

潜山市潜润资产运营有限公司公交站台广告牌竞租项目

(第二次) 竞价须知

1、本项目采取公开竞价、价高者竞得的方式确定成交人。有效报价是指不低于公告竞买起始价的报价。

2、本次竞价以总价报价，报价最高者取得竞得权。

3、本次竞价活动采取的是按包别一次性报价（最高报价相同的除外），一经报价，不得撤回。

4、竞价人的报价表应密封递交，外封袋上应标注竞价人名称、竞价项目名称及包别。

5、资格审查

（一）本项目竞买人必须是具有合法有效的营业执照且有能力提供本项目所需服务的法人或其他组织，并具有交易的真实意愿；

（二）信誉要求：

竞买人存在以下不良信用记录情形之一的，不得确定为竞得人：

1. 竞买人（竞买人为公司法人或其他组织的，则包括竞买人分公司或非法人性质分支机构或其法定代表人等）被人民法院列入失信被执行人的（核查网址：

<http://zxgk.court.gov.cn/>）；

2. 竞买人（竞买人为公司法人或其他组织的，则包括竞买人分公司或非法人性质分支机构或其法定代表人等）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的（核查网址：<http://www.chinatax.gov.cn/>）；

（三）本项目不接受联合体参与竞价。

6、竞价响应文件的相关要求

①响应文件提交截止时间：2024 年 11 月 21 日 09 时 30 分

②响应文件份数、密封与装订：竞价响应文件一份，不得采用活页等随时可以换页的装订方式。密封于一个包装袋内，包装密封完好不得破损，且在密封处加盖竞价人单位公章，包装袋封面须标注竞价人名称、项目名称及包别。

③竞价人在编制响应文件时须按所竞包别分别进行编制，若同时对两个包（或以上）进行竞价，则需按两个包（或以上）分别制作响应文件，并分别提交各包响应文件。

响应文件提交：

1) 现场提交：企业法人、事业法人参加的，应随响应文件一起提交法人身份证明；委托他人参加的，应随响应文件一起提交授权委托书及委托代理人身份证复印件；自然人参加的，应随响应文件一起提交身份证复印件。

2) 现场出示：参会代表身份证原件；

3) 竞价人请在竞价时间前，对各包别做出一次性书面报价，并送至指定地点。地点：潜山市潜润项目咨询管理有限公司（地址：潜山市经济开发区潜阳路 0077 号 B 座四楼）。

7、注意事项

(1) 本次竞价不接受电话、口头竞价，不允许竞价人邮寄竞价报价单。

(2) 竞价时请携带企业印鉴。

(3) 竞价会议时间定于 2024 年 11 月 21 日 09 时 30 分 在潜山市潜润项目咨询管理有限公司开标室举行“潜山市潜润资产运营有限公司公交站台广告牌竞租项目（第二次）竞价会议”，请各潜在竞价人准时出席，逾时视为自动弃权。

(4) 本次各包别标的物竞价为有底价竞价转让。

(5) 各包别竞价报价单上的竞价报价大小写金额应一致，如不一致的，以大写金额为准。

(6) 各包别竞价报价单有下列情形之一的，为无效竞价报价：

① 竞价报价低于标的物竞买起始价的；

② 竞价报价单未按要求填写清楚或填写内容不全的；

③ 竞价报价单未加盖竞价人印鉴或签字的；

④ 竞价报价单未在规定时间内递交的；

⑤ 同一竞价标的物报价单中有两个（含）以上报价的；

⑥ 同一竞价人有两份（含）以上内容不同的竞价报价单的。

(7) 竞价人的竞价报价均低于各标的物竞买起始价的，竞价活动终止。

(8) 竞价人放弃竞得的，应当依法承担责任。

(9) 未竞得人的竞价保证金在成交确认书发放后五个工作日内予以办理退还。竞得人竞价保证金在《出租合同》签订后五个工作日内予以办理退还。

(10) 竞得人有下列行为之一的，视为违约，将取消其竞得资格，其竞价保证金

不予退还，本次竞价终止，并另行组织竞价活动，追究其相应法律责任：

①无正当理由放弃竞得的；

②在规定时间内未能缴清全部成交价款的，或者以转帐方式缴纳成交价款而其开出的转账支票、汇票在缴款截止期内不能兑现或不能全部兑现的

③拒绝按竞得条件签订合同的；

④存在弄虚作假或串通竞价等违规行为的；

（11）竞价未成交的，或者发生竞得人被取消竞得资格情形的，将另行组织竞价。

8、签订《出租合同》

竞得人自《成交确认书》签订之日起5个工作日内向出让人指定账户付清全部成交价款与履约保证金后与出让人签订《出租合同》。

9、服务费

本次竞价代理服务费由竞得人自《成交确认书》签订之日起5个工作日内支付至代理机构。

第一包共计金额：人民币肆仟伍佰元整(¥4500.00元)；

第二包共计金额：人民币陆仟贰佰陆拾玖元整(¥6269.00元)；

第三包共计金额：人民币肆仟元整(¥4000.00元)；

第四包共计金额：人民币壹万零伍佰肆拾陆元整(¥10546.00元)。

10、温馨提示

各潜在竞价人在报名参与本项目竞价时须充分考虑市场价格波动因素慎重竞价。

出让人：潜山市潜润资产运营有限公司

代理机构：潜山市潜润项目咨询管理有限公司

2024年11月07日

潜山市潜润资产运营有限公司公交站台广告牌竞租项目 (第二次)(第 包) 出租合同

甲 方：潜山市潜润资产运营有限公司

乙 方:_____

甲乙双方根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章规定，签订本合同，并共同遵守。

一、本次出租的广告位为潜山市公交站点广告位使用权。

二、出租期限

上述广告位的使用期限为3年，自 2024 年 月 日至 2026 年 月 日，具体起算时间以广告位移交之日起计算。

三、价款及支付

1、广告出租费用为每年_____，租金缴纳时间：先付后租。2024年 月 日至 年 月 日租金自合同签订之日起一个星期内交付，以后每年租金，在该合同年度开始计算前一个月交付。

2、租金支付至如下账号:

帐户名：潜山市潜润资产运营有限公司

开户行：中国农业银行潜山天柱山支行

银行账号: 12755301040005323

四、权利和义务

(一) 甲方权利和义务

1、甲方拥有出租广告位的完全处分权和合法手续。

2、甲方有权监督乙方按照合同约定使用广告位设施和发布广告行为，乙方必须遵守国家 and 地方政府的法律、法规、政策，不得经营发布国家广告法规明令禁止的广告，自觉维护社会公德，可在取得广告位设施上经营发布广告业务和自我形象宣传、发布公益广告。

3、在本合同约定的期限内，如遇城市建设、城市规划调整等特殊情况和根据社会

公共利益需要，确需提前全部或部分收回广告位的，甲方应当提前 30 个工作日书面告知乙方，经甲乙双方沟通后由甲方退还乙方已交的剩余经营权年限使用费(退还金额以成交价平均天数为计算标准)，本合同随即终止或变更。

(二)乙方权利和义务

1、乙方负责广告画面的设计、制作，报相关管理部门同意后发布。

2、乙方取得广告位经营权后，必须按照规定的规格、尺寸、形式和要求发布广告，闲置空版面不得超过 7 天，在没有商业广告时，必须发布自身广告或公益广告(内容需经相关部门审核)。如遇市委市政府等相关部门大型活动等特殊情况，应按照政府相关管理部门的要求发布相关内容的公益广告，相关画面内容产生的费用由甲方或相关部门承担，占用广告位的时间按实际占用时间对经营期顺延。

3、乙方如根据需要改变或增扩广告版面，需告知甲方和有关管理部门同意方能实施。乙方不得转让、抵押和赠予广告位使用权。

4、乙方负责广告设施的维护、维修和完好，广告运营所产生的 费用，电费、制作费用等，实行谁经营谁负责的原则。

5、甲方有权审查乙方广告内容和表现形式，对不符合法律、法规和规章规定的广告内容和表现形式，甲方可要求乙方作出修改。

五、特别约定

1、广告位建设后；乙方负责检查、维修、维护、保养，杜绝安全隐患，确保设备、结构、用电的安全。

2、乙方发布的广告及广告设施，必须符合国家法律法规的规定，必须与社会主义核心价值观相一致，不得违反党和国家的方针、路线，不得有违反法律法规、公共道德、公序良俗的内容，不得侵犯他人包括知识产权在内的合法权益。

3、广告如有损坏，以及对广告及广告设施上可能出现的小广告、 贴纸、涂鸦、喷字，乙方应在 24 小时内修复、处理完毕(修复时间最长不得超过 72 小时)，不得影响美观。

4、乙方未按约支付租金或未按甲方要求整改，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同并追究乙方法律责任。

六 、其 他

1、为便于联系特约定双方联系人如下：

甲方联系人:_____电 话: _____

乙方联系人:_____电 话: _____

2、合同内容如果与国家法律、法规和规章相悖,应服从法律、法规和规章的规定,如有未尽事宜,双方可签订补充协议,且补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、管辖

因履行本合同发生争议,由争议双方协商解决,协商不成功的,由甲方所在地人民法院起诉。

八、合同生效

本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字(加注合同签订日期)盖章后生效,一式陆份,甲乙双方各执贰份,相关部门备案贰份。

甲 方:(盖章)_____

乙 方:(盖章)_____

法定代表人(签字):_____

法定代表人(签字):_____

或委托代理人(签字):_____

或委托代理人(签字):_____

年 月 日

年 月 日

附件

潜山市潜润资产运营有限公司公交站台广告牌竞租项目
（第二次）（第 包）

竞
价
响
应
文
件

竞 价 人：_____（盖单位章）

授权代表：_____（签字或盖章）

年 月 日

备注：竞价人在编制响应文件时须按所竞包别分别进行编制，若同时对两个包（或以上）进行竞价，则需按两个包（或以上）分别制作响应文件，并分别提交各包响应文件。

目录

- 1、承诺函
- 2、报价单
- 3、证明材料

承 诺 函

致：潜山市潜润资产运营有限公司

我方为对竞价公告表示完全响应，遵照竞价公告的要求，特此确认并承诺：

1、我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的潜山市潜润资产运营有限公司公交站台广告牌竞租项目（第二次）（第 包）公开竞价交易公告、竞价须知及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2、我方确认，我方完全同意竞价公告制定的交易规则。

3、我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4、我方承诺，完全知晓并接受竞价公告及附件的全部内容，当我方被确认为竞得人，自该项目《成交确认书》出具之日起5个工作日内与出让人签订《出租合同》。如因我方原因导致《出租合同》未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已缴纳的竞价保证金作为违反本承诺的违约金。

特此承诺。

竞价人（盖章）：_____

授权代表（签字或盖章）：_____

地 址：_____

联系人：_____

电 话：_____

年 月 日

潜山市潜润资产运营有限公司公交站台广告牌竞租项目（第二次）

（第 包）

竞价报价单

报价 (详见备注说明)	人民币小写：_____元
	人民币大写：_____元
备注说明	

竞价人（盖章）：_____

授权代表（签字或盖章）：_____

年 月 日

说 明：

- 1、填写时一律用钢笔或签字笔，不得涂改。
- 2、此单：企业须经竞价单位盖章和授权代表签字或盖章。
- 3、竞价人在编制响应文件时须按所竞包别分别进行编制，若同时对两个包（或以上）进行竞价，则需按两个包（或以上）分别制作响应文件，并分别提交各包响应文件。

证明资料

- 1、竞价公告中潜在竞价人营业执照、税务登记证、资质要求中的证明材料。
- 2、授权委托书（格式详见附件 01）及其委托代理人有效二代居民身份证。

附件 01:

授 权 书

本授权书声明：_____（竞价人名称）授权_____（竞价人授权代表姓名、职务）代表我方参加本项目采购活动，全权代表我方处理谈判过程的一切事宜，包括但不限于：提交竞价文件开启、参与竞价、签约等。竞价人授权代表在竞价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。竞价人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证扫描件：

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

竞价人（盖章）：_____

日 期：_____

注：本项目只允许有唯一的供应商授权代表，提供身份证扫描件；