵循公平、公正、科学、择优的原则，依据招标文件，对所有的合格投标文件进行相同程序和标准的审查、评估及比较。

2.2 评标委员会组成及职责

2.2.1 招标人依法组建 5 人及以上单数的评标委员会，负责本项目的评标工作。评标委员会推举产生评标委员会负责人。

2.2.2 各评委独立评审，提出评审意见，不受任何单位或者个人的干预。各评委对其各自评审结果负责，并在评标报告上签字确认；对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由；评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论，评标委员会应当对此作

出说明并记录在案。

2.2.3 评标委员会独立评审后，对投标人某项评审指标如有不同意见，按照少数服从多数的原则，确定该项评审指标的最终结论。

3. 评审标准

3.1 技术评审标准

3.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表一。

3.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表一。

3.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表一。

3.1.4 施工组织设计评审标准：见评标办法前附表一。

3.2 商务评审标准

3.2.1 商务初步评审标准：见评标办法前附表二。

3.2.2 评标基准价计算方法：见评标办法前附表二。

3.2.3 投标报价得分计算公式：见评标办法前附表二。

4. 评标程序

4.1 技术评审

4.1.1 评标委员会依据本章第 3.1 款规定的标准对各投标人的技术文件进行评审。技术评审为符合性评审，除施工组织设计评审外，形式评审、资格评审和响应性评审中有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。技术评审未通过的，不再进入商务评审。

4.1.2 否决投标的其他情形：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（4）投标人的投标报价与公布的最高投标限价（招标控制价）相比降幅过小，或投标人投标报价明显缺乏竞争性的，评标委员会可以否决所有投标。

4.2 商务评审

4.2.1 商务初步评审：评标委员会按照本章第 3.2.1 款规定的评审标准对各通过技术评审的投标人的商务文件进行商务初步评审，商务初步评审未通过的，其报价不再进入评标基准价的计算和评审。

4.2.2 确定评标基准价：评标委员会按照本章第 3.2.2 款规定的计算方法计算出本项目的评标基准价。

4.2.3 投标报价得分计算：评标委员会按照本章第 3.2.3 款规定的计算方法计算出通过商务初步评审的各投标人的投标报价得分。

4.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

4.3 投标文件的澄清说明、补正和对细微偏差的处理

4.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.3.2 投标人必须在规定的合理时间内将澄清、说明或补正内容提交评标委员会，评标委员会将对澄清、说明或补正内容评审后决定是否符合要求并现场告知。澄清时间自评标委员会要求时间起最多不超过 15 分钟。在规定时间内未按评标委员会要求进行澄清、说明或补正内容的视同投标人放弃澄清、说明或补正内容权利，评标委员会可按对投标人不利的解释去进行判定。

4.3.3 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

4.3.4 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.3.5 细微偏差的处理

除招标文件另有约定外，对于一般细微偏差按以下规定处理：

（1）投标文件中填报的工程量清单报价书中的分部分项工程量清单项目名称、计量单位及工程量等与招标人提供的工程量清单相应内容存在细微偏差的，以招标人提供的内容为准；

（2）投标文件中填报的投标报价前后不一致时，以投标函填报的为准；

（3）投标报价计算错误的修正：

①投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

②总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

③当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

④当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价；

⑤工程量清单报价表中综合单价与工程量清单项目综合单价分析表相对应综合单价不一致时，以工程量清单项目综合单价分析表中标出的综合单价为准。

（4）投标报价存在细微偏差的，评标委员会按以上原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，投标人拒不澄清确认或不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

4.4 评标结果

4.4.1 评标委员会按照投标报价得分由高到低的顺序推荐 1~2 名中标候选人（标明排列顺序），或根据招标人授权直接确定中标人。

4.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，评标委员会全体成员及监督员均须在评标报告上签字。评标报告应如实记录本次评标的主要过程，全面反映评标过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。

5. 其他

投标人提供的与投标有关的各类证书、证明、文件、资料等的真实性、合法性由投标人负全责。如发现投标人有弄虚作假或提供不实信息的行为，无论在投标有效期内还是在工程实施过程中，一经发现，将被取消其中标资格或终止合同，视为投标人不诚信行为。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工安装合同

合同编号：

项目名称：

发 包 人：

承 包 人：

签订日期：

签订地点：

合肥热电集团***编制

建设工程施工安装合同

发包方（全称）：合肥热电集团***（以下简称甲方）

承包方（全称）：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程承包范围：

（1）工程范围包括工程范围包括：工程编号为 图名为 内所有内容，包括：图纸及清单范围内管道、管配件的安装以及配套土建部分施工，具体内容详见招标清单。

（2）工程范围含上述施工图纸范围内的所有项目的人工费、机械费、措施费以及施工用水电费，另含甲供材料表之外的其他所有材料费，包括但不限于：机械进退场费、卸货费、二次倒运费、施工中产生的建筑垃圾外运及处置费、管理费、税金等及一切其它相关费用。

（3）所有施工机具（如焊机、吊车、挖掘机等）由乙方自备。

二、合同工期

开工日期：本工程定于 202 年 月 日开工。

竣工日期：本工程定于 年 月 日竣工。

合同工期总日历天数：30 天。

1. 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准，开工日期以甲方书面通知乙方进场之日或工程监理发出的开工通知载明的日期为准。

2. 如遇下列情况，经甲方书面同意后工期可相应顺延：

- (1) 施工准备期间道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工的；
- (2) 不可抗力或政府禁令。

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

三、合同价格和结算方式

1. 本合同采用总价合同模式。合同总价为：人民币（大写）_____，（小写）为 ¥_____元，其中预留金：¥_____元，专业工程暂估价：¥_____元；签约合同价不含税为：人民币（大写）_____，（小写）为 ¥_____元；增值税税额为：人民币（大写）_____，（小写）为¥_____元。

2. 付款方式：本工程无预付款；工程进度款按月支付，每月按实际完工进度付 80% 的进度款；工程竣工验收合格后付至已完工程量的 80%（乙方需足额缴纳蒸汽吹扫费用并取得甲方出具的蒸汽吹扫费发票；现场不具备吹扫条件的，提供甲方同意免于吹扫的文件）；审计结算后需开具全额增值税专用发票，付至结算价的 97%，余 3% 待质保期满后一次性付清（不计利息）。质保期为工程竣工验收合格投入运行后两年。

3. 承包人向发包人申请支付工程款，需向发包人提供按已完工进度开具增值税专用发票，增值税税率 3 %。如遇国家税率变动而调整，不含税金额保持不变。

4. 结算方式

4.1 工程最终结算价 = 有效合同价款 ± 有效的设计变更签证 ± 有效

的其他签证

4.2 设计变更与现场签证的价格调整

因甲方原因造成或经甲方书面同意的设计变更、现场签证，按如下办法进行相应的价款调整：

4.3 投标报价中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

4.4 投标报价中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由乙方根据变更工程资料、合同签订时的计量和计价规则、当期的工程造价管理机构发布的信息价格，提出变更工程项目的单价，经建设单位审核双方认可作为结算依据；以上主材价格不下浮；

4.5 投标报价中没有适用也没有类似于变更工程项目的，且工程造价管理机构发布的信息价缺价的，应由乙方根据变更工程资料、合同签订时的计量和计价规则 and 通过市场调查等取得有合法依据的市场价格，提出变更工程项目的单价，经建设单位审核双方认可作为结算依据；以上主材价格不下浮；

4.6 投标报价中有适用类似于变更工程项目的，参照类似项目的单价。

5. 工程量清单详见附件。

6. 本工程管道焊缝检测由甲方负责，所有焊缝返修费用按 100 元/张在结算时扣除。

7. 承包人需在工程项目竣工验收后 2 个月内 工程名称 竣工验收移交表”记录的验收时间起算），整理报送工程竣工结算资料，逾期未报送的，自行承担相应责任。

8、承包人提交工程结算应遵循诚信原则，若 $(A-B)/B > 10\%$ 时（其中：A 指承包人送审的工程结算总造价，B 指审定最终工程结算总造价），则超出 10% 部分的审计费用（按皖价服[2007]86 号文件规定收费标准计算）由承包人承担，并由发包人在支付工程款时直接予以扣除。若 $(A-B)/B > 15\%$ 时，追加超出 15% 部分结算编审费用款项 2 倍的处罚，并由发包人在支付工程款时直接予以扣除。

四、甲方权利义务

1. 办理法律规定由其办理的许可、批准或备案。
2. 为工程施工提供便利，及时提供施工现场、施工条件、基础资料。
3. 派专人负责统一安排乙方的工作内容与工作时间，组织工程施工及现场管理。
4. 有权根据工程情况要求乙方增减施工人数，以满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以罚款或清退。
5. 乙方在项目建设的施工班组数量、质量管理、安全文明施工管理、档案管理、工程进度、工程协调及服务水平等必须符合甲方的各项管理制度及规定，若有违背，甲方有权终止合同。
6. 有权对工程材料进行核算，对超出定额规定损耗率部分的损耗有权利按材料市场价折算该部分材料款，从工程款中扣除。
7. 按合同约定向乙方及时支付合同价款。
8. 按合同约定及时组织竣工验收。

五、乙方权利义务

1. 服从甲方的现场统一管理，遵守国家政策和法律法规，遵守甲方和业

主单位的相关企业规章制度，做好安全文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作；负责做好与施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物等相关产权单位的协调工作。

2. 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；乙方对本工程进行的任何深化与优化，均须取得甲方书面同意且办理相应的设计变更后方可实施；投入足够的人力物力保证工期，保质保量按时完成工程任务，并在保修期内承担保修义务。

3. 严格按照设计图纸、施工验收规范、相关技术要求按时组织设备材料进场，进场设备随车附产品合格证和检测报告，保证所有设备材料均符合国家相关标准及《合肥热电集团有限公司热力工程材料设备技术标准及施工技术要点》要求，质量为合格。

4. 对甲供材料做好现场无偿保管保护，除由甲方提供材料外的其余辅助施工材料由乙方供应，但其品牌和质量应符合国家的有关规定和甲方的要求，并报甲方备案；按甲方要求统一规划堆放材料、机具并妥善保管；合理使用甲方提供工程设备、施工机具及其他设施；在工程未与甲方办理工程交接前的材料、机具（含甲方提供的主材等一切材料设备）的安全保管工作由乙方负责，在此期间发生的丢失、损坏等事故的，均由乙方负责赔偿。

5. 按《建设工程施工安全协议书》约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，为现场施工人员办理工伤保险和人身意外伤害保险。

6. 将甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资；在甲方因业主单位未能按时拨付工程款而造成资金暂时不到

位时，乙方不得因此影响正常施工，不得聚众闹事，应按照合同约定继续履行合同义务，做到对甲方的谅解。

7. 管道蒸汽吹扫前，乙方按照《蒸汽吹扫预缴费通知单》预缴蒸汽吹扫费，凭收费通知单和交费凭证至甲方领取收据。蒸汽吹扫合格后，由甲方核算实际蒸汽使用量、出具《蒸汽吹扫收费结算通知单》。乙方领取《蒸汽吹扫收费结算通知单》，并足额缴纳吹扫费用后至甲方领取发票。

8. 完成竣工资料的编制、立卷及归档，按甲方对竣工资料的套数、内容、时间等要求做好移交工作。

六、质量验收标准及质保

1. 工程质量必须符合国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准、合肥热电集团有限公司企业标准以及业主单位的相关要求。上述标准之间存在不一致时，按较严的标准执行。

2. 甲方对本工程的技术标准和功能要求有如下特殊要求：符合《合肥热电集团热力工程全过程质量控制手册》相关要求。

3. 本合同对所使用的材料进行品牌约定的，未经甲方同意，乙方不得擅自进行更改。否则，视为材料质量不合格，乙方负责重新更换并承担因此导致的工期延误责任。

4. 设计或规范要求应进行有关试验的，必须由甲方参加验收合格并签字确认后才能进行下道工序。凡隐蔽的工程，乙方自检合格后，在其隐蔽前，必须通知甲方、监理单位进行验收、签字确认。未经隐蔽验收或隐蔽验收不合格的工程，乙方不得进行隐蔽施工，否则视其为不合格工程。

5. 工程竣工后，乙方按规定整理、提供完整的技术档案资料（不少于壹式贰份，包括竣工图），向甲方发出竣工验收申请，由甲方组织竣工验收，

乙方需在工程完工后 3 个月内报送工程竣工资料完成竣工验收，本工程需取得特种设备监督检验证书后，方可组织验收。

6. 工程验收不合格或出现质量事故时，乙方应负责无偿修复，并承担由此导致全部损失的所有相关费用，同时工期不予顺延。

7. 对工程质量有争议的，任何一方有权向具有资质的工程质量检测机构进行鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

8. 工程竣工验收合格且资料验收合格后，乙方方可报送工程结算资料。工程结算资料包括但不限于：

(1) 工程项目的设计施工图纸、修改图纸、竣工图纸及已审核通过的竣工资料；

(2) 加盖乙方单位公章的工程结算书。

(3) 施工合同或协议正本、招标文件、投标文件。

(4) 修改通知、变更通知及经济技术签证单。

(5) 有关工程结算方面的会议记录。

(6) 结算审核过程中需要的其它资料。

9. 保修期内，施工质量原因造成的检修工作量，乙方免费保修；因非乙方责任造成的维修工程量，乙方只计取成本费。

10. 保修期内，乙方承诺在接到甲方或业主单位维修通知 24 小时内予以响应并派工作人员到达维修现场，在甲方或业主单位提出的时间内按维修要求妥善处理质量问题，直至甲方和业主单位满意。

11. 乙方未能在规定的时间内予以响应并完成整改的，则甲方有权自行安排维修，维修所发生费用从质保金中扣除，质保金不足以赔偿的，甲方有权就不足部分向乙方追偿。同时，不解除乙方相应的法律责任。

七、违约责任

1. 乙方责任事件造成的工期延误的，每延期一日，按万分之二计取违约金；如因乙方施工进度、施工质量、现场安排不合理等原因影响甲方工程总体施工进度的，甲方有权终止合同，并安排备选单位进场施工，由此产生的所有相关费用由乙方承担；如因甲方原因导致的工期延误，乙方提出书面延期申请经甲方书面确认后予以顺延，其他费用不予补偿。

2. 乙方不得就本合同项下工程进行转包、再分包，否则甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿人民币叁拾伍万元，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

3. 施工期间，甲方和乙方分别对自供设备材料质量及安装质量负责，各自承担由质量问题引起的返工、工期拖延等相关责任和损失；提供的材料或工程设备不符合合同要求的，甲方或乙方均有权拒绝接收，并可要求对方更换，由此增加的费用和延误的工期由责任方承担。供货时间以甲方书面通知为准，乙方提前备货的，由此产生的风险和损失由乙方自行承担。

4. 工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用，同时工期不予顺延。对于竣工验收不合格的工程，乙方完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则甲方可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，乙方应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

5. 现场施工人员因劳动合同、人员工资报酬、人身损害等原因产生纠纷的，由乙方负责，与甲方无涉。乙方应妥善解决纠纷，如给甲方造成行政处

罚、法律赔偿等不利影响的，甲方有权在应付工程款中予以先行扣除，并保留向乙方追偿的权利。

6. 乙方的安全文明施工应符合《建设工程施工安全协议书》约定和合肥热电集团有限公司相关企业标准，如有违反，罚款标准参照《合肥热电集团安全生产违章处罚实施细则》执行；如因工程施工造成施工人员或第三人人身伤害和财产损失的，由乙方承担全部责任。

八、其他

1. 甲方委派_____同志为项目负责人，代表甲方行使各项权利义务；乙方委派_____同志为项目经理，代表乙方行使各项权利义务；

2. 项目管理人员要求

根据工程项目分配方案，乙方中标具体项目后，严格按照合肥热电集团定点施工单位管理考核细则进行现场管理工作，要求如下：

(1) 单项工程需配备项目经理、专职安全员、施工员和特种作业人员并持证上岗。以上人员原则上不同意变更，如确需更换，更换项目经理处罚违约金 5000 元；其他人员变更处罚违约金 3000 元。

(2) 施工员及安全员需提供开工前三个月社保证明。

(3) 项目经理必须常驻项目所在地，实质性管理项目。每周监理例会和其他会议必须参加，无故缺席一次处罚 1000 元。累计无故缺席会议三次，罚款 5000 元，无条件更换项目经理，且更换的项目经理执业资质不能低于招标要求；根据项目情况，热电集团可无条件要求更换施工单位项目经理。

(4) 每月对项目经理履职能力进行考评，考评等级分为合格、不合格。考评不合格罚款 5000 元/次，累计三次不合格，无条件更换项目经理，且

更换的项目经理职业资格不能低于招标要求。

(5) 关键节点施工，项目经理必须到现场，缺席一次处罚 5000 元。

(6) 协调员负责所有承接项目协调工作，主要是对道路主体的协调，包括参加道路的协调会。施工单位由施工人员或者项目经理参加，会后形成书面材料报至工程管理部项目负责人。缺席一次或者没有书面反馈会议内容处罚 1000 元/次。工程涉及破路、绿化迁移相关手续由施工单位办理，费用由施工单位垫付，没有及时办理相关手续导致的工程变更、费用增加等由施工单位承担，且另处罚 1000 元/次。

(7) 项目监理例会，所有的施工管理人员参加，不定期考核。缺席一次处罚 1000 元/人。

3. 施工单位必须保证农民工工资的正常发放，未提供农民工工资发放清单的，罚施工单位 1000 元/次。

4. 未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的将甲方提供的图纸、文件、自行编制或委托编制的技术规范以及声明需要保密的资料信息等商业秘密复制、使用或将之提供给任何第三方。

5. 本合同双方已充分阅读，对本合同条款已充分理解并自愿遵守。其他未尽事宜，参考《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中“通用合同条款”以及乙方与合肥热电集团有限公司签订的框架协议等相关约定执行。对有争议的事项，双方协商解决，若协商不成，可按下述第（2）种方式解决：

(1) 提交合肥仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向工程所在地人民法院起诉。

6. 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份，自双方签字盖章起生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

合同附件格式

附件一：履约担保

如采用银行保函，格式如下。

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）于____年__月__日参加_____（项目名称）_____标段施工的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发交工验收证书且承包人按照合同约定缴纳质量保证金之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7日内无条件支付，无须你方出具证明或陈述理由。

4.发包人和承包人按合同条款第15条变更合同时，无论我方是否收到该变更，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

____年__月__日

附件二： **建设工程施工安全协议书**

建设单位（甲方）：_____

承包单位（乙方）：_____

二 0 年 月

协 议 书

签订地点：安徽.合肥

建设单位（以下简称甲方）

承包单位（以下简称乙方）：

项目内容：

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑机械使用安全技术规范》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工高处作业安全技术规范》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《建筑基坑支护技术规程》、《水利水电工程施工通用安全技术规程》、《水利水电工程金属结构与机电设备安装安全技术规程》、《建筑施工现场环境与卫生标准》、《安全标志使用导则》、《建筑施工安全检查标准》《热网施工安全标准化管理手册》等，双方本着平等、自愿的原则，双方经协商，签订如下施工建设工程安全协议书并共同遵守本协议规定的权力、责任和义务，做到文明、安全施工，确保施工现场安全生产和施工建设项目顺利实施。

一、双方权利与义务

1、甲方权利与义务

1.1 贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查，对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

1.2 甲方有权对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

1.3 不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方所属正式员工人为不安全行为而导致的施工现场安全事故，由甲方承担相应责任及所发生的费用。

1.4 甲方有权按照本方安全管理制度对施工区域内安全文明施工进行安全监督管理。

1.5 甲方对乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

2、乙方权利与义务

2.1 乙方对所承建工程负有全面安全管理责任。

2.2 乙方应具备有效期范围内的《安全生产许可证》，设置专职安全生产管理员进行现场监督。

2.3 乙方应建立完善安全生产责任制、安全生产资金保障制度、安全生产教育培训制度、安全生产管理目标及目标分解，制定各工种安全技术操作规程。建立施工组织措施和工程安全技术措施，安全措施应符合建筑工程建设强制性标准。对工程中可能出现一定规模的危险性较大的分部分项工程，应编制专项施工方案。乙方用电管理应符合《施工现场临时用电安全技术规范》。

2.4 乙方应建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显安全标志。

2.5 乙方应严格执行国家施工现场机械设备有关使用技术规范和安全

操作规程，对施工区域内自行管辖部分负全面安全管理责任。

2.6 乙方租赁或自备的特种设备应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，建立有完善的特种设备管理台帐，否则，不得使用。

2.7 起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须立即停用，撤离施工现场。

2.8 乙方特种作业人员应具备合格的特种作业资格证。

2.9 乙方负责项目管理的安全技术人员对施工现场进行危险源辨识并做好列表，对有关安全施工的技术要求应向施工作业班组、作业人员作出详细安全交底，并由双方签字确认。

2.10 乙方施工现场的办公、生活区与作业区设置应符合《建筑施工现场环境与卫生标准》。

2.11 乙方应遵守工程建设有关安全生产管理规定，严格按安全标准组织施工，服从甲方安全生产管理，并随时接受行业及甲方安全员依法实施的检查监督，确认是否已采取必要的安全防护措施和相应治理方案，是否消除了事故隐患等。

2.12 乙方应为施工作业人员办理人身意外伤害保险。

2.13 乙方因自身安全管理不当造成生产安全事故，导致人员伤亡或财产损失时，应由乙方承担事故责任和经济责任。

2.14 未经安全生产教育培训的人、无证人员及未成年人，不得上岗作业。

2.15 乙方项目经理为安全、生产第一责任人。

二、安全生产施工细则：

1、乙方必须对进入现场工作人员进行安全知识培训，提高现场工作人员的安全意识和安全技术管理水平。

2、乙方项目负责人和安全管理人員应当由取得相应执业资格的人员担任。

3、乙方在施工现场应明确指定现场安全负责人，加强施工地点的文明、安全和管理，所有施工人员应正确穿戴好合格的劳动防护用品，遵守甲方的厂区安全、现场安全管理规定，做到安全文明施工。

4、施工现场显著位置应设有施工方负责人联系电话，施工组织措施，安全标示，做到文明施工。

5、乙方应认真贯彻《建筑机械使用安全技术规范》、《建设工程安全生产管理条例》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工高处作业安全技术规范》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《建筑基坑支护技术规程》、《水利水电工程施工通用安全技术规程》、《水利水电工程金属结构与机电设备安装安全技术规程》、《建筑施工现场环境与卫生标准》、《安全标志使用导则》、《建筑施工安全检查标准》、《热网施工安全标准化管理手册》等。在甲方已建成的厂区内进行施工时，必须和甲方项目负责人保持密切联系，如需施工用电，基坑、土方、模板工程作业、高空作业、脚手架作业、压力容器等有限空间火焊与切割作业、物料提升机起重吊装作业、施工机具使用必须遵守《建设工程安全生产管理条例》要求执行，工程中如需要动用甲方水、电、气和其它设备设施或进行危险作业（爆破、拆除、吊装、危险搬运、登高架设、动火、临时用电、电气安装、切割焊接、冲剪压机械、锅炉压力容器等），必须与甲方办理相关安全管理手续后方可

实施（工作票及操作票应写明安全措施，如遇高空作业应佩戴安全带、安全帽，动火作业应配备消防器材等等），接水、接电、接气必须由甲方或甲方指定人员操作。未经甲方允许，乙方不准擅自使用和移动甲方的设备设施，否则所发生的一切后果由乙方承担。

6、严禁在暴雨、打雷、大雾、雪等不良气候条件露天作业，严禁在 6 级及以上大风下露天高处作业、脚手架作业、液压滑动模板作业和起重作业；严禁在 5 级及以上的大风下露天切割焊接。在实施切割焊接作业地面需设置接火盆。施工过程应制定防高温、防风、防雨、防雷击、防火、防雪天滑跌等安全措施，确保施工安全。

7、乙方施工过程中，要做到“四不伤害”（不伤害自己，不伤害他人，不被他人伤害，保护他人不受伤害），由于乙方施工队伍施工管理不善而造成甲方人员、乙方人员或第三方人员伤害或财产损失的，甲方将有权追究乙方经济赔偿及法律责任。

8、甲方对乙方施工现场检查时提出的违章现象和安全隐患，乙方应立即 100%整改。

9、乙方应制定火灾应急救援预案、防汛应急救援预案及施工现场人员伤亡应急救援预案等、配备必要的应急救援器材设备，并定期组织演练。

10、乙方对施工建设现场采取管理措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

11、乙方建立工程安全管理台帐和档案，对所承建的建设工程施工应制定定期和专项安全检查方案，并做好详细安全检查记录，同时做好对甲方安全信息通报工作。

12、乙方的安全第一责任人和专职（兼职）安全员应定期参加甲方的

安全工作会议。

三、乙方违约责任

1、乙方管理不当、野蛮施工造成安全和事故，乙方负全部安全责任。

2、未经甲方许可而造成甲方公用设施损坏的事件，对由此而导致甲方经济损失的由乙方负责赔偿。

3、甲方安全管理人员有权对施工建设过程进行安全督查。对出现危及人身和设备安全的紧急情况，有权命令乙方停止施工，在制定相应整改措施确认合格后方可复工；乙方发生违反安全协议事件时甲方有权对乙方做出经济处罚。下文中的“以上”、“以下”均为（包含）关系。

3.1 乙方主要安管人员未在岗履职，发现一次处罚 1000 元，主要安管人员、特种设备作业人员必须持有效证件上岗，发现无有效证件处罚 2000 元；

3.2 安全资料、安全标识不齐全，发现一次处罚 500 元；

3.3 未正确佩戴安全防护用品，发现一次处罚 500 元/人，安全防护措施不到位，发现一次处罚 2000 元，未采取安全防护措施，发现一次处罚 4000 元；

3.4 安全检查中发现安全隐患，每一个隐患处五百元以上一千元以下罚款；

3.5 安全检查中发现的安全隐患未整改或未按时整改的，每一个隐患处一千元以上两千元以下罚款，并且甲方有权停止乙方施工；

3.6 对于甲方和上级部门下发的文件或制度未落实或落实不到位的，一次处一千元以上两千元以下罚款；

3.7 对于一个隐患频繁出现（累积 ≥ 3 次，如在 3 次安全检查中，氧气

乙炔瓶均未保持安全距离), 从第三次出现开始罚款五千元, 每多一次增加一千元罚款, 此罚款与 3.4 可叠加。

3.8 出现不服从安全管理事件的, 一次处一千元以上三千元以下罚款;

3.9 出现一般安全事故造成经济损失的, 按照法律法规处理, 同时给予三千元以上一万元以下罚款;

3.10 出现行人或其他工程无关人员受伤, 使得甲方名誉或经济受损的, 一次处一万元以上十万元以下罚款;

3.11 出现安全事故造成人身伤害的, 按照法律法规处理, 同时给予一万以上十万元以下罚款;

3.12 瞒报安全事故, 一次处五万元以上十万元以下罚款;

3.13 乙方若在施工中出现其他特殊情况, 乙方应立即上报甲方, 并附上处理意见, 如未上报, 一次处一万元以上十万元以下罚款。

四、其他

4.1 该协议一式 份, 乙方、甲方安全监督部门各存留一份。本协议自签字日起至工程保质期结束之日有效。

4.2 因履行本协议产生之争议, 甲方所在地人民法院享有管辖权。

甲方(公章):

乙方(公章):

法人代表(签字):

法人代表(签字):

委托代理人(签字):

20 年 月 日

20 年 月 日

附件三：廉政协议

廉政协议

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设的规定，合肥热电集团有限公司（以下称甲方）与_____（以下称乙方）签订本廉政协议共同遵照执行。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、最高人民检察院和最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行的合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当利益损害国家、集体和他人利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品等，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求、暗示或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费、感谢费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

（八）甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其它合作单位。

第三条乙方的义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平的宴请及娱乐活动。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

(五)乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

(六)乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费、感谢费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

(七)乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

(八)乙方须按甲方纪委的要求开展相关工作。

第四条违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

投诉联系部门：合肥热电集团纪检监察室，联系电话 0551-62843608。

(二)乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定。根据具体情节和造成的后果，甲方有权依据法律法规及合同约定对乙方采取以下一种或多种处理办法：

- 1、向建设行政部门、招投标管理部门及乙方上级主管部门通报，建议作出相应处理；
- 2、全额或部分没收乙方合同履约保证金；
- 3、乙方一定期限内（6个月至5年，具体由甲方根据情况而定）不得参与甲方作为发包人（业主）的工程、材料采购项目投标；
- 4、有权终止或解除本合同或双方已签订的所有合同。

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。涉嫌犯罪的，由司法机关依法处理。

第五条本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第六条本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或
授权代表：（职务）
姓名
签字：

法定代表人或
授权代表：（职务）
姓名
签字：

廉政监督联系人
姓名
签字：
电话： 0551-62843608
地址：
日期：

廉政监督联系人
姓名
签字：
电话：
地址：
日期：

附件四：招标采购竞争主体失信、不良行为处理管理办法

合肥热电集团有限公司

招标采购竞争主体失信、不良行为处理管理办法

1 目的

为规范招标采购竞争主体的行为，建立健全信用体系和失信惩戒机制，特制定本办法。

2 制度转换来源

《中华人民共和国政府采购法》

《中华人民共和国招标投标法》

3 执行部门或岗位

法律审计部、招投标中心、集团公司分管领导、总经理、董事长

4 监督检查部门

纪检监察室

5 本制度归口部门

招投标中心

6 管理要求

6.1 适用范围

6.1.1 本办法所称招标活动竞争主体（以下简称竞争主体）是指投标人（供应商）、受让方（竞买人），包括法人、其他组织和自然人；

6.1.2 本办法适用于集团公司内部组织的招标采购及出让活动；

6.1.3 本办法适用于竞争主体的违法、违纪、违规和失信行为实行处罚和不良行为记录管理。

6.2 处理规定

6.2.1 对竞争主体的失信和不良行为所做出的处罚包括但不限于以下，并予以公告：

6.2.1.1 记分。

6.2.1.2 扣除投标保证金（履约保证金）。

6.2.1.3 暂停或者取消一定时期内投标（竞买）资格。

6.2.1.4 取消已中标（成交）资格。

6.2.2 处罚和不良行为记录公告的基本内容为：被处理竞争主体名称（或姓名）、失信和不良行为、处理决定、处理期限等。

6.2.3 处罚及不良行为记录公告期为 2 年；记录期满后，存档保管。

6.2.4 被公告的竞争主体认为公告内容与处罚和不良行为记录决定的相关内容不符的，可向招投标中心提出书面申请，并提供相关证据。

6.2.5 招投标中心接到书面申请后，应在 3 个工作日内进行核对确认后，做出维持原处理或变更、撤销处理决定，并予以公告。

6.2.6 纪检监察室要加强对集团公司失信、不良行为记录公告及处罚的监督检查，对违法违规行为处理、不良行为记录和处理结果报送不作为的，或者在查处违法违规行为过程中有弄虚作假、徇私舞弊等不作为、乱作为的，纪检监察室应责令其整改并予以通报批评，情节严重的依纪依法追究直接责任人和有关责任人；构成犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

6.3 处理细则

6.3.1 A 类失信（附表 1）

A 类失信、不良行为出现直接列为黑名单，竞争主体 2 年内禁止参与合肥热电集团招标采购项目投标。（合肥热电集团招标采购竞争主体失信、不良行为分类表（A 类））

6.3.2 B 类失信（附表 2）

B 类失信、不良行为出现依据扣分细则给予记分，累计记分达到标准暂停其参与投标（合肥热电集团招标采购竞争主体失信、不良行为分类表（B 类））。已被记录不良行为的竞争主体，两年内再次发现存在失信、不良行为的，记分采取累加。

6.3.2.1 在集团公司范围内的失信、不良行为记录累计记满 6 分并公告的竞争主体，自公告日起 6 个月内禁止其参加投标（供应或竞买）。

6.3.2.2 记满 12 分并公告的竞争主体，自公告日起 1 年内禁止其参加投标（供应或竞买）。

6.3.2.3 记满 24 分并公告的竞争主体，自公告日起 2 年内禁止其参加投标（供应或竞买）。

6.3.2.4 以上所有记分周期为两年（自公告之日算起），期满自动清零。

附表 1

合肥热电集团招标采购竞争主体失信、不良行为分类表（A 类）

序号	内容	备注
1	参与招投标活动，提供与招投标活动有关的资质、评级、信用登记等虚假信息的；	
2	允许其他单位或个人以本单位名义投标，导致严重后果的；	
3	投标人为谋取交易成功，向招标人或其他相关利害人行贿或提供其他不正当利益的；	
4	投标人采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；	
5	投标人与招标人（采购人）、其他投标人、招标（采购）代理机构、评标（审）专家恶意串通、行贿或者提供其他不正当利益的；	
6	投标人在交易过程中参与围标、串标的；	
6.1	投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；	
6.2	属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；	
6.3	不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；	
6.4	不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；	
6.5	不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；	
6.6	不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；	
6.7	不同投标人的投标文件相互混装；	
6.8	不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；	
7	投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；	
8	在招标过程中与招标人（采购人）进行协商谈判、不按照招标文件和投标文件订立合同，或者要求与招标人（采购人）另行订立背离合同实质性内容协议的；	
9	投标人不遵守会场纪律，故意扰乱会场秩序，导致交易活动中止或造成社会恶劣影响的；	
10	采取不正当手段影响和干扰其他投标人投标以及开评标活动的；	
11	投标人故意捏造事实，伪造证明材料，虚假恶意投诉的；	
12	投标人中标后无正当理由不与招标人（采购人）签订合同，不按招标文件要求及合同约定条款履约的；	
13	中标人无正当理由放弃中标的；	

14	合同签订后，中标人无故不按合同要求按时开工或因中标人原因延误工期的；	
15	以低于市场成本的报价中标后不能履行合同的；	
16	将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经招标人（采购招标机构）同意，将中标项目分包给他人的；	
17	拒绝履行合同义务，提供货物的质量、数量等与合同不一致的，或提供的服务未按照合同约定执行的；	
18	法律、法规和规章禁止的其他行为。	

附表 2

合肥热电集团招标采购竞争主体失信、不良行为分类表（B 类）

序号	内容	分值
1	投标报名之后，无正当理由不参加投标的，且未书面通知招标人的；	3
2	投标截止后投标人撤销投标文件的；	3
3	提交投标保证金之后，无正当理由不参加投标的；	3
4	在邀请招标项目中，接受邀请函后，不参加后续投标的；	3
5	电子标书与纸质标书的内容不相符的；	2
6	中标人在合同签订后，拖欠招标文件中约定的需由中标人支付的费用一个月时间以上的；	2
7	投标人不遵守开标会场纪律，故意扰乱开标会场秩序，情节轻微但未造成严重后果的；	3
8	招标结果公示期间的质疑、投诉，经调查后不属实的；	3
9	招标人发出中标通知书后，中标人在规定时间内不领取中标通知书的。	2

第五章 计价依据及工程造价确认

1. 计价依据

1.1 计价依据的确定符合国家法律法规、现行有关标准与规范，工程所在地的省、市工程定额和工程造价的规定以及工程造价信息要求。

1.2 2018 版《安徽省建设工程费用定额》安全文明施工费费率属不可竞争费率，执行《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》建标〔2021〕42 号，具体如下：

项目名称		计费基础	费率（%）					
			建筑工程	装饰装修工程	安装工程	市政工程	园林绿化工程	仿古建筑工程
环境保护费	市区	定额人工费+定额机械费	3.28	2.6	1.78	3.57	1.75	2.07
	非市区		2.7	2.3	1.60	2.76	1.58	1.86
文明施工费			5.12	4.5	6.1	7.33	3.05	4.67
安全施工费			4.13	3.1	4.22	5.28	2.16	2.27
临时设施费			8.1	5.8	4.6	7.99	3.2	3.98
房屋建筑、市政工程中挖或填土石方量大于 5000m³ 的大型土石方工程，安全文明施工费费率按房屋建筑工程或市政工程相应费率乘 0.6 系数。 不可竞争费率，如遇政策性调整，按照最新文件执行。								

2. 工程造价确定

2.1 本项目采用工程量清单计价。

2.2 除招标文件另有约定外，本项目计税采用增值税一般计税方法。

2.3 建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费、其他项目费和税金构成。

2.4 分部分项工程项目清单采用综合单价计价。综合单价是指完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和综合费（企业管理费和利润）以及一定范围内的风险费用。

3. 招标工程量清单编制要求

3.1 招标工程量清单编制依据如下：

- (1) 2018 版安徽省建设工程工程量清单计价办法；
- (2) 《关于贯彻执行 2018 版安徽省建设工程计价依据的通知》（合造价[2018]13 号）及《关于调整合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知》（合造价[2019]1 号）；
- (3) 建设工程设计文件及相关资料；
- (4) 与建设项目有关的标准、规范、技术资料；
- (5) 拟定的招标文件及其补充通知答疑纪要；
- (6) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；
- (7) 招标人对项目其他相关要求文件。

3.2 招标工程量清单作为招标文件的组成部分，是编制最高投标限价（招标控制价）、投标报价、计算工程量、调整合同价款、办理工程竣工结算以及工程索赔等的依据。

3.3 投标人在投标报价过程中有责任和义务对招标人提供的工程量清单进行分析和核对,发现问题应按招标文件要求以书面形式告知招标人。

3.4 工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、不可竞争项目清单、其他项目清单、税金项目清单组成。采用统一格式和表格，具体构成内容见“工程量清单”。

3.5 分部分项工程量清单项目特征是结合本工程项目的实际情况予以描述的，对清单项目的技术和质量有要求的，见招标文件技术部分。措施项目清单中通用部分遵循计价规范编制，专业工程措施项目按规定和工程实际情况确定。

3.6 招标工程量清单编制范围应与招标文件中明确的工程招标范围一致。工程量清单的组成内容应当完整、项目特征描述应准确全面，与施工图纸保持一致。

4. 最高投标限价（招标控制价）编制要求

4.1 最高投标限价（招标控制价）编制依据如下：

- (1) 2018 版安徽省建设工程费用定额；
- (2) 2018 版安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则；
- (3) 2018 版安徽省配套计价定额；
- (4) 《关于贯彻执行 2018 版安徽省建设工程计价依据的通知》（合造价[2018]13 号）及《关于调整合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知》（合造价[2019]1 号）；
- (5) 建设工程设计文件及相关资料；
- (6) 与建设项目有关的标准、规范、技术资料；
- (7) 招标文件及招标工程量清单及其补充通知答疑纪要；

(8) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案;

(9) 工程造价管理机构发布的工程造价信息;

(10) 施工期间的风险因素;

(11) 其他相关材料。

4.2 最高投标限价(招标控制价)为本次招标工程限定的最高投标限价,应当在工程所在地建设主管部门备案。最高投标限价(招标控制价)不做上调或下浮。如最高投标限价(招标控制价)超过批准的概算,招标人应将其报原概算审批部门审核。

4.3 最高投标限价(招标控制价)应采用工程单价计价,正确、全面地使用国家、省市标准、计价定额以及相关文件,成果文件质量应符合相关标准及规程的规定。最高投标限价(招标控制价)包括分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费、其他项目费和税金。

4.4 分部分项工程费按本招标文件的分部分项工程量清单的特征描述及有关要求,结合第 4.1 款编制依据确定。

(1) 综合单价中人工和施工机械台班单价按省级和工程所在地的市级工程造价管理机构公布的单价计算;

(2) 综合单价中材料、工程设备单价按省级和工程所在地的市级工程造价管理机构公布的单价以及本招标文件规定的暂估价、市场调查价格计算;

(3) 本招标文件中列有材料、设备暂估价的,按暂估价计算;

(4) 综合单价中人工、材料和施工机械台班消耗量均按 2018 版安徽省定额消耗量计算;

(5) 综合单价中综合费费率按 2018 版安徽省建设工程计价依据及《关于贯彻执行 2018 版安徽省建设工程计价依据的通知》(合造价[2018]13 号)计算;

(6) 综合单价中应包括招标文件约定的应由投标人承担的风险范围及其费用,风险按本招标文件第 4.1 款约定计算。

4.5 措施项目费按本招标文件中的措施项目清单,根据拟定的招标文件和常规施工方案确定。对于施工机械设备的选型根据工程特点和施工条件,本着经济实用、先进高效的原则确定。措施项目费依据项目具体情况进行合理确定,复杂项目需按专家论证后的方案编制。

4.6 不可竞争费(含安全文明施工费、工程排污费)按本招标文件中的不可竞争项目清单编制确定。

4.7 其他项目费用应按照下列规定计价:

(1) 暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写;

(2) 专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写;

(3) 计日工按招标人列出项目和数量,结合第 4.1 款编制依据的要求确定综合单价并计算费用;

(4) 总承包服务费根据招标文件列出的内容和要求计算。

4.8 税金(增值税)按税金项目清单,结合第 4.1 款编制依据的要求编制,不得降低标准。

5. 投标报价编制要求

5.1 投标报价编制依据如下：

- (1) 2018 版安徽省建设工程费用定额；
- (2) 2018 版安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则；
- (3) 2018 版安徽省配套计价定额；
- (4) 《关于贯彻执行 2018 版安徽省建设工程计价依据的通知》（合造价[2018]13 号）及《关于调整合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知》（合造价[2019]1 号）；
- (5) 建设工程设计文件及相关资料；
- (6) 与建设项目有关的标准、规范、技术资料；
- (7) 招标文件及招标工程量清单及其补充通知答疑纪要；
- (8) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计；
- (9) 市场价格信息或参照工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (10) 合同执行期间由投标人承担的风险因素；
- (11) 其他相关材料。

5.2 投标人应仔细阅读招标文件，了解拟投标合同段的全部工程内容。投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工程内容的价格体现，但其投标报价不得低于投标人个别成本价。

5.3 投标人应按招标人提供的招标工程量清单填报综合单价和合价，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已合在工程量清单的其他综合单价和合价中。

5.4 分部分项工程费根据招标文件中的工程量清单项目及项目特征描述等确定综合单价。其中综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和综合费（企业管理费和利润）以及一定范围内投标人承担的风险费用。

5.5 措施项目费根据招标文件中的工程量清单措施项目，结合第 5.1 款编制依据确定。投标人对招标人所列的措施项目可根据工程实际情况结合施工组织设计进行增补。

5.6 不可竞争费（含安全文明施工费、工程排污费）根据工程量清单不可竞争项目，结合第 5.1 款编制依据确定，安全文明施工费费率不得调整。

5.7 其他项目费用应按照下列规定计价：

- (1) 暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写，不得更改；
- (2) 专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写，不得更改；
- (3) 计日工按招标人列出项目和数量，结合第 5.1 款编制依据的要求确定综合单价并计算费用；
- (4) 总承包服务费根据招标文件列出的内容和要求计算。

5.8 税金（增值税）按税金项目清单，结合第 5.1 款编制依据的要求编制，不得调整。

5.9 投标报价编制注意事项

(1) 除可调整价格的主要材料和甲供材及实行暂估价的材料及设备以外，其他由投标单位自行采购的材料确定投标报价时应充分考虑材料价格上涨等市场风险因素，中标后不作调整，综合单价中的材料费应包含材料运杂费、采保费等一切应有费用；

(2) 结算时实行暂估价的材料和设备的价差仅计取税金，不再计取其他费用；

(3) 本招标工程的施工地点为本须知前附表所述，投标人应自行到施工现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解施工场地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。对于受施工现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿、材料及设备堆放，由此所产生的费用应包含在投标报价范围内，招标人不再承担该费用；

(4) 开标前，投标人应认真对照施工设计图纸等文件核对招标人提供的工程量清单，发现工程量存在项目划分误差、计量单位误差、数量误差、遗漏项目的，必须在招标文件规定的时间内向招标人提出异议或修正要求，否则招标人不予认可；

(5) 招标人对异议或修正要求应进行核实，确认工程量单项子目误差在 $\pm 3\%$ （含 $\pm 3\%$ ）以内的，招标人可不予调整工程量，投标人应将其误差考虑在综合单价内；若有遗漏项目或单项子目工程量误差超过 $\pm 3\%$ 的，招标人应进行修正并重新公布准确的工程量清单；

(6) 若工程量清单遗漏项目或单项子目工程量误差超过 $\pm 3\%$ 且招标人未在规定的时间前进行修正并重新发布的，对于合肥市市级投资建设项目，其工程变更程序按照《合肥市人民政府办公厅关于印发合肥市市级投资建设项目变更管理规定的通知》（合政办〔2018〕64号）执行，且招标人仅对工程量清单遗漏项目、单项子目工程量误差超过 $\pm 3\%$ 的子目合计金额增减幅度超过签约合同价金额3%的部分的予以调整，其中工程量清单遗漏项目按照合同约定的变更估价规定执行，单项子目工程量误差超过 $\pm 3\%$ 的子目按照中标（成交）单价执行；

(7) 除合同另有约定外，中标人在工程量清单报价书中所报的综合单价在施工图纸和合同约定范围一律不予调整；

(8) 本招标工程不接受恶意不平衡报价，不保证最低价中标。

第六章 工程量清单及图纸 (另册)

第七章 技术标准和要求

- 1. 一般要求
- 2. 特殊技术标准和要求
- 3. 适用的国家、行业以及地方标准、规范和规程
- 4. 招标人推荐品牌

品牌推荐表（如要求）

序号	材料、设备名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						

第八章 投标文件格式

_____（项目名称）_____标段施工招标

投标文件

（技术文件）

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

评审因素索引表

序号	评审因素	投标文件页码范围
		P_____--- P____
		P_____--- P____
		P_____--- P____
		P_____--- P____
		P_____--- P____
		P_____--- P____
		P_____--- P____
		P_____--- P____
		P_____--- P____
		P_____--- P____
		P_____--- P____
		P_____--- P____
		P_____--- P____

目 录

- 一、投标函（不含报价）
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、投标保证金
- 四、项目管理机构
- 五、拟分包项目情况表
- 六、资格审查资料
 - （一）投标人基本情况表
 - （二）投标人近年完成的类似项目情况表
 - （三）项目经理近年完成的类似项目情况表
 - （四）投标人信誉情况
 - （五）拟委任的项目经理（项目技术负责人）简历
 - （六）项目经理承诺
- 七、施工组织设计
- 八、新材料、新工艺、新技术应用（如有）
- 九、其他资料

一、投标函（不含报价）

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究_____（项目名称）___标段招标文件的全部内容，在考察工程现场后，愿以报价文件投标函中的投标总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

3. 工程质量：_____；工期：_____日历天。

4. 我方将与本投标函一起提交投标保证金。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

（5）在你方和我方进行合同谈判之前，我方将按照合同附件提出的最低要求填报派驻本标段的其他管理和技术人员及主要机械设备，经你方审批后作为派驻本标段的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。如我方拟派驻的人员和设备不满足合同附件要求，你方有权取消我方中标资格；

（6）按照《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告 2016 年第 17 号）规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税（适用于注册地不在合肥市行政区域范围（含四县一市）的中标人）；

（7）投标报价中已包含招标文件公布的施工扬尘污染防治措施费用，我方将按照招标文件要求对农民工工资、扬尘污染防治进行办理专户设立、工资支付等事宜。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及招标文件、招标文件澄清、修改、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方承诺：至投标截止时间为止，我公司、我公司法定代表人及拟派的项目经理（项目负责人）均未被人民检察院列入行贿犯罪档案。

9. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

单位地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

投标人基本账户开户名：_____ 账号：_____ 开户行：_____

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：

法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的还须提供授权委托书。

三、投标保证金

如采用电汇或转账，投标人应在此提供银行回单的扫描件、基本账户开户许可证扫描件（或基本存款账户编号）。

如采用保函，保函扫描件装订在投标文件中，格式如下。保函原件随投标文件一并提交，但须单独密封。

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下称“投标人”）于____年____月____日参加_____（项目名称）____标段的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证金，或发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在 7 日内向你方无条件支付人民币（大写）_____元。

第一种方式：

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

第二种方式：

本保函自_____（生效日期）之日起生效，至_____（失效日期）之日失效。要求我方承担保证责任的通知应在保函有效期内送达我方。

注：投标人可以选择以上两种方式的任一种。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传真：_____

_____年____月____日

注：允许投标人实际开具的银行保函的格式与本文件提供的格式有所不同，但不得更改本文件提供的银行保函格式中的实质性内容。

四、项目管理机构

(一) 项目管理机构组织机构图

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。
说明

(二) 项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

五、拟分包项目情况表

拟分包的工程项目	主要工程内容	预计造价（万元）	备注
			注：若无分包计划， 则投标人应在本表填写“无”或“/”
拟分包工程造价合计（万元）			

六、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					电子邮件				
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理（或注册建造师）						
统一社会信用代码				高级职称人员						
注册资本				中级职称人员						
基本账户开户银行				初级职称人员						
基本账户银行账号				技 工						
经营范围										
投标人关联企业情况	<p>投标人应提供关联企业情况，包括：</p> <p>（1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数__%以上的所有股东名称及相应股权比例；</p> <p>（2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；</p> <p>（3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。</p>									
备注										

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”的要求在本表后附资质证书副本、安全生产许可证、营业执照副本等材料。接受联合体的，联合体成员分别填写。

(二) 投标人近年完成的类似项目情况表

业绩编号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理（或注册建造师）	
技术负责人	
监理单位及联系电话	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	<input type="checkbox"/> 资格审查用业绩 <input type="checkbox"/> 技术文件评分用业绩

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”的要求在本表后附相关证明材料。

（三）项目经理类似业绩和近年完成的类似项目情况表

业绩编号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理（或注册建造师）	
技术负责人	
监理单位及联系电话	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	<input type="checkbox"/> 资格审查用业绩 <input type="checkbox"/> 技术文件评分用业绩

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”的要求在本表后附相关证明材料。

（四）投标人信誉情况

对投标人信用要求，投标人需提供相应网站截图及无行贿犯罪行为承诺，如与实际不符，则视为投标人弄虚作假骗取中标，其投标保证金按规定予以处理。

(五) 拟委任的项目经理（项目技术负责人）简历

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		单位 职务		拟在本标段 工程担任职务	
毕业学校	____年__月毕业于____学校____专业，学制__年				
经 历					
时间	参加过的工程项目名称	签约合同价金 额（万元）	担任职务	发包人及联系电话	
获奖情况					
说明在岗情况		<input type="checkbox"/> 目前未在其他项目上任职，现从事工作为：_____ <input type="checkbox"/> 目前虽在其他项目上任职，但本项目中标后能够撤离，目前 任职项目：____，担任职位：____。			

注：

1. 本表应填写项目经理和项目技术负责人相关情况。
2. 投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”的要求在本表后附相关证明材料。

(六) 项目经理承诺

致：_____ (招标人名称)

本人作为拟委任的项目经理，现郑重承诺如下：

一、投标文件中提供的项目经理业绩已经本人核实，工程实施过程中项目经理确为本人，合同（或竣工相关资料证明）履约过程中涉及的本人签字均为该工程实施时段所签，真实无误，不存在虚假和挂靠现象，也不存在为投标而造假的行为。

二、目前无在岗项目或虽在其他项目上担任项目经理岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

三、以上承诺如果发现虚假现象，本人愿意承担相应法律责任，并随时无条件配合贵方调查取证。

项目经理：_____（签字）

身份证号：_____

日期：____年____月____日

本页后附项目经理身份证复印件或扫描件

七、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 工程概况；
- (2) 主要施工方案与技术措施；
- (3) 主要物资供应计划；
- (4) 主要施工机械、设备进场计划；
- (5) 劳动力安排计划；
- (6) 确保工程质量的技术组织措施；
- (7) 确保安全生产的技术组织措施；
- (8) 确保工期的技术组织措施；
- (9) 确保文明施工的技术组织措施；
- (10) 施工总平面布置图；
- (11) 重点、难点；
- (12) 危大工程安全管理（如有）；
- (13) 招标文件规定的其他内容。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用 途	面 积（平方米）	位 置	需用时间

八、新材料、新工艺、新技术应用（如有）

格式自拟（如有）。

如投标人未提供本表或未在本表填写，视同投标人本项目无上述情况。

九、其他资料

投标人对照评标办法要求，自行提供其他相关资料（如有）

注：对照评标办法要求，由投标人自行提供相关证明。如证明或声明与实际不符，将被取消投标或中标资格，其投标保证金按规定予以处理。

_____（项目名称）_____标段施工招标

投标文件

（商务文件）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函（含报价）
- 二、工程量清单报价书

一、投标函（含报价）

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究_____（项目名称）____标段招标文件的全部内容，在考察工程现场后，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2. 我方已按招标文件要求详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____ 传真：_____

日期：_____年_____月_____日

二、工程量清单报价书

1、投标报价书封面

投 标 总 价

招标人：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编制人：_____（造价人员签字盖专用章）

时间：_____年_____月_____日

2、总说明

总 说 明

工程名称:

第 页 共 页

1. 本报价依据本工程投标须知和合同文件的有关条款进行编制。
2. 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及施工期内的风险金等全部费用。
3. 措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。
4. 其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。
5. 本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。
6. 本报价的币种为_____。

3、汇总表

3.1 工程项目投标报价汇总表

工程名称:

第 页 共 页

序号	单 项 工 程 名 称	金额（元）	其 中		
			暂估价 （元）	安全文明施工 费（元）	规费 （元）
合 计					

注：本表适用于工程项目投标报价的汇总。

3.2 单项工程投标报价汇总表

工程名称:

第 页 共 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程投标报价的汇总，暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

3.3 单位工程投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程		
1.1			
1.2			
...			
2	措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	暂列金额		-
3.2	专业工程暂估价		-
3.3	计日工		-
3.4	总承包服务费		-
4	规费		-
5	人工费调整		
6	税金		-
投标报价合计=1+2+3+4+5+6			

4、分部分项工程量清单表

4.1 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂 估价
本页小计								
合 计								

4.2 工程量清单综合单价分析表

工程名称：

第 页 共 页

项目编码		项目名称		计量单位							
清单综合单价组成明细											
定额 编号	定额名称	定额 单位	数量	单价（元）				合价（元）			
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费和 利润	人工 费	材料 费	机械费	管理费 和利润
人工单 价	小计										
元/工日	未计价材料费（元）										
清单项目综合单价（元）											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 （元）	合价 （元 ）	暂估单 价 （元）	暂估合 价 （元）
	其他材料费										
	材料费小计										

注：计价定额没有的项目，在“组成明细”栏中补充。

5、措施项目清单表

5.1 措施项目清单与计价表(一)

工程名称:

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	安全文明施工费			
其中	①			
	②			
	③			
	④			
2	夜间施工费			
3	二次搬运费			
4	冬雨季施工			
5	大型机械设备进出场及安装拆费			
6	施工排水			
7	施工降水			
8	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			
9	已完工程及设备保护			
10	各专业工程的措施项目			
11	...			
合 计				

注：本表适用于以“项”计价的措施项目。

5.2 措施项目清单与计价表(二)

工程名称:

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合 价	其中：人工费
本页小计								
合 计								

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

6、其他项目清单表

6.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5				
合 计				

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

6.2 暂列金额明细表

工程名称：第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额（元）	备注
1				
2				
3				
4				
5				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

6.3 材料和工程设备暂估单价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料和工程设备名称、规格、型号	计量单位	暂估单价（元）	备注

注：

- 1、此表由招标人填写，并在备注栏说明暂估价的材料和工程设备拟用在哪些清单子目中，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
- 2、投标人应注意，这些材料和工程设备暂估单价中不包括投标人的企业管理费和利润，组成相应清单子目综合单价时，应避免重复计取；
- 3、材料、工程设备包括原材料、燃料、构配件以及按规定应计入建筑安装工程造价的设备。

6.4 专业工程暂估价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	金 额（元）	备注
合 计				

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

6.5 计日工表

工程名称:

第 页 共 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人 工				
1					
2					
人工小计					
二	材 料				
1					
2					
材料小计					
三	施 工 机 械				
1					
2					
施工机械小计					
总 计					

注：此表项目名称、数量由招标人填写，编制最高投标限价（招标控制价）时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价。

6.6 总承包服务费计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	费率 (%)	金额 (元)
1	发包人发包专业工程				
2	发包人供应材料和工程设备				
合 计					

7、规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	社会保障费			
(1)	养老保险费			
(2)	失业保险费			
(3)	医疗保险费			
(4)	生育保险费			
(5)	工伤保险费			
(6)	住房公积金			
1.2	工程排污费			
2	税金			
合 计				

8、主要材料价格表

主要材料价格表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料名称	规格、型号及特殊要求	单位	单价 (元)	备注