

良苑大厦楼顶亮化铁塔及周围钢结构拆除及维保工程项目招标公告

一、项目概况：

安徽安天利信工程管理股份有限公司受 安徽省粮食和物资储备保障中心 委托，对 “良苑大厦楼顶亮化铁塔及周围钢结构拆除及维保工程项目” 进行国内公开招标（项目编号：25AT51100900285）。欢迎具备条件的国内投标人参加投标：

1、工程范围：根据要求，需要拆除位于安徽省良苑大厦楼顶废旧铁塔一座及周围钢结构，楼高约88米，塔高约35米，总高度约123米。废旧铁塔为钢架结构，塔身由钢架及不锈钢球连接组成框架式的空间结构。楼顶原有亮化工程及铁塔（高度约35m）拆除、原有老旧钢架结构进行拆除，重新建设大厦防雷设施。具体工程内容详见招标文件第六章“工程需求”。

2、招标要求：

（1）本项目投标人需根据现场情况及施工要求自行编制拆除施工方案。投标报价时综合考虑现场实际情况，相关技术措施及安全防护文明施工措施，拆除施工对周边环境带来相关协调、施工降效等因素。所有拆除物资归中标人所有，自行处理。

（2）投标人需进行大厦防雷设施的重建。

（3）施工现场需保持干净，做到工完、料尽、场地清，须满足良苑大厦管理要求、当地的环保及运输要求。

（4）实施拆除、维保时，及避雷设施完工后需办理政府相关手续。

3、资金来源及落实情况：自筹，已经落实。

4、项目预算：人民币24万元整，报价包含拆除、垃圾清运、防雷设施安装、增值税等一切费用，后期不再增添费用，拆除物归施工方所有。

5、工期：25个工作日，含大厦防雷设施安装并办理好相关政府（气象中心等）报备手续。

二、投标人资格条件：

（1）须投标人须是中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，具备有效营业执照；

（2）投标人2020年1月1日以来至少具有1个类似屋顶建筑物或附属构筑物拆除的业绩（总包合同内含有类似拆除工程的，同样认可），须提供合同协议书等相关证明材料，时间以合同签订时间为准；

（3）投标人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（资质证书须在有效期内），且具有有效期内的安全生产许可证；

（4）投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；

- 2) 投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的;
- 3) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的;
- 4) 投标人被招标采购监管部门列入招标采购严重违法失信行为记录名单的。
- (5) 法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加投标;
- (6) 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的获取:

有兴趣的投标人可从2025年1月21日至2025年1月26日上午9:00至下午17:30(北京时间, 节假日除外)在安天智采电子交易系统 (<http://www.xinecai.com/>) 递交投标申请并购买招标文件, 本招标文件售价见安天智采电子交易系统, 售后不退。

四、电子投标文件的制作:

4.1 本项目采用网上招投标方式, 请投标人在安天智采系统中下载电子标书制作工具, 具体见“具体操作步骤和程序请参见“资料下载”栏目——“安天智采投标人操作手册”, 仔细阅读招标文件要求和相关操作手册。(如有技术问题请联系400-050-9988)。

4.2 投标人须用数字证书签章和加密投标文件, 建议使用企业法人主锁。如未办理数字证书请及时到安徽省电子认证管理中心(合肥市蜀山区蜀鑫路69号(创业大道与蜀鑫路西南角)副楼前台)或网上直接办理, 联系电话: 0551-63733806, CA办理须知详见安天智采系统“CA办理须知要求”。

4.3 本项目投标人需采用最新版投标文件制作工具, 具体请在“安天智采招标采购电子交易平台”资料下载页面 (<https://www.xinecai.com/download>) 下载, 软件启动时也将进行提示(需在国际互连网络通畅状态), 各投标人需注意更新(更新前务必将杀毒软件及安全卫士退出, 否则会导致更新失败), 以免造成标书制作错误, 如因此导致无效投标, 责任自负。

五、电子投标文件的递交及解密:

5.1 电子投标文件递交截止时间/开标时间: 2025年2月11日北京时间上午9:30分。

5.2 电子投标文件递交方式: 投标人应在招标文件规定的投标截止时间之前上传电子投标文件(登录安天智采招标采购电子交易系统, 点击进入递交投标文件, 上传加密的电子投标文件), 否则, 视为投标无效。投标人在投标截止时间之前, 可以对其所递交的电子投标文件进行撤回, 修改后重新上传; 投标截止时间以安天智采电子交易系统 (www.xinecai.com) 系统的时间为准, 逾期系统将自动关闭, 电子投标文件未完成上传的, 投标将被拒绝。

5.3 电子投标文件的解密: 开标时投标单位需使用授权数字证书电子锁进行远程解密, 投标人需在开标前及时登录安天智采在线开标系统(登陆安天智采招标采购电子交易系统, 点击进入开标系统或者点击<http://kb.xinecai.com/process/login>链接进入)进行签到, 并按照系统提示在规定时间内进行远程解密。

六、温馨提示:

6.1 凡有意参加本项目投标人/供应商, 需在安天智采电子交易系统 (<http://www.xinecai.com/>) 进行企业

免费注册。完成企业注册并通过审核后（审核期一般为三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，明确参加项目及标段，在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅安天智采电子交易平台发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）。用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采技术人员联系电话：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负。

6.2 投标人须办理CA数字证书，用于电子投标文件的签章及上传（上传投标文件需使用CA数字证书进行加密），CA数字证书办理详见《CA办理须知》（<https://www.xinecai.com/helpcenterlist?quesClass=39&title=CA%E5%8A%9E%E7%90%86%E9%A1%BB%E7%9F%A5>）。咨询电话：0551-63733806。

6.3 投标人可以提交通过安天智采投标文件制作工具生成的未加密的投标文件电子版，应密封后在投标截止时间前按招标文件规定递交，建议单独密封。未加密的投标文件电子版接收时间：投标截止时间前一个小时至投标截止时间；接收地址：合肥市蜀山区蜀鑫路69号805室。如投标人未提供投标文件电子版，不作为废标条件，但视同其放弃网上电子投标文件无法解密时用投标文件电子版作为补救措施的权利。

七、发布公告的媒体：

本次招标公告同时在安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）、安天智采招标采购电子交易平台（<http://www.xinecai.com/>）、中国粮食网（<http://www.cereal.com.cn/>）公开发布。

八、联系方式：

代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

地 址：合肥市蜀山区蜀鑫路69号（创业大道与蜀鑫路西南角）805室

联系人：孙工、金工

电话：0551-63732562、63735920

邮箱：2717128904@qq.com

招标人：安徽省粮食和物资储备保障中心

联系人：代主管

联系方式：13855132527

2025年01月21日