

# 采购内容及总体要求

## 第一节、采购清单

服务名称（标的名称）	数量/单位
当涂县姑孰镇洞阳行政村杨家中心村和美乡村建设工程	1 项

注：

- 1、具体内容详见工程量清单。
- 2、成交供应商在施工过程须确保无安全隐患，若因成交供应商保护措施不达标造成的一切后果由成交供应商承担。

## 第二节、确定成交供应商规则

### 一、初步审查

- 1、评审小组由为该项目专门组成的3人（含）以上单数组成。
- 2、评审程序包括响应文件审查、报价审查和推荐成交供应商或确定成交供应商等几个步骤。
- 3、评审方法和评审标准

3.1 评审方法：本项目采用最低评标价法，评审的基本步骤和基本要求如下：

#### 3.1.1 响应文件、报价审查。

供应商或其响应文件出现下列情形之一时，审查不通过：

- （1）未按采购文件要求获取采购文件；
- （2）未按采购文件要求提供报价函、报价一览表；
- （3）未按采购文件要求提供营业执照扫描件、税务登记证（若供应商提供了“多证合一”的营业执照，无需另行提供税务登记证）扫描件；

- (4) 未按采购文件提供本项目的特定资格要求;
- (5) 供应商总报价高于招标控制价 (最高投标限价)。
- (6) 未按采购文件要求提供法定代表人授权委托书 (法定代表人递交响应文件参加的, 无需此件)
- (7) 未对采购文件提出的采购内容及相关要求完全响应;
- (8) 未对采购文件提出的合同条款完全响应;
- (9) 不符合采购文件中规定的其他资格条件。

**二、报价合理性判断:** 根据本项目特点, 供应商的总报价低于招标控制价 85% 的 (注: 此处计算结果保留两位小数, 小数点后第三位四舍五入), 须在报价文件中作出降低工程造价的澄清或者说明, 并提供计算依据及相关证明资料【降低工程造价是指: 供应商的总报价与本项目的招标控制价之间差额的部分, 供应商针对该部分进行计算说明, 并提供相关证明材料】。**本项目预算价 (控制价) 中含暂列金额 30000 元, 请供应商注意查看。**

①若本项目设有暂列金额、暂估价的计算方式如下:

供应商报价=【控制价-(暂列金额+暂估价)】×下浮比例+(暂列金额+暂估价)

②若本项目无暂列金额、暂估价的计算方式如下:

供应商报价=控制价×下浮比例

供应商在报价文件中未作出有效澄清或说明的, 不参与成交人的确定; 或降低工程造价的计算依据或澄清或者说明或证明材料不充分, 不予认可的, 不参与成交人的确定。

注: 以下情形作为有效澄清或说明或降低工程造价的计算依据的, 不予认可:

- 1、机械、材料自有或闲置;
- 2、自有弃土场土源或与临近项目签订的土方倒运协议;
- 3、人员闲置;

- 4、亏本让利；
- 5、企业市场拓展或品牌宣传；
- 6、降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的；
- 7、类似项目业绩；
- 8、其它不得作为降低报价依据的情形。

### 三、确定成交人规则

1、不高于招标控制价，总报价合理，且报价文件符合本采购文件要求的供应商的总报价，为有效总报价，参与成交人选择。

2、有效总报价最低的，确定为本项目成交人。若出现有效总响应报价相同的，采用摇号方式确定成交人。摇号方式如下：

(1) 按照供应商名称递交报名材料的顺序，对所有按本采购文件规定可以参与成交人选择的供应商进行统一编号，一个供应商对应一个号码（每个供应商对应的号码不在改变）；

(2) 在采购人的监督下，由代理机构按以下步骤公开随机抽取号码，抽取的号码对应的供应商即为本项目成交人。

①若参与本项目的供应商家数大于或等于 100 家，则按个位、十位、百位数的顺序抽取。【例如：总家数为 168 家，先抽取 0~9 作为个位数，再抽取 0~9 作为十位数，最后抽取 0~1 作为百位数。】最后将以上抽取的百位、十位、个位数组成一个号码，该号码对应的供应商即为本项目成交人。

注：若通过上述程序抽取产生的个位、十位、百位数组成的号码没有对应的供应商，则重新抽取百位数，但十位数、个位数不再重新抽取，十位数、个位数采用原来抽取的相应数值。

②若参与本项目家数小于 100 家且大于或等于 10 家，则按个位、十位数的顺序抽取。【例如：总家数为 52 家，先抽取 0~9 作为个位数，再抽取 0~5 作为十位数；总家数为 96 家，先抽取 0~9 作为个位数，再抽取 0~9 作为十位数。】最后将依次抽取的十位、个位数组成一个

号码，该号码对应的供应商即为本项目成交人。

注：若通过上述程序抽取产生的个位、十位数组成的号码没有对应的供应商，则重新抽取十位数，但个位数不再重新抽取，个位数采用原来抽取的数值。

③若参与本项目家数小于 10 家，则直接抽取 1~9 号球，抽取的号码对应的供应商即为本项目成交人。

3、按以上程序确定的供应商，如不符合本采购文件中初审要求的，按照规定的编号不在进行顺延；如摇到不符合本采购文件中初审要求的供应商则重新摇号，直至摇到符合本采购文件中初审要求的供应商。

4、采购交易活动结束后，代理机构向采购人和成交人告知结果。

### **第三节、商务要求**

1、服务地点：当涂县姑孰镇洞阳（采购人指定地点）

2、质量：合格。

3、合同履约期：60 日历天。

4、缺陷责任期：自工程通过竣工验收之日计算 2 年。

5、付款方式：

（1）预付款支付比例或金额：合同总金额的 45%（成交供应商须向采购人提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施）；成交供应商如表示无需预付款须提供书面证明。

（2）自工程正式开工后，按实际完成工程量按月支付，具体为采购人按成交供应商经监理、跟踪审计(如有)及采购人代表审核签字认可的实际完成工程量价款，支付该部分工程款的 85%（如有预付款含预付款）；经采购人确认竣工验收合格后，付至经监理、跟踪

审计(如有)及采购人代表审核签字认可的实际完成工程量价款的90% (如有预付款含预付款); 工程结算审定且完成竣工备案后付至结算审定价的 97% (如有预付款含预付款), 剩余 3%作为质保金 [若成交供应商选择以现金、保函、保证保险、法律法规规定的其他形式另行缴纳质量保证金的, 工程结算审定且完成竣工备案后付至结算审定价的 100% (如有预付款含预付款)], 缺陷责任期满后, 履行维修义务且书面质量回访合格后支付质保金。

6、其他: (如有, 详见附件)。

#### **第四节、工程量清单及控制价**

(以代理机构发送的为准)