

中国银行股份有限公司蚌埠分行2025年度五河县支行、固镇县支行、怀远县支行物业管理采购项目招标公告

安徽安天利信工程管理股份有限公司受中国银行股份有限公司蚌埠分行委托，就“中国银行股份有限公司蚌埠分行2025年度五河县支行、固镇县支行、怀远县支行物业管理采购项目”进行公开招标。

一、项目名称：

中国银行股份有限公司蚌埠分行2025年度五河县支行、固镇县支行、怀远县支行物业管理采购项目

二、招标编号：

招标编号：25AT187106302091

三、项目情况：

（一）采购内容：

1. 标包划分：共分为3个标包。

2. 招标范围：

本项目拟为每家县支行分别采购一家物业服务供应商，负责项目区域内办公室、营业大厅、会议室、员工活动室、主机房、停车场、食堂、保洁、室外公共区域及全行营业网点维修等所有保障办公大楼正常工作运转及服务员工日常工作生活的物业管理工作等。具体内容详见招标文件第五部分采购需求书。具体分包及人员需求情况如下：

序号	标包名称	服务岗位	人数
1	01包：五河县支行	驾驶员	1人
		保洁员	3人
		后勤人员	2人
2	02包：固镇县支行	驾驶员	1人
		保洁员	2人
		后勤人员	2人
3	03包：怀远县支行	驾驶员	1人
		保洁员	2人
		后勤人员	2人

3. 响应缺漏项处理：

投标报价为完成本服务范围的全部费用报价包括但不限于人员工资、管理费、服装费、办公费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次招投标项目所发生的一切费用。中标单位自行解决员工养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及投标人为完成服务所发生的一切费用等有关问题。除其他条款另有约定外，本项目不再增加任何费用。

4. 中标人数量：本项目3家县支行分别中标1家供应商，执行兼投兼中原则，投标人可以投以上一个标包或多个标包。

5. 资金来源：企业自筹。

6. 服务期限：合同生效日期起1年。

7. 最高投标限价（项目预算）：75.89万元（含税）：01包：五河县支行282834.71元；02包：固镇县支行238007.98元；03包：怀远县支行238007.98元。

8. 续签管理：

□招标人可按中标人《续签承诺》中承诺的服务价格签署后X年/月的采购合同，但此承诺不视为招标人对中标人的后续采购承诺，招标人有权自主决定是否继续采购。

■**其他情形**【本次采购价格标准有效期最长为24个月。首期合同到期后，如招标人采购需求未发生本质变化的，且中标人承诺能根据招标人采购需求提供服务，在符合招标人外包项目续签情况下，招标人将按照本次中标价格与中标人续签合同。如中标人的服务资格、服务质量或服务能力无法满足采购需求时，招标人有权提前终止合作。】

（二）采购流程：详见招标文件（资格后审）。

特别说明：投标人需认真研读招标文件，一旦中标，应能严格按照合同及招标文件等要求履约，否则，招标人有权按照合同及相关法律法规要求中标单位赔偿损失，并且根据内部管理要求进行处理，处理结果可能会是：暂停中标资格3-6个月、取消中标资格、禁止参与本行采购活动6个月-3年。必要时，可将投标人不良行为通报行业主管部门、工商行政管理部门或政府采购主管部门。

其他要求：招标人保留对投标人的业绩、获奖等资料进行考察的权利，一经发现弄虚作假，取消其中标资格，并按相关规定进行处理。

四、合格投标人的基本资质要求（须同时满足，适用3个标包）：

（一）投标人及所报服务的资质要求如下：

1. 投标人须具有独立承担民事责任的能力，遵守法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
2. 投标人需提供有效的营业执照或事业单位法人证书。
3. 投标人2022年1月1日至招标公告发布之日（含）止（以合同签订日期为准），至少具有一个合同金额不低于20万元的办公楼（或写字楼）的物业服务业绩。

备注：须提供业绩合同证明材料，如合同中无法体现评审所需要的信息，须另提供合同甲方（买方，后同）出具的盖其单位公章的证明材料，否则不予认可。

（二）其他必须满足的要求：

1. 投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人和招标代理机构，不得直接或间接地与招标人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。
2. 投标人必须从招标代理机构获得招标文件并登记备案，否则不能参加本次招标。
3. 联合体投标：本项目不接受联合体投标

4. 项目分包：投标人不得将本项目采购内容以任何方式进行分包。

5. 投标人不得将本项目采购内容以任何方式进行转包。

6. 截至招标公告发布之日（含）止，投标人未被中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人、未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

7. 近3年（2022年1月1日至招标公告发布之日（含）止），投标人经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币200万元以上（含）的罚款等行政处罚。

8. 截至递交投标文件截止日，投标人未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚期内。

9. 投标人须保证：招标人在使用其提供的服务时，在使用的国家/地区不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权等知识产权、肖像权等民事权利相关的侵权行为。如果有任何因招标人使用投标人提供的服务而提起的侵权指控，投标人须依法承担全部责任。

10. 存在关联关系的投标人不同时参与：

☐ 本项目。

☒ 本项目的同一标包/分包。

关联关系投标人包含以下情况：

(1) 与本投标人单位法定代表人/负责人为同一人的其他投标人；

(2) 与本投标人存在直接控股、管理关系的其他投标人。

投标人应向招标人如实披露与本投标人存在关联关系的其他投标人。招标人有权取消关联关系投标人参与本项目的资格或重新组织招标。

11. 投标人之间不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人的合法权益。

12. 投标人提供的全部材料必须真实有效，投标人如提供虚假材料或存在弄虚作假行为，其投标将被拒绝，招标人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单。

13. 投标人应未受到联合国、中国或其他招标人认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。

14. 截止招标公告发布之日（含）止，投标人未被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（黑名单）。

五、招标文件发售：

发售时间：2025年04月25日至2025年05月08日17时00分止（北京时间）。未购买招标文件的投标人不得参加

投标。

出售：投标人应当登录“安天智采招标采购电子交易平台”（网址：<https://www.xinecai.com>）下载。

售价：免收。

用户注册：凡有意参加本项目投标人，需在安天智采招标采购电子交易平台（<https://www.xinecai.com>）进行企业免费注册（已注册用户请确认完善信息并提交通过），具体操作参见《安天智采—企业注册通知公告》。

完成企业注册并通过审核后（审核期一般为三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采招标采购电子交易平台”，明确参加项目及标包，在公告有效期内在线缴纳招标文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/代理机构不再另行通知，投标人应及时关注、查阅安天智采招标采购电子交易平台发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）；联合体投标的，由联合体牵头人进行文件下载操作。

用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采服务热线：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人责任自负。

六、发布公告的媒介：

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）、安天智采招标采购电子交易平台（<https://www.xinecai.com>）上进行发布。

七、项目说明会

无。

八、踏勘

踏勘时间：投标人自行踏勘。

九、开标及投标：

开标时间：2025年05月15日下午14时30分（北京时间）。

开标地点：安天智采招标采购电子交易平台在线开标系统。

投标文件递交截止时间：同开标时间。

投标文件递交地点：投标人应在投标截止时间前通过“安天智采招标采购电子交易平台”（网址：<https://www.xinecai.com>）递交加密版电子投标文件。逾期系统将自动关闭，电子投标文件未完成上传的，投标将被拒绝。

十、监督举报方式：

投标人与招标人在接触及合作过程中，如遇招标人部门或员工的违法、违纪、违规等问题，可向招标人纪委办公室反映和举报。招标人保护举报人的合法权益，严肃处理打击报复的行为。

举报电话：0552-3198060

举报邮箱：ahjwbgs_boc@163.com

信函地址：安徽省蚌埠市延安路1111号中国银行蚌埠分行纪委办公室。

十一、其他：

本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为招标人自行采购的项目。

标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

十二、联系方式：

招标代理机构名称：安徽安天利信工程管理股份有限公司

地 址：合肥市蜀山区蜀鑫路69号（创业大道与蜀鑫路西南角）

邮 编：230071

联 系 人：陈工、汪工

联系方式：陈工0551-63736790（18895616964）、汪工0551-63736553

电子函件：wc@ahbidding.com