

投标说明

1. 供应商资质要求：本次招标由施工单位投标须具备 1.1 要求；
 - 1.1. 施工资质：具备市政工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。
 - 1.2. 施工单位在甲方同意后进场施工。
 - 1.3. 业绩要求：单项合同金额在 34 万元及以上的市政工程施工业绩（提供合同原件的扫描件）。
 - 1.4. 拟派本工程项目经理资格要求：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，同时取得建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证 B 证，且无在建工程（须符合《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定）。
 - 1.5. 信誉要求：投标人及其法定代表人、拟派本工程项目经理未被列入全国法院失信被执行人名单。
 - 1.6. 其他要求：投标人在人员、设备、资金等方面应具有相应的施工能力。
2. 本技术协议是乙方的报价基础；
3. 乙方应以满足或高于本技术任务书描述的技术标准进行报价，并力求经济实用；
4. 本技术任务书中提到的各项要求乙方必须进行详细说明，并将差异处写在要求的下面，如有其他替代方法也需明确说明。乙方必须认真阅读标书中的每个条款并能理解其含义，

有疑义的地方投标前及时与甲方确认，投标时必须逐条进行确认；

5. 标的内容必须单独报价并附相关的说明（所有配置的价格清单，要求提供价格、型号、数量等）；

6. 在本技术任务书中没有提及的内容，乙方必须保证设备各个部分功能齐全好用，且这部分价格应该包含在报价中，不得另行加价；

7. 供货商提供的产品必须是全新的设备；

8. 合同签订后，甲方在任何情况下都不接受因技术商谈而引起的交货日期的延迟；

9. 乙方应保证，振宜汽车有限公司在中华人民共和国境内、外使用该货物、服务或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉；

乙方在投标时需要列出设备调试的时间节点安排（此安排应符合甲方的二层网络计划）。

目 录

第一部分 总体要求

第二部分 技术要求

第三部分 施工考核

第四部分 验收要求

甲方：振宜汽车有限公司

乙方：

甲、乙双方经友好协商，针对振宜汽车有限公司南一门员工停车场改造项目达成以下技术任务书，此技术任务书作为总包合同的附件，与合同具有同等法律效力。

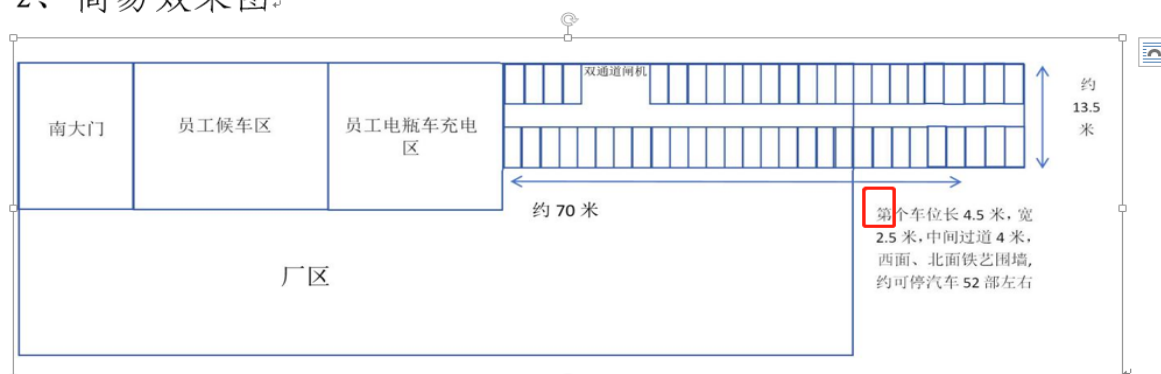
第一部分 总体要求

一、项目概况与施工范围

- 1、项目名称：振宜汽车有限公司南 1 门员工停车场地改造项目
- 2、建设地点：安庆市经开区振宜汽车有限公司
- 3、工程概况
 - 3.1、工程建设地点：安徽省安庆市迎江区迎宾东路 66 号振宜汽车南 1 门西侧



2、简易效果图



3.2、工程包括:

约 945 m^2 (13.5m*70m) 停车场场地清理、硬化、排水、围墙建造、监控、智能道闸及停车位规划, 包括标准车位数量、及新能源车充电桩位置预留、建立至少 6 个监控机位, 全面覆盖的高清视频监控系统, 确保停车场内外部安全、智能人、车通行双道闸安装(含系统): 配置自动识别车牌的进出道闸系统, 能实现车辆快速通行与有效管理等相关附件相关设备采购安装调试安装。

3.2.1、其他事项

3.2.2、本工程招标内容含工程施工、竣工验收及提供其他相关服务。未尽事宜详见图纸与附件明细要求。

4、工期要求：工期为接到甲方书面通知后 60 个日历天。

5、本工程的质量保修期：自竣工验收合格之日起一年。

6、本技术协议为甲乙双方就技术规格、验收等事宜达成的专门约定，未涉及的价款、支付、违约责任、争议解决及管辖等事项，由双方另行签署商务合同予以约定；除技术事宜、验收事项按照本技术协议约定执行外，其他事项以商务合同达成的约定为准，商务合同最终未能达成的，技术协议不再执行。本协议未尽事项，参照施工合同及招标文件要求，如未涉及项双方协商解决。

二、工程管理要求

1、项目施工要求

1.1、提供日常保洁用品，配置至少 2 名专职保洁人员，负责施工区域、周边道路、卫生间保洁工作。

1.2、若乙方需设立现场办公区及生活区，应服从安排设置在甲方指定区域，区域内场地平整与地坪砼投标方自理，板房风格应与现场已建设的板房一致(见附件)，预留监理、审计、甲方、乙方等多部门办公室及会议室等，满足工程管理需要。甲方提供水电接口，乙方自行挂表，费用收取参考甲方用水、用电收费标准要求与合同。

1.3、将安全工作做为重点工作，要设置项目安全机构，设置安全员，编制详细的安全施工方案和措施，现场需要绘制张贴现场安全风险点布置图及应急逃生图等，工程所需要的安全费用（包含施工安全防护用品，如防火布、灭火器、警示带、安全带、劳保鞋、通风设备、防暑降温药品、人员保险等）、材料费用（如洞口临边四周维护等安全保护材料、所有施工及进现场人员均需穿统一反光背心）、工具费用、人工费用等与工程相关的费用均已经包含在内，乙方需要按照要求配备。

1.4、乙方应按照甲方的现场工作作息制度开展工作，使用的电话应保持 24 小时畅通，确保突发事件及时处理；

1.5、乙方对施工现场的清洁、人身安全、防疫相关问题和设备安全等负全责；

1.6、乙方应绝对保证甲方设备安装现场的环境卫生，不得在施工现场进行加工制作；生产、生活垃圾必须当日及时清理干净；材料设备堆放整齐。为保证整个现场和设备内部安装过程中的清洁，乙方应采取切实可行的措施，如利用工业吸尘器、擦布等及时清除灰尘，各个乙方必须设兼职及专职清扫人员，保证施工现场清洁。现场及设备内部不清洁或施工人员不文明施工，在现场或设备内部大小便及不文明施工的现象，甲方有权责令停止施工或取消施工资格，由此造成的进度影响，由乙方负责。要求乙方要配备不同颜色和式样的

工作服，以便施工管理；

1.7、乙方在甲方安装现场施工时，必须严格遵守甲方制定的安全、防火规定和其它规章制度，如因乙方施工人员不遵守规章制度而造成的各种损失由乙方负全责并清出施工现场；

1.8、乙方在整个项目施工期间，所有设备、材料、工具、零件、制成品等均由乙方负责看管、保护，损坏，若丢失财物甲方不负任何责任；

2、项目施工现场管理

对现场管理（看板、会议、人员及物资出入）、现场 6S 管理、进度管理、质量管理和乙方的相关信息进行阐述。

2.1、现场管理看板

施工现场要做好 6S 管理，做好宣传和目视化看板管理，看板上内容要包含项目相关信息（乙方简介、施工内容和区域、施工计划、安全施工方案、项目组织机构、项目人员和联系方式、安全质量进度信息、月度/周/日计划和总结、动火证、特种作业人员复印件、通知通报、应急方案等）。

2.2、现场例会制度

2.2.1、周例会管理规范：每周约定时间召开周例会，项目组所有成员及各乙方现场主要负责人准时参加并形成会议纪要抄送与项目组成员及相关责任领导。例会内容包括以下：

- (1) 各乙方本周计划完成情况；
- (2) 各乙方下周计划发布；

- (3) 各乙方遗留问题点对接（现场问题跟踪表）；
- (4) 对各分项目进度、质量、安全问题进行通报；
- (5) 对平时工作中出现的问题和整改情况进行检查。

2.2.2、月例会管理规范：每月最后一周的周例会作为月例会，乙方公司副总以上领导、及下包单位 副总以上领导、项目组所有成员及各乙方现场主要负责人准时参加，乙方整理会议纪要抄送与项目组成员及相关责任领导。例会内容包括以下：

- (1) 各乙方本月计划完成情况；
- (2) 各乙方下月计划发布；
- (3) 各乙方遗留问题点对接（现场问题跟踪表）；
- (4) 对各分项目进度、质量、安全问题进行通报；
- (5) 对平时工作中出现的问题和整改情况进行检查；

2.2.3、专题会：根据项目的具体情况，对一些涉及面比较大、重大问题召开各相关方参与的专题会，形成会议纪要。

2.3、人员及物资出入

为保证现场施工的安全化和规范化，所有乙方提供各自施工人数详单，包括姓名，年龄（不超过60岁），性别。并统一办理出入证件，费用由乙方负责，出现丢失、损坏的情况下押金扣除并需及时补办出入证，如发现上岗时未带出入证，出入证借与他人使用者当场扣除出入证并罚款以此警戒。各设备乙方应遵守甲方公司相关规定，所有物资进出厂区大门均统一实行出门证管理制度。

2.4、现场 6S 管理（安全、卫生、材料堆放管理）

按 6S 管理要求开展现场管理工作，具体如下：

2.4.1、整理

- ①施工单位项目经理部应在现场入口的醒目位置公示工程概况牌（包括：工程规模、性质、用途，甲方、设计人、承包人和监理单位的名称，施工起止年月等）、安全纪律牌、防火须知牌、安全生产牌、文明施工牌、施工总平面图、项目经理部组织架构及主要管理人员名单图；
- ②作业区明确划分并有标识，作业区不允许存放私人物品；
- ③不用的工具存放于工具架上，所有设备（包括安装及待装设备）上不应放置无关物品；
- ④合格与不合格品应分类摆放；
- ⑤办公场所资料堆放整齐。

2.4.2、整顿

- ①施工现场道路通畅，排水正常；施工现场道路上不应放置任何物料；
- ②物料、物料箱、垃圾桶等应在指定标识场所放置，空包装箱应摆放整齐并定期回收，工程宣传看板无过期公告及宣传标语；
- ③成品有编码和数量标识，零件及物料无散落地面；
- ④办公现场桌面无杂物、报刊杂志，玻璃下压物无日历、电话表以外的资料；劳保用品明确定位，整齐摆放，分类标识。

2.4.3 清扫

- ①办公场所地面无积水、油污、油漆等污染，无卫生死角；桌面干净、无明显破损，电脑显示器、键盘鼠标等整洁、无污物；
- ②油桶、油漆类等物品的存放区应有隔离防污措施；
- ③墙身干净，无剥落、蜘蛛网、积尘等；设备仪器表盘干净清晰，有必要的正常范围标识。

2.4.4 清洁

- ①施工区域内划分卫生负责区并设有责任人。
- ②清洁用具本身干净整洁并定置摆放，标识明确，拖把、抹布应挂起。

2.4.5 素养

- ①严禁打赤膊、穿拖鞋、高跟鞋、赤脚、穿裙装进入施工现场。施工人员应严格遵守本公司的各项规章制度，服从相关部门管理；严禁私拿公物、赌博、打架斗殴等违法违纪行为；
- ②不乱丢果皮、垃圾，不随地吐痰，爱护绿化，不践踏草地；
- ③乙方自行解决施工用水，严禁长流水，保持地面干燥，无积水现象；施工区域禁止使用非施工大功率电器，不得使用长明灯，节约用电；
- ④每天下班后清理作业现场，工具无丢失，做到工完料尽场地清；钢材、工具、设备、电气材料、油漆类物资，应分类定置摆放，相对集中、易于取用及直接控制管理。

- 2.5、施工过程中所涉及的一切行为规范，必须符合国家标准和相关行业标准，同时必须遵守国家相应的法律法规；
- 2.6、乙方在进入施工现场前，与甲方签定《安全生产及环境管理协议书》，对所有施工人员进行安全教育，有安全培训记录，要求所有施工人员保险齐全（如意外伤害险），乙方应明确专职安全负责人并负责对施工人员进行安全教育和安全生产管理；
- 2.7、施工过程中要绝对服从甲方主控部门及技术人员指挥，与相关施工单位做好配合协调，不得扯皮；
- 2.8、乙方需向甲方提供特种作业人员信息和身份证及资格证复印件，以便甲方对特种作业人员的管理。甲方将对乙方特种施工技术人员（电工、焊工、叉车工等）进行资格认证和实践考核，相关技术人员必须持有相应等级的资格证书，同时通过甲方的专业技能考核，方可上岗；
- 2.9、乙方进场施工前需要制定安全施工方案，方案包含人员安全、物资管理、施工防火措施等；
- 2.10、此项目为交钥匙工程，工程所需要的安全费用（包含施工安全防护用品，如防火布、灭火器、警示带、安全带、劳保用品、通风设备、防暑降温药品等）、材料费用、工具费用、人工费用等与工程相关的费用均已经包含在内，乙方需要按照要求配备；
- 2.11、所有进入现场的人员必须穿戴风格统一、合适的劳保

用品，例如劳保鞋、不掉纤维的衣服、安全帽、带侧面保护的眼镜等；

2.12、乙方施工人员必须服从甲方公司内部的有关规章制度；乙方在甲方安装现场施工时，必须严格遵守甲方制定的安全、防火规定和其它规章制度，如因乙方施工不遵守规章制度而造成的各种损失由乙方负全责；

2.13、施工单位的主要负责人对施工现场的安全和现场卫生负责；施工单位有健全的安全管理制度和安全管理机构，编制火警应急预案和伤亡事故应急预案；设专职安全员并佩带标志，每天进行安全、消防检查和整改情况，做好自查自纠工作，检查、整改记录要完整以备查；

2.14、施工单位所用的易燃易爆物品使用必须符合国家、行业安全要求并妥善保管，自备相应的消防器材，施工区域严禁流动吸烟和违章动用明火；

2.15、进入施工现场必须正确牢固佩带安全帽；2米以上高空作业、临边作业系安全带，高空作业时，地面有监护人，严禁由高空向下抛物，作业点垂直地面严禁站人；进行电焊、切割机作业时，须配备劳保鞋、手套、防护面具和灭火器；

2.16、升降台要设有防止支腿回缩装置，在工作台承受最大载重量停留 15min 时，支腿的回缩量不得大于 3mm；工作台四周要有高度不小于 1000mm（特殊要求除外）的保护栏杆或其他保护措施，栏杆应经得住静集中载荷 1000N 不损坏；工

作台表面应防滑；当升降台动力源切断时应有紧急下降的装置；

2.17、乙方需从甲方指定的用电点自取电源，施工现场临时用电必须按建设部《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-88 规定；

2.18、配电箱（柜、板）内各类电器元件、仪表、开关和线路应排列整齐，安装牢固，操作方便，内外无积尘、积水和杂物，标注电压、电流，安装空气开关和漏电断路器，采用三相五线制、三级 配电、三级保护；落地安装的配电箱（柜、板）底面应高出地面 50-100mm，操作手柄中心距地面为 1200-1500mm；配电箱（柜、板）前方 1.2m 的范围内无障碍物；其所有的金属构件必须有可靠的接地故障保护；

2.19、起重设备用钢丝绳无明显损伤，安全可靠，手动葫芦空载运行无卡阻；吊物捆扎可靠，起吊平稳，物体重量符合设备规定值；起吊作业时用醒目的线划定安全隔离区，严禁在吊物、吊臂下通过和停留，派专人指挥、监护，起重工严格遵守“十不吊”；起重机主滑线三相都应设亮度明显的 指示灯，规范颜色为黄、红、绿色，当轨长 > 50m 时，滑线两端应设指示灯；起重机械应在醒目位置悬挂有额定起重重量的吨位标识牌；流动式起重机的外伸支腿、起重臂端、回转的配重、各类吊钩滑轮的侧板等，应涂以安全标志色，安全色可用黄底黑道，与水平面成 45° 角；

2.20、施工中所用的气瓶表面漆色、字样和色环标记应符合国家、行业规定，且有气瓶警示标签；氧气瓶、乙炔瓶立放时，应有可靠的防倾倒措施，间距在 5 米以上，乙炔瓶按规范安装压力表、回火防止器；乙炔气瓶应每 3 年检验一次；作业现场的气瓶，同一地点放置数量不应超过 5 瓶；气瓶不得靠近热源，气瓶壁温应小于 60℃；

2.21、焊机一次线必须采用三芯（四芯）铜芯橡胶电线或绝缘良好的多股软铜线，其接线长度不允许超过 3m；如确需使用较长导线，应在焊机侧 3m 以内增加一级电源控制，并将电源线架空敷设，焊机一次线不得在地面拖拽使用，更不得在地面跨越通道使用；焊机二次线应连接良好，接头不超过 3 个；

2.22、施工期间需要动火作业的，需要办理动火审批手续，制定有效监火措施且要落实到执行人，如因不安规定动火或动火措施落实不到位导致事故发生的，乙方负全部责任；

2.23、乙方在工程施工时，对所有的施工、制作和储存区域必须提供足够的消防、防护等设施；

2.24、乙方施工人员经甲方进行安全培训后方可办理出入证件，费用由乙方承担；

3、其他管理要求

3.1、现场基坑、洞口、临边、楼梯道等必须设钢管围护，彩旗警示等；

- 3.2、钢筋、模板加工场地搭设及材料需摆放整齐，并设置相关标语；
- 3.3、根据现场需要需购置足够的移动式护栏，作为道路临时封闭、紧急情况处理等安全警示；
- 3.4、施工现场必须配置专职安全员，每天现场巡检并做巡检记录，每周监理例会召开前提交甲方，并在监理例会上通报上周安全检查情况；
- 3.5、施工区域周边非硬化区域、预留地块等全部采用绿网进行覆盖，且定期浇水保持绿网表面清洁。
- 3.6、乙方代表使用的电话应保持 24 小时畅通，确保突发事件及时处理。
- 3.7、乙方所有施工人员应服从甲方管理，遵守甲方制定的各项规章制度。
- 3.8、乙方应确保施工现场做到工完料清，在施工中尽量做到不影响其他工作人员的正常办公，特殊的施工场合应能按甲方要求做到在非工作时间内施工。
- 3.9、乙方应严格按已确认的施工技术方案，并应接受甲方代表对施工质量、进度、投资及协调方面的管理。
- 3.10、工程中遇到异常或隐蔽工程应及时、真实记录并及时通知甲方代表。
- 3.11、工程竣工图纸由乙方根据现场绘制，报甲方代表审核。
- 3.12、乙方不得以任何理由拒收业务范围内的工程，否则甲

方有权取消其承包商资格。

3.13、乙方必须按国家有关部门关于不得拖欠农民工工资的文件要求，按时、足额发放本工程所用农民工工资，甲方支付的工程款，乙方必须优先用于支付本工程所用农民工工资。

第二部分 技术要求

前 言

根据工程项目建设需要，为了规范管理施工现场，明确具体施工及材料要求，特制定本施工技术要求。

本技术要求主要涉及土建、安装等工程，以及本项目工程用主要材料要求、所述内容基本为图纸中未涉信息进行的具体说明。本技术要求中未提到的内容，依施工图纸及相关施工技术规范为准。

目 录

- 一、土建工程
- 二、公用安装工程
- 三、其他要求
- 四、工程主要材料表

一、土建工程

1、场地平整：

1.1、进场施工前，须对场地红线范围内原自然地面进行高程

测量，采用方格网法，方格网尺寸要求为 20*20 米；

1.2、场地平整标高要求：控制在 13.8 米(碾压后成熟标高)；

1.3、场平要求：对场地红线范围内原地表所有树木、植被(含树根)、生产生活垃圾、腐殖土、淤泥等彻底清除并移出场外，不得堆放于红线内；

1.4、填方区须采用黄土进行回填，分层回填、碾压，每层回填土厚度不得超过 300mm；

1.5、土方开挖，深度 400mm，土方清运。

1.6、级配回填，深度 200mm，夯实。

1.7、C25 混凝土浇筑，厚度 200mm，打磨、收光，1.5%排水坡，自由排水。

1.8、基础、主体、墙体、等工程须按照图纸及规范 GB50205-2001 中规定要求实施。

二、停车位规划

1、标准车位尺寸按国际标准 2.5m*5m 设计，合理规划出 52 个停车位。

2、车位画线采用热熔线。

3、规划预留不少于总车位 20%的新能源车充电桩安装位置。

三、监控系统

1、安装高清网络摄像头，合理设置至少 6 个监控，全面覆盖停车场所有入口、出口及主要通道，分辨率不低于 1080P。

2、实现 24 小时不间断录像，录像保存时间至少 60 天。

3、集成人脸识别与车牌识别技术，提高安全性。

四、道闸系统

1、选用自动识别车牌的智能人、车通行双道闸，支持远程控制与云端管理。

2、系统需具备防尾随、防砸车功能，确保车辆进出安全。

3、系统独立，需配备访客预约、临时通行证发放及对外扫码收费功能。

4、系统管理权由总经办主控管理。

五、排水系统

1、设计科学的雨水收集系统，设置砖砌排水沟，500*300 铸铁盖板，确保雨季无积水。

2、排水系统应符合当地环保要求，避免对周围环境造成影响。

六、公用安装工程：

1、照明

1.1、既有路灯挪位，重新安装，满足照明。

2、配电箱

2.1、壳体厚度 $\geq 2.0\text{mm}$ ，配钥匙锁及门把手，柜内元器件应排列整齐，铜排应用分色绝缘套管保护，铜排上方及开关进线处应加装可拆卸有机玻璃。箱体顶部预留可拆卸电缆方孔。

2.2、断路器安装顺序严格按图纸要求；每台配电箱均 N、PE 排且有标识；N、PE 排上应配足够多的接线端子；柜正面设

配电箱名称标示牌，可更换。

2.2.3、壳体按照以下三种型式制作：

型式一



型式二



型式三



七、工程材料表：

振宜一厂南1门员工停车场项目清单

序号	名称	技术要求	品牌	参考图片
1	水泥	普通硅酸盐水泥	海螺、红狮、华新、冀东、中国 建材	
2	砣	商品砣	/	
3	钢筋	马钢、宝钢、首钢	/	
4	毛石	不得为风化石，质地均匀， 粒径： 200～500MM	/	
5	碎石	不得为矿渣、 风化石等，粒 径： 5～40MM	/	
6	钢制工艺围栏	参照现场围墙护栏顺延	/	
7	动力配电箱	见前述安装工程第 2 条	许继集团有限公司、安徽中电兴发与鑫龙科技股份有限公司、江苏宝胜集团有限公司	
8	塑壳断路器	/	上海电器股份有限公司人民电器 厂、常熟开关制造有限 公司、施耐德、 上海良信电器股份有限公司	
9	交流接触器、继电器、小 型断路器		德力西电气、上海电器股份有限公司人民电器厂、常熟 开关制造有限公司	
10	电缆		鑫科、江苏上上、江苏远大、起帆	
11	BV 线	3*4mm²	鑫科、江苏上上、江苏远大、起帆	
12	PVC 电工管	DE20	华亚、 日丰、联塑、中财、伟星	
13	桥架		卡博菲、欧宝、雷朋、有能、天顺	
14	道闸	红外感应	参照一厂南一门道闸	含扫码系统
15	网络双绞线	2箱	TCL六类四对非屏蔽	
16	网络红外一体枪机	6台	海康威视DS-2CD3T46WD-I8	
17	水晶头	14个	AMP六类RJ45	
18	PVC管	480米	国产φ 20(轻)	
19	软管	20米	国产φ 25	
20	接入8口千兆交换机 (POE)	1台	DS-3E0510P-E	
21	高空线缆敷设施工	480米	一级(2米-5米)穿管或线槽	
22	高空管槽安装施工	480米	高度2米以下穿弱电管道布放	
23	摄像机安装	6台	高清枪型摄像机	

表中所有材料（含原材料）进场前必须提供相关检验报告、出厂合格证、产品质量保证书等质检所需的有关资料，进口产品还须提供报关单，并符合设计文件和本规定的要求以及国家相关标准。

第三部分 施工考核

第一条 考核目标与范围

本条款旨在确保乙方按照合同约定的时间、质量和安全标准完成员工停车场改造项目的所有工作内容。

考核范围包括但不限于设计、施工、材料采购、安装、调试、竣工验收及后期保修服务等。

第二条 质量考核

乙方须严格按照国家相关标准、行业规范及甲方提供的设计文件进行施工。

施工过程中，乙方应接受甲方或其委托的第三方监理单位的质量检查，对发现的质量问题立即整改。

竣工验收时，乙方提交的工程必须达到合同约定的质量标准，否则甲方有权要求乙方无偿返工直至合格。

第三条 安全考核

乙方应建立健全安全生产责任制，接受甲方安环部门培训并遵守甲方规章制度考核，确保施工期间无重大安全事故。

施工现场应设置必要的安全防护设施，乙方工作人员应穿戴安全装备。

一旦发生安全事故，乙方应立即采取措施防止事态扩大，并及时报告甲方。

第四条 进度考核

乙方应按合同约定的时间节点完成各阶段施工任务，甲方有权对工程进度进行监督。

如乙方未能按期完成工程，每逾期一天，乙方需向甲方支付相当于工程总价 0.2% 的违约金；违约金的累计总额为工程总价的 20% 至 30%；如果延误超过一定天数（ ≥ 10 天），甲方有权单方面解除合同并要求乙方承担额外的赔偿责任。

若因不可抗力因素导致工期延误，乙方应及时通知甲方，双方协商解决。

第五条 成本控制

乙方应控制项目成本在预算范围内，未经甲方书面同意，不得擅自增加工程量或改变设计方案。

对于超出预算的部分，乙方应承担额外费用，除非超出是由甲方变更设计或其它非乙方原因造成的。

第六条 后期服务

工程竣工后，乙方应提供至少 1 年的保修服务，对于非人为损坏的问题，乙方负责免费维修。

在保修期内，甲方发现质量问题，乙方应在接到通知后约定时间内进行修复。

第七条 违约责任

如乙方违反上述任何一条考核条款，甲方有权暂停支付相应款项，直至问题得到解决。

若乙方严重违约，甲方有权终止合同，并追究乙方的法律责任。

第八条 争议解决

双方因执行本合同发生的争议，应首先通过友好协商解决。

若协商不成，任一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第四部分 验收要求

1、本工程设计、施工、验收参照国家、地方现行规范、标准规程；

2、过程验收：施工用材料进厂需要报验甲方，并提供相应的材料出厂合格证，检测报告等资料；施工过程中如有砼浇筑工作，均须提前报验，由甲方质检组人员验收通过后，方可进行砼浇筑工作。

3、隐蔽工程验收：乙方需做好过程中隐蔽工程验收资料，并应于施工过程中报验。

4、竣工验收：工程施工完成后，乙方可申请验收，如果有不合格项，需按甲方（工程公用科、IT 运维科、总经办联合验收）要求进行整改，并进行第二次验收，直到验收合格后方可申报结算。

付款方式: 经监理及发包人审定后, 每月末按已完成并经验收合格的形象进度支付至当月工程款的 85%给承包人; 全部工程竣工并经最终验收合格后, 累计支付至合同总价的 85%; 竣工结算经发包人或其委托的第三方机构审定结束后, 支付至审定金额的 97%, 同时, 承包人应预留审定金额的 3%作为质量保证金; 待缺陷责任期届满且无任何质量问题时, 发包人将一次性付清剩余的质量保证金(此期间不计利息)。每次付款前, 承包人需向发包人提供相应金额的工程款发票, 否则发包人有权暂停支付直至收到合规的发票。

甲方: 振宜汽车有限公司

乙方:

代表(签章):

代表(签章):

年 月 日

年 月 日