

专业分包编制说明

工程名称：潜山市桃园桥商业综合体项目幕墙、保温、防水、消防工程

一、工程概况：

潜山市桃园桥商业综合体项目项目位于潜山市梅城镇，总建筑面积为 12104.48 m²，地上建筑面积 8961.16 m²、地下建筑面积 3143.31 m²，建筑高度 12.65m，建筑层数：地上 3 层，地下一层。专业分包投资规模约 600 万元，专业分包内容为：幕墙、保温、防水、消防，具体详见施工图设计文件及招标工程量清单。

二、工程发包范围：详见招标文件。

三、编制依据：

1. 施工图纸；
2. 招标工程量清单、招标文件；
3. 2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；
4. 2018 版《安徽省建设工程费用定额》；
5. 2018 版《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》；
6. 2018 版《安徽省建筑工程计价定额》；
7. 2018 版《安徽省装饰装修工程计价定额》；
8. 2018 版《安徽省安装工程计价定额》；
9. 2018 版《安徽省建设工程计价定额(共用册)》；
10. 2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价定额》勘误；
11. 2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》勘误；
12. 2024 年 3 月份安庆市工程造价信息简讯（潜山市）及市场询价；
13. 安徽省建设工程造价管理总站颁布的造价〔2019〕7 号文“关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知”；
14. 安徽省住房和城乡建设厅颁布的第 53 号文“关于发布 2018 版安徽省建设工程计价依据部分修编内容的公告”；
15. 安徽省住房和城乡建设厅颁布的建标〔2021〕42 号文“关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知”；
16. 安徽省住房和城乡建设厅颁布的建标〔2021〕46 号文“关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知”；安庆市建筑管理处颁布的建管字〔2023〕138 号文“关于发布 2023 年第四季度人工信息价的通知”，2023 年第四季度人工信息价 158 元/工日；
17. 工程量清单计价编制的其它有关资料。