

合肥市滨湖雅园项目102亩地块一期单体楼防水涂料及室内水电安装等零星工程招标公告

合肥市滨湖雅园项目102亩地块一期单体楼防水涂料及室内水电安装等零星工程招标公告

一、项目基本情况

1、项目编号：23AT51019405429

2、项目名称：合肥市滨湖雅园项目102亩地块一期单体楼防水涂料及室内水电安装等零星工程

3、资金性质：自筹资金

4、项目地点：合肥市肥东县桥头集镇，马龙山以南，石长路（旅游文化长廊）以东

5、项目概况：项目总占地102亩，总建筑面积约99874.71m²，地上总建筑面积约74204.71m²，地下建筑面积25670m²，项目定位物业形态规划为康养产业，容积率1.075；建筑密度≤30%；绿地率≥30%。由叠墅、合院、商业等建筑业态组成，其中一期地上建筑面积37188.21m²，地下建筑面积13777m²，具体详见施工图及工程量清单。

6、招标范围：合肥市滨湖雅园项目102亩地块一期单体楼防水涂料、室外坡道、户内顶棚修补腻子、一层公区墙面抹灰、给水井水表后至户内给水主管及支管、户内污水支管、户内热水支管、户内电气穿线、前室及走道公共照明电气穿线、户内弱电穿线、抗震支架（除消防管道），所有措施费、墙体开槽、开洞、恢复、封堵等零星工程。同时需包含垂直运输、二次搬运、安全防护、各类检测检验及试验费、成品保护、总承包服务费（合结算价的1%）、水电费（结算价款的0.7%）、配合竣工验收、资料的编制、工程质量保修、对应土建施工总承包单位的总承包管理以及与招标人确定的其他专业工程施工单位的交叉施工和配合服务费、各类风险及不可预见费等所有费用。具体内容以招标文件、答疑、设计图纸、审图答复意见、工程量清单等所有内容为准。

7、计划工期：总工期不超过120日历天，计划开工日期具体以监理单位或建设单位发布的开工令为准，投标人须考虑按照招标范围内要求，服从总包管理、分包配合所带来的对工期的影响因素。

8、项目类型：工程类

二、资格审查方式：资格后审。

三、投标人资格要求

1、具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

2、具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3、投标人具备有效的安全生产许可证。

4、投标人业绩：近五年（自2018年7月1日至今）至少具有1个单项合同金额在200万元及以上的已完工的民用建筑施工总承包施工业绩（已完工程须提供合同和竣工验收证明，时间以竣工验收证明的时间为准）；

5、项目经理资质要求：

（1）具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及安全考核合格证（B类），且为本公司职工（提供社保部门出具的2022年1月至今至少12个月投标人为其连续缴纳的社保证明），且无在建工程（出具无在建工程承诺）；

（2）投标人自行承诺：拟派本项目的项目经理中标后必须常驻项目现场，不得兼任其他项目。一经发现未常驻现场或存在兼任其他项目的情形，招标人有权取消其中标资格，已签订合同的招标人有权解除合同，对给招标人造成损失的，投标人承担相应的赔偿责任。

6、项目经理业绩要求：拟派项目经理近五年（自2018年7月1日至今）至少具有1个单项合同金额在200万元及以上的已完工民用建筑工程施工业绩。

备注：须提供业绩合同和完工（或竣工）验收证明资料，提供的业绩合同或完工（或竣工）验收证明中须能体现项目经理姓名，否则不予认可为项目经理业绩，拟派项目经理业绩不得与企业业绩重复，业绩时间以完工（或竣工）验收资料载明的时间为准。

7、投标人近三年内（自2020年7月1日至今）无质量、安全及市场不良或违法行为被主管部门处罚暂停或取消在本项目所在地投标且仍在禁止或限制期限内的情况；拟派项目经理需无被限制投标且在有效期内的不良行为记录。（本条由投标人自行承诺）；

8、投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；

9、联合体投标：不接受。

四、获取招标文件相关事项：

1、凡有意参加投标者，请于2023年9月4日至2023年9月22日17:00(北京时间，下同)，登录“信

e采电子交易系统”（网址：<https://www.xinecai.com/>）下载电子招标文件。

2、招标文件售价:详见“信e采电子交易系统”，售后不退。

3、凡有意参加本项目投标人/供应商，需在信e采电子交易平台（<https://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册（已注册用户请确认完善信息并提交通过），具体操作参见信e采门户—资料下载—信e采招标采购电子交易平台信息资源库操作手册（<https://www.xinecai.com/download>）。完成企业注册并通过后（一般为一到三个工作日），可以通过互联网登录“信e采电子交易系统”，点击投标后选择投标申请（请注意角色是否正确，如角色错误，可点击系统右上角选择切换角色或登陆信息资源库进行角色变更），明确参加项目及标段，在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅信e采电子交易平台发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）。具体操作参见《信e采招标采购电子交易系统投标人操作手册》（操作手册链接：<https://www.xinecai.com/download>）。用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在信e采申请变更（信e采服务热线：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负。

4、已注册的潜在投标人可登录信e采平台获取招标采购文件，招标采购文件费用采用银联线上支付，支持各类开通银联服务的银行账户。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过信e采平台发布，招标人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人应及时关注、查阅信e采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

5、潜在投标人支付招标采购文件费用前需核对单位名称及统一社会信用代码，确认无误后支付费用，并通过信e采平台直接获取电子发票。若单位名称、统一社会信用代码发生变化或填写有误，须先进行注册信息修改，修改内容审核通过后，再进行费用支付。

6、已注册的潜在投标人若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

五、投标文件递交:

1、投标文件递交截止时间（投标截止时间）：2023年9月25日10时00分；

2、投标文件递交：“信e采”（网址：<https://www.xinecai.com/>）平台递交；

3、逾期递交的或者未按要求递交的投标文件，招标人不予受理。

4、本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在投标人/供应商须用通过信e采办理的移动认证证书（或介质数字证书）签章和加密投标文件，若使用介质数字证书的，建议使用企业法人主锁。如未办移动认证证书（或介质数字证书）请及时办理：移动认证办理联系电话：400-0878-198转1，移动认证办理须知详见信e采平台“移动认证上线通知”<https://www.xinecai.com/ydrz.html>；办理介质数字证书的，参见CA办理须知<https://www.xinecai.com/quesinfo/20.html>。

5、电子投标/响应文件必须使用“信e采投标文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：<https://www.xinecai.com/download>（网站首页-资料下载-其他资料）。

六、发布公告媒介

中国招标投标公共服务平台、安徽省招标投标信息网、安徽省盐业投资控股集团有限公司、安徽盐业地产集团有限责任公司、信e采招标采购电子交易平台。

七、联系方式

1. 招标人：合肥市滨湖雅园康养产业有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县桥头集镇蓝山湾木艺小镇滨湖雅园项目

联系人：李经理

电 话：158-5515-6184

2. 代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

地 址：合肥市祁门路1779号安徽国贸大厦508室

联系人：张工、金工

电 话：0551-63736237、63735920

邮 箱：972916249@qq.com