

徽盐·滨湖雲著施工图技术咨询项目招标公告

一、安徽安天利信工程管理股份有限公司受肥西县徽盐置业发展有限公司委托，对“徽盐·滨湖雲著施工图技术咨询项目”进行国内公开招标（项目编号：24AT51019404989）。欢迎具备条件的国内投标人参加投标：

1、招标范围：本次招标内容为徽盐·滨湖雲著施工图技术咨询服务，主要为对各专业的施工图进行优化咨询，以成本控制为主线，辅助设计管理，提供如下服务（包括但不限于）：

（1）建筑、结构、装饰装修、机电、人防、基坑支护、保温节能及构造做法、管网等专业设计优化；

（2）出具相关专业优化咨成果报告；

（3）优化成果经建设单位确认后落实到图纸中并经当地图审机构审图通过合格，协助本项目施工图设计单位沟通图审机构；

（4）投标人有义务按招标人的要求及相关规范对前述设计范围部分进行设计优化，优化设计工作不得修改招标人的前期已报批规划，不降低招标人项目的工程品质，不影响工程结构安全，并且能通过图审机构的图审，能通过项目竣工验收备案。

2、项目情况：本项目位于合肥市肥西县司空山路与北张路交叉口西南侧，项目占地面积89.63亩，总建筑面积17.14万平米，项目业态为住宅，本项目共有17栋住宅及地下车库和配套用房，地上住宅为11层至24层，地下一层。项目施工图设计单位为安徽省建筑科学设计研究院，目前本项目正在进行施工图设计（项目售楼部及展示区已建成）。

3、本项目服务工期分为三个阶段。第一阶段，在收到甲方提交的相关图纸和设计文件后15个工作日内完成图纸优化设计方案并出具相应的成果文件；第二阶段，优化成果文件经甲方初审后，与本项目设计单位进行对接，将优化成果文件进行核验落地；第三阶段，对核验落地的成本文件配合设计单位进行审图，并完成优化后造价的计算，配合本项目后续的有关服务（如优化设计交底等）。

注：若甲方提供的图纸是分批次的，则服务工期按照分批次移交时间开始算。

4、质量标准：经招标人及设计单位确认后的优化成果落实到图纸中并经图审机构审图通过合格。

5、中标单位须提供最终优化成果报告，优化成本测算报告和优化技术报告，技术报告采纳内容须经招标人确认。

二、投标人资格条件：

1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

2、具有工程设计综合甲级资质或建筑行业工程设计行业甲级资质或建筑行业工程设计（建筑工程）专业甲级资质。

3、投标人须提供近三年（自2021年7月1日以来，时间以合同签订时间为准）的以下项目业绩之一：①单项合同总建筑面积不少于11万平米的住宅项目施工图设计业绩。②单项合同总建筑面积不少于11万平米的住宅项目施工图设计优化业绩。（业绩证明材料：合同）。

4、投标人须符合以下信用要求：

①在投标截止时间前，未被在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）列为失信被执行人（可提供“中国执行信息公开网”-“失信被执行人”查询截图，无失信被执行人惩戒信息）；

②在投标截止时间前，未被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单。（可提供投标人在国家企业信用信息公示系统网页查询截图，严重违法失信一栏中无不良记录）；

5、项目团队：项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格，担任本项目建筑专业负责人应具备一级注册建筑师，结构专业负责人应具备一级注册结构工程师执业资格，机电专业负责人应具备本专业注册执业资格（注册设备工程师）或本专业高级职称。其它专业人员投标人可根据需要自行考虑配备，但应具有本专业注册执业资格或高级职称。本项目负责人及建筑专业、结构专业负责人、机电专业负责人须全程参与本次施工图技术咨询服务，投标人拟担任本招标项目的项目负责人及各专业负责人须为投标单位的在职人员，需附上缴纳的养老保险缴费证明（提供招标公告发布之日前不少于连续六个月的养老保险缴费证明文件）。

6、如投标人采用联合体投标的，联合体不得超过2家，其中至少一家必须具备本资格要求第3条的设计资质，且具有设计资质的单位作为联合体牵头人，并提供联合体协议。联合体投标时业绩为联合体中任一投标人均可。

三、招标文件的获取：

1、获取时间：2024年8月1日至2024年8月21日下午17:00；

2、招标文件售价详见安天智采电子交易系统，招标文件售后不退；

3、获取方式：网上获取：凡有意参加本项目投标人/供应商，需在安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册，具体操作参见《安天智采—企业注册通知公告》。

完成企业注册并通过审核后（审核期一般为三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，明确参加项目及标段，在公告有效期内在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅安天智采电子交易系统发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）；联合体投标的，由联合体牵头人进行文件下载操作。

用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采服务热线：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负。

四、投标截止时间为2024年8月22日10时00分，投标人应在截止时间前通过“安天智采电子交易系统

”（网址：<https://www.xinecai.com/>）上传电子投标文件。逾期系统将自动关闭, 电子投标文件未完成上传的，投标将被拒绝。

五、开标地点：本项目采用线上开标方式开标，具体操作见安天智采电子交易系统。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省生态环境产业集团有限公司（网址：<http://www.ahsthj.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）、安天智采招标采购电子交易平台（<https://www.xinecai.com>）上发布。

七、 联系方式：

招标人：肥西县徽盐置业发展有限公司

地址：安徽省合肥市肥西县司空山路与四合路交口徽盐·滨湖雲著营销中心二楼

联系人：罗经理

联系电话：13739296692

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

详细地址：安徽省合肥市祁门路1779号安徽国贸大厦508室

联系人：张工

电话：0551-63736237

电子邮件：972916249@qq.com