

第三章 采购需求

一、总则

本采购需求所提出的要求是对本次采购服务的基本技术要求，并未涉及所有技术细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。供应商应保证其提供的服务除了满足本技术要求外，还应符合中国国家、行业、地方的有关标准、规范（尤其是必须符合中国国家标准的有关强制性规定）。

二、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	服务期限	合同签订接采购人通知后 30 个日历天
2	服务地点	安徽大学，采购人指定地点
3	质量要求	应符合采购需求及采购人要求。
4	付款方式	合同签订且方案设计通过审核后 10 日内，支付合同价款的 30%；施工图设计完成且通过审查后 7 天内并交付后支付至合同价款的 70%；工程竣工合格验收且完成竣工文件归档后 7 天内付至合同价款的 95%；余款在完成竣工图及结算后付清（无息）。

三、项目概况

本工程为安徽大学 2022 年龙河校区理西楼电梯及装饰装修工程设计项目，理西楼为砖混结构，建筑面积为 5027.3 平方米。

四、服务需求

- 1、建筑功能性恢复设计：含土建装饰改造设计如内外墙面、地面、顶棚、门窗、屋面、卫生间等，安装工程改造设计如给排水、电气、综合布线、暖通等；
- 2、保温节能改造设计：满足现行规范要求；
- 3、无障碍电梯设计：配合外立面改造且满足现行规范要求；
- 4、室外景观设计：配合外立面改造相应周边景观的提升；
- 5、完成相应图审工作内容及配合建设单位完成相关政府部门审批工作。

五、报价要求

1、本项目采用固定总价方式报价。

2、供应商的报价应是设计服务期内，设计单位按竞争性磋商文件及合同规定的范围所提供的全部服务所需的全部费用及应缴纳的一切税费，包括设计额外工作报酬及附加工作报酬。一切办公、交通、住宿及生活等相关费用由成交人自理。代理服务费含在设计费报价中。

3、供应商报价时需充分考虑各种风险，一旦成交，无论何种情况（包括但不限于工期延长、工程量增减），成交设计费不予调整。