

# 合肥中农科泓智营养健康有限公司无形资产与固定资产（设备类）转让(二次)出让公告

## 一、标的基本信息

项目名称	合肥中农科泓智营养健康有限公司无形资产与固定资产（设备类）转让(二次)
委托方	合肥中农科泓智营养健康有限公司
委托方承诺	委托方承诺本次运营行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。
转让底价	标的 1：无形资产 （61.3528 万元） 标的 2：固定资产（设备类）（14.30192 万元）
挂牌日期	2025 年 1 月 3 日
挂牌截止时间	2025 年 1 月 17 日 上午 10：00
报价单递交地点	安徽巢湖经济开发区西山工业园 3 号楼 3 层(导航至泓智营养)
资产概述	1、本次转让标的为合肥中农科泓智营养健康有限公司无形资产与固定资产（设备类），标的详情参见《合肥中农科泓智营养健康有限公司拟了解企业自身无形资产及设备类资产的市场价值资产评估报告》（中企航评报字[2024]第 D110 号） 2、需现场勘察的意向受让方，请联系现场勘察人员。现场勘察联系人：蒋女士，联系电话： 15955103407。公告期内工作日上午 9：00—11：30，下午 2：30—5：00 进行现场勘察。

二、标的资产信息

标的资产信息		
标的 1：无形资产（共 81 项）	主要为企业自主研发的商标注册、外观申请和发明专利，其中商标注册 57 项，外观申请 10 项，发明专利 14 项；商标注册主要为宅肴、NUTRIDOER、NTD 及 nutriplatform 等；外观申请主要为 3D 打印机(三角洲传送式)、食品打印机及食品模型 3D 打印机(6 头)等；发明专利主要为折叠式压面机、柔性过热蒸汽加工食品的设备及一种挤压面食加工装置等。	（详见附件 1）
标的 2：固定资产（设备类）（共 17 套/台）	主要为恒温恒湿培养箱 HSX-250、兰德梅克反式高温高压蒸煮锅(TS-25C)、冰箱展示柜 SC-315DS 及德玛仕电磁炉等设备。	（详见附件 2）

三、交易条件与受让方资格条件

挂牌开始时间	2025 年 1 月 3 日
挂牌公告期	10 个工作日
价款支付方式	一次性支付
价款支付要求	受让方在《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内一次性付清转让价款。
权利人是否意向行使优先购买权	不涉及
	1、保证金不得由他方代缴。 2、意向受让方在公告期间有权利和义务自行对标的资产进行全面了解，转让方已对标的资产进行了全面如实地披露，并不表明能够对标的资产所有瑕疵进行了全部揭示，意向受让方在受让前应自行或聘

<p>重要信息披露</p>	<p>请专业人士对转让标的进行全面勘察，意向受让方一旦递交受让资料并交纳保证金，即视为已充分知晓并认可转让标的及可能存在的所有风险及瑕疵，愿承担一切责任与风险，成为受让方后，受让方不能以此为由拒绝按时足额支付转让价款、办理交接等相应手续，否则视为违约。</p> <p>3、标的整体转让。意向受让方应在本公告期内自行对转让标的进行全面了解，并对转让标的进行勘察，一经递交受让申请并缴纳保证金，即表明已完全了解并接受转让标的全部现状及瑕疵并自行承担一切责任与风险。转让标的交付类型、交付数量和交付状况以交付时现状为准，受让方不得在受让后对标的提出任何异议。</p> <p>4、受让方自行负责标的的运输和清场(或办理衔接)工作，并承担标的运输和清场过程中产生的相关费用。</p> <p>5、受让方须在接转让方交付标的的通知之日起5个工作日内完成相关运输及清场(或办理衔接)工作。</p>
<p>与转让相关的其他条件</p>	<p>1、该项目采取现场连续报价、最高报价者得的方式确定受让方。</p> <p>2、意向受让方办理受让登记手续时，须提交包括但不限于以下材料：</p> <p>（1）意向受让方为法人或其他组织的，须提交主体资格证明文件，法定代表人或营业执照登记的经营者（负责人）身份证，授权委托书（格式自拟）、授权经办人的身份证等（上述资料需加盖公司鲜红印章）；</p> <p>（2）意向受让方为自然人的，须提交身份证；</p> <p>（3）本公告“受让方资格条件”、“重大事项披</p>

	<p>露”栏要求的相关资料。</p> <p>(4) 意向受让方无需去交易机构现场登记，只需将上述资料扫描打包发至 374571476@qq. com 即可并告知意向标的段。</p> <p>4、意向受让方最终被确定为受让方的，其递交的交易保证金不冲抵成交价款、交易服务费，受让方须全额支付成交价款、交易服务费，按时完成资产交接的，其保证金全额无息退还；未能被确定为受让方的，由委托方在 5 个工作日内原渠道退还全额保证金（不计息）。</p> <p>5、确定为受让方的，须在《竞价结果通知单》出具之日起 2 个工作日内至本项目代理机构签收《竞价结果通知单》，5 个工作日内签订《产权交易合同》，并在《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内一次性付清全部转让价款。</p> <p>6、为保护交易各方的合法权益，转让方在此作出特别提示，意向受让方一旦经资格确认并交纳全部竞价保证金后获得参与竞价交易资格，即视为对如下内容作出承诺。非因转让方的原因，意向受让方存在以下任何一种情形，将承担缔约过失责任，转让方和代理机构有权扣除意向受让方的竞价保证金，作为对相关方的补偿，竞价保证金不足以补偿的，相关方可按实际损失继续追诉：</p> <p>(1) 意向受让方获得参与竞价资格后，单方撤回受让申请的；</p> <p>(2) 在报价中以挂牌价为起始价格，各意向受让方均未有效报价的；</p> <p>(3) 被确定为最终受让方在规定时间内拒绝签订《竞价结果通知单》和《产权交易合同》的。</p>
--	---

组织交易方式	现场报价
受让方资格条件	1、意向受让方为依法设立且有效存续的法人或其他组织的，具有良好的商业信用、财务状况和支付能力； 2、意向受让方为自然人的，应具有完全民事行为能力和支付能力； 3、国家法律、行政法规规定的其他条件。
是否允许联合受让	否
保证金金额(元)	标的 1：12 000(元)      标的 2:2800（元）
缴纳时间	挂牌截止时间前转账至委托人指定账户,账户信息如下: 名称:合肥中农科泓智营养健康有限公司 开户行:中国农业银行股份有限公司巢湖市支行 账号:120 501 010 400 264 24 转账需备注: 中农科泓智营养健康资产转让保证金

#### 四、转让方基本情况

转让方信息	
转让方名称	合肥中农科泓智营养健康有限公司
注册地（住所）	安徽巢湖经济开发区半汤路传媒中心 2004 室
统一社会信用代码或组织机构代码	91340100MA2RJRQ62
证件类型	统一社会信用代码证
经济类型	国有参股
转让方决策文件类型	其他

## 五、交易机构

交易机构联系人	徐经理
交易机构联系电话	13965137168/18019509910
交易机构联系地址	合肥市庐阳区沿河路 108 号市计委小区

## 六、其他补充事项

1、补充说明	<p>1. 意向受让方可在公告截止之前工作时间内至交易机构项目负责人处查阅委托方向交易机构提供的项目材料。上述材料均为参考性意见，不构成交易机构对转让标的的任何担保责任。</p> <p>2. 任何要求澄清转让公告的意向受让方，均应于公告截止日前 3 个工作日内，以书面形式(包括书面文字、传真等)向本项目交易机构提出。逾期递交的澄清文件不予受理。</p> <p>3. 本项目交易机构对本公告进行的澄清、更正或更改，将在网站上及时发布（网址：<a href="http://www.ahtba.org.cn/">http://www.ahtba.org.cn/</a>），该公告内容为转让公告的组成部分，对意向受让方具有约束力。意向受让方应主动上网查询。本交易机构不承担意向受让方未及时关注相关信息的责任。</p> <p>4. 在公告截止时间前，本项目交易机构可以视具体情况，延长公告截止时间，并在网站上发布变更公告。</p> <p>5、对本公告如有不清楚或者异议，请及时与受托人或交易机构联系，挂牌截止时间前未提出，否则视为此公告内容理解认可。</p> <p>6、意向受让人未按规定缴纳保证金，委托人应否决其报价。</p>
	受让方应在收到成交确认书前一次性向本项目交易机构支付交

2、交易服务费收取	<p>易服务费，以成交价为收费基数：标的成交总价在 500 万元及以下的，收取比例为 2.0%；超过 500 万元至 1000 万元（含）的部分，收取比例为 1.5%；超过 1000 万元至 5000 万元（含）的部分，收取比例为 1.0%；超过 5000 万元至 50000 万元（含）的部分，为 0.5%；超过 50000 万元的部分，为 0.125%。</p> <p>交易服务费按“差额定率累进法”计算，按上述标准分别向交易双方收取，交易服务费不足 500 元的，按 500 元收取。</p>
3、报价要求	<p>1、意向受让人可以针对本项目的任选其一或者全选进行报价；</p> <p>2、按照本交易机构发布的报价单格式（详见附件 3）在挂牌截止时间前半小时填写（建议备多份）带至挂牌现场，现场为委托人办公地（安徽巢湖经济开发区西山工业园 3 号楼 3 层，导航至泓智营养），如当前标的有且只有一家意向受让人参与，报价不低于底价直接确定为受让方。</p>