

新桥北区驻勤楼客房大修项目招标公告

一、安徽安天利信工程管理股份有限公司受中国东方航空股份有限公司委托，对“新桥北区驻勤楼客房大修项目”进行国内公开招标（项目编号：24AT187029406142）。欢迎具备条件的国内投标人参加投标：

1. 招标条件

1.1 项目名称：新桥北区驻勤楼客房大修项目

1.2 项目审批、核准或备案机关名称： /

1.3 批文名称及编号： /

1.4 招标人：中国东方航空股份有限公司

1.5 项目业主：中国东方航空股份有限公司

1.6 资金来源：自筹

1.7 项目出资比例： 100%

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：新桥北区驻勤楼客房大修项目

2.2 招标项目编号：24AT187029406142

2.3 标段划分：一个标段

2.4 招标项目标段编号：24AT187029406142-001

2.5 建设地点：合肥新桥机场北工作区内

2.6 建设规模： 新桥北区驻勤楼客房大修项目，建筑面积约3747m²，4层楼，共计90间客房。

2.7 合同估算价：约77.65万元(不含税)

2.8 计划工期：100个日历天（开工日期以发包人或监理人签发的开工令为准）

2.9 招标范围：1、原建筑外墙面砖全部铲除，新做外墙涂料；2、室内乳胶漆翻新；3、客房内卫生间部分瓷砖、卫生洁具、淋浴设施翻新。具体详见招标文件、工程量清单、图纸等。

2.10 项目类别：工程施工

2.11 其他： /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：投标人须具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。

3.2 投标人业绩要求：自2021年1月1日以来（以竣工验收日期为准），投标人须至少具有一个公共建筑装饰装修或装修改造项目单项合同金额（含税）不低于84万元的类似业绩。

3.3 项目经理资格要求：投标人拟委任项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。

3.4 项目经理业绩要求： /

3.5 投标人财务要求： /

3.6 投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人：

- （1）投标人被人民法院列入失信被执行人的。
- （2）投标人或其法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案的。
- （3）投标人被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的。
- （4）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 其他要求： /

3.9 关联关系：本项目中，两个或以上投标人之间不得存在经济、法律或组织上的联系，包括但不限于控股或参股关系、共同的自然人股东或高管、以及共同的商业合作伙伴等。

3.10 东航交易权限：投标人不得被列入中国东航限制交易和禁止交易名单。（报名后名单交招标人查验）

二、招标文件的获取

1、获取时间：2024年10月16日至2024年10月25日下午17:00；

2、招标文件售价：500元/份，招标文件售后不退；

3、获取方式：网上获取：凡有意参加本项目投标人/供应商，需在安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册，具体操作参见《安天智采—企业注册通知公告》。

完成企业注册并通过审核后（审核期一般为三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，明确参加项目及标段，在公告有效期内在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅安天智采电子交易系统发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）；联合体投标的，由联合体牵头人进行文件下载操作。

用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采服务热线：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负。

三、 投标文件的上传时间及地址

1、投标截止时间为2024年11月06日10时00分，投标人应在截止时间前通过“安天智采电子交易系统”（网址：<https://www.xinecai.com/>）上传电子投标文件。

2、逾期系统将自动关闭,电子投标文件未完成上传的，投标将被拒绝。

四、开标地点

合肥市蜀山区蜀鑫路69号（创业大道与蜀鑫路西南角）104开标室

五、发布公告的媒介

本次招标公告在“安天智采招标采购电子交易平台”（<https://www.xinecai.com/>）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）网上发布

六、联系方式

招标人：中国东方航空股份有限公司

地址：安徽省合肥市创新大道2788号东航大厦 1001室

联系人：费经理

联系电话：0551-63776182

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

地址：合肥市蜀山区蜀鑫路69号（创业大道与蜀鑫路西南角）

联系人：李工/王工

联系电话：0551-63736285/18110937997

电子邮件：jjli@ahbidding.com