

潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区
保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙）（第二次）

磋 商 文 件

项目编号：QRZX-2024-B101（二次）

采 购 人： 潜山市潜润建设工程有限公司

采购代理机构： 潜山市潜润项目咨询管理有限公司

日期：2024 年 09 月

重 要 提 醒

一、请各市场主体依法参与公共交易活动，如存在以下情形的，公共交易监管部门将其作为扫黑除恶专项斗争的打击重点予以处理。

1. 组织、领导、实施恶意竞标、围标、串标、虚假应标、挂靠、出让资质等违法活动。

2. 以暴力、威胁、利诱等手段强迫他人参与或者退出磋商、拍卖以及强迫他人成交后放弃成交或转包的黑恶势力。

3. 聚众围堵开、评标现场，干扰正常开评标秩序的行为。

4. 在采购活动过程中寻衅滋事、恶意投诉，或以投诉、信访、举报相威胁获取不正当利益的行为。

5. 伪造资质证书、证件、提供虚假材料进行磋商，谋取不正当利益的违法行为。

6. 采取贿赂、暴力、欺骗、威胁等手段干扰破坏招投标监管、服务人员以及磋商小组正常工作的黑恶势力。

7. 采取言语威胁、谈判协商、跟踪盯梢、散播隐私、造谣诽谤、持续骚扰等软暴力手段恐吓监管服务人员、磋商小组及其家属的违法犯罪行为。

8. 利诱、欺骗采购人违反相关规定按其意图设置磋商文件条款的违法违规行为。

9. 窃取项目响应人报名情况、磋商小组成员等保密信息。

10. 领导干部违反规定插手干预项目磋商活动。

11. 干部职工在磋商活动中与黑恶势力勾结，充当保护伞。

二、请各磋商响应人认真阅读磋商文件，对下述事项予以重视：

1、请依据项目资格要求，自行核对营业执照合法有效。

2、按照磋商文件要求制作磋商响应文件，磋商响应文件递交电子邮箱一致的将不予通过初审，并予以披露，记入不良行为记录。

3、对磋商活动中可能发生的质疑、投诉行为，须依法在规定的时间内提出。

4、本项目磋商期间，供应商必须保证联系电话、电子邮箱通畅，因供应商通讯不畅造成的不利后果由供应商自行承担。

目 录

第一章	磋商公告	3
第二章	竞争性磋商须知	10
第三章	采购需求	27
第四章	评审方法与标准	27
第五章	合同主要条款	33
第六章	响应文件格式	65
第七章	政府采购供应商质疑函范本	78

第一章 磋商公告

潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙）（第二次）竞争性磋商公告

项目概况

潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙）（第二次）的供应商应在潜山市潜润项目咨询管理有限公司（<http://qrxmzx.qsqrkg.com/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）网站获取采购文件，并于 2024 年 09 月 23 日 9 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：QRZX-2024-B101（二次）

项目名称：潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙）（第二次）

采购方式：竞争性磋商

最高限价：3291520.68 元

服务需求及技术要求：潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙），本工程位于潜山市市区，本次招标范围为幕墙工程。具体内容详见招标文件及工程量清单。

合同履行期限：自合同签订之日起 60 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 本项目是否专门面向中小企业：否。

本项目未专门面向中小企业采购或未按照规定预留采购份额的说明理由：

本项目符合财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》第六条第三款之规定，为非专门面向中小企业采购项目。具体原因如下：按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形。

若供应商对上述说明理由有异议，可在本公告期限届满之日起 7 个工作日内向采购

人或代理机构提出质疑，联系电话：0556-8165567。

若供应商对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式向相关部门提出投诉。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具备建筑幕墙工程专业承包二级（及以上）资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2 本项目不接受联合体响应。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年09月11日至2024年09月19日17:30前（北京时间）

2. 地点：潜山市潜润项目咨询管理有限公司开标室

3. 方式：凡有意参加投标者，请在上述规定的时间内（以邮箱收到时间为准）将资质证书、营业执照影印件、法定代表人身份证明影印件以及居民身份证影印件（或授权委托书影印件及居民身份证影印件）及磋商文件工本费交款凭证影印件电子版发送至指定邮箱（qsqrzx@163.com，邮件主题名称为：报名资料+参与响应的企业名称+项目名称+联系方式，须采用PDF文件格式）（所有影印件均需加盖供应商单位公章），磋商响应人在指定邮箱提交报名资料后，自行在潜山市潜润项目咨询管理有限公司（<http://qrxmzx.qsqrkg.com/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）网站下载本项目磋商文件。不接受现场报名。若潜在供应商有下列情形之一的视为未报名成功，责任自负：

(1) 报名资料未在规定时间内发送至指定邮箱的；

(2) 报名资料不全的。

4. 售价：磋商文件及相关资料工本费人民币 500 元/套，售后不退。潜在供应商在缴纳工本费时须通过银行转账的方式从供应商对公账户汇入指定的以下账户，不接受个人账户转账，否则不予受理。开户名：潜山市潜润项目咨询管理有限公司，开户行：安徽潜山江淮村镇银行营业部行，账号：20010279237066600000022，在缴纳工本费时须在汇款用途或摘要栏上注明所投项目名称，名称过长的可以简写。

注：本项目第一次招标已报名缴费成功的供应商如参与本次投标，无需再次缴纳本次报名费用，但仍需按本次磋商公告要求提供报名材料。

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 09 月 23 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：潜山市潜润项目咨询管理有限公司指定邮箱（qsqrzx@163.com）

五、开启

时间：2024 年 09 月 23 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：潜山市潜润项目咨询管理有限公司（地址：潜山市经济开发区潜阳路 0077 号）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 磋商响应人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在招投标过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

2. 为贯彻落实中央、省、市“扫黑除恶”专项斗争有关文件和会议精神，净化我市交易环境，对在交易过程中如发现有涉嫌围标、串标、恶意竞标的违法违规人员，依据相关规定，将线索报送市扫黑办。

3. 本项目只接受通过发送至指定邮箱的方式递交电子版响应文件和相关资料，但应满足下列有关要求：

磋商响应人应在响应文件递交截止时间前将本项目响应文件发送至指定邮箱（邮箱：qsqrzx@163.com，邮箱主题名称为：响应文件+参与响应的企业名称+项目名称+联系方式，须采用 PDF 文件格式，同时须对响应文件进行密码加密，详见附件一“PDF 文件加密流程”），并在发送解密密码截止时间前将解密密码发送至指定邮箱（邮箱：qsqrzx@163.com，邮箱主题名称为：参与响应的企业名称+项目名称+解密密码）。

4. 如有供应商需要施工图纸的，可与黄先生联系，联系方式：18164450701。

5. 劳务分包配合服务费：本项目劳务单位已确定，机械设备均包含在劳务分包范围内，专业工程承包单位应按其不低于中标合同价款的 2%向劳务分包单位支付机械配合服务费。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：潜山市潜润建设工程有限公司

地 址：安徽省安庆市潜山市开发区潜阳路 0077 号

联 系 人：张先生

联系方式：0556-8165567

2. 采购代理机构信息

名 称：潜山市潜润项目咨询管理有限公司

地 址：潜山市经济开发区潜阳路 0077 号

联 系 人：熊海玲

联系方式：18105561501

3. 项目联系方式

项目联系人：张先生

联系方式：0556-8165567

附件一：

PDF 文件加密流程

1. 可使用 pdf 编辑软件进行加密操作，如：迅读 PDF 大师、Adobe Acrobat DC 等

2. 加密操作流程：

（1）迅读 PDF 大师加密操作流程：

①打开响应文件 PDF 文件，点击“高级”→“PDF 加密”



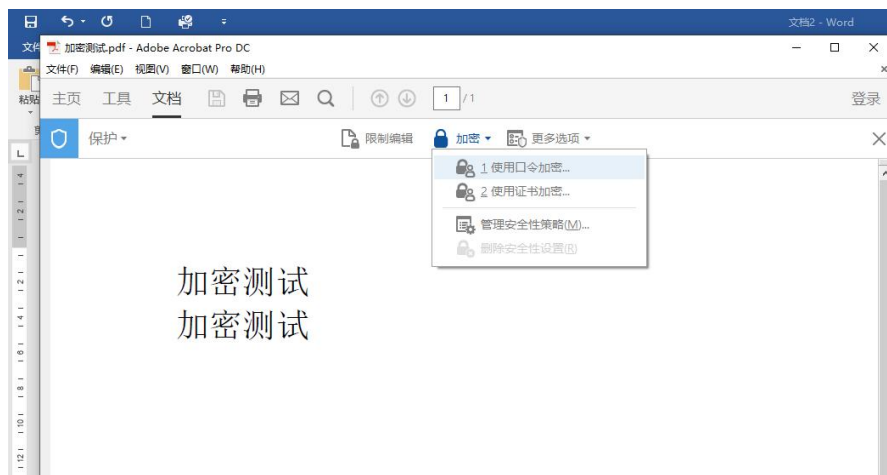
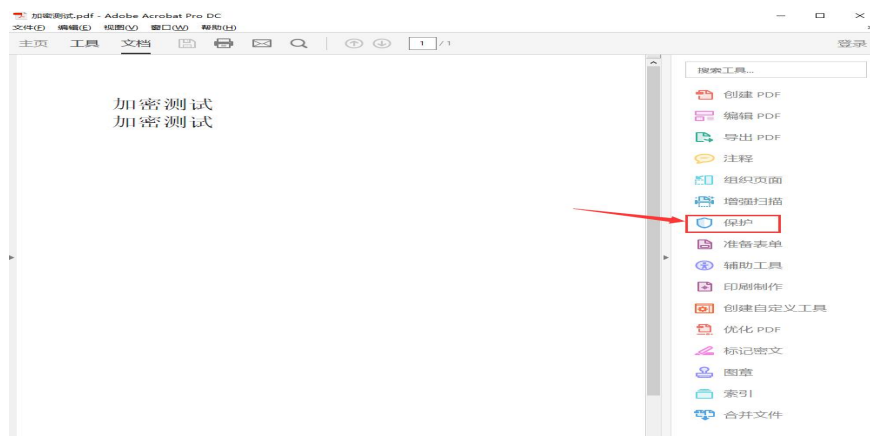
②在弹出的“PDF 文件加密”窗口中，勾选第一项“打开密码（需要密码才能打开 PDF 文件）”，输入密码（3 个字符以上，务必记住加密密码），再单击“确定”，然后再再次输入所设置的密码，单击确定即可完成加密。



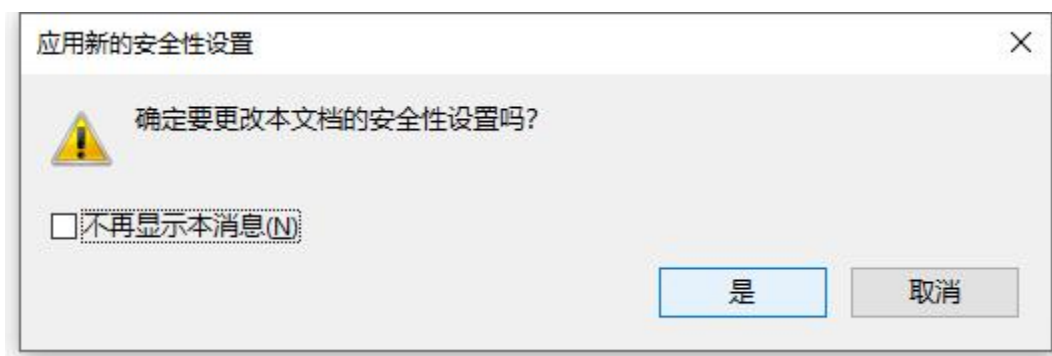


(2) Adobe Acrobat DC 加密操作流程:

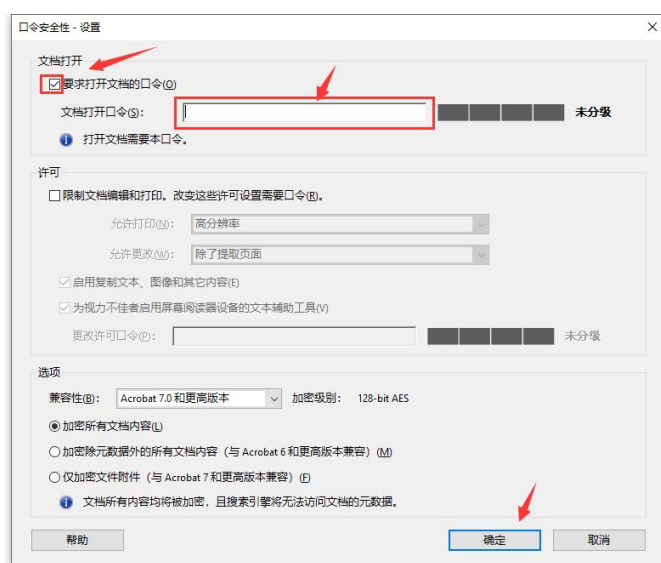
①打开响应文件 PDF 文件，点击右侧“保护”，再点击上方的“加密”，选择“1. 使用口令加密”



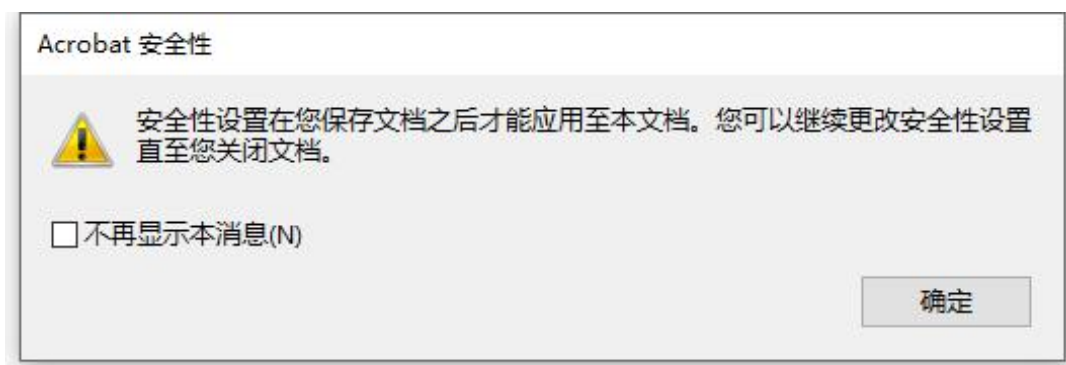
②单击提示框中的“是”



③在弹出的“口令安全性-设置”中勾选第一个选项“要求打开文档的口令”，并输入密码，再单击“确定”，然后再次输入所设置的密码，单击“确定”。



④在弹出的 Acrobat 安全性提示框中务必点击确定。



⑤设置完成以后务必保存，否则加密设置不会生效。

第二章 竞争性磋商须知
第一节 磋商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	采购人	潜山市潜润建设工程有限公司
2	采购代理机构	潜山市潜润项目咨询管理有限公司
3	监督管理部门	潜山市兴潜建设投资有限公司
4	是否专门面向中小企业采购	详见竞争性磋商公告
5	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，响应人自行考察 <input type="checkbox"/> 统一组织
6	包别划分	<input checked="" type="checkbox"/> 不分包 <input type="checkbox"/> 分为 个包，本次采购第 包 响应人对多个包进行成交包数规定：
7	申请人（供应商）资格要求	详见竞争性磋商公告
8	资格审查方式	资格后审
9	磋商有效期	<u> 90 </u> 日历天（从响应文件提交截止时间算起）
10	磋商响应文件要求	加密电子响应文件（pdf 格式）须在提交响应文件截止时间前发送至指定邮箱。
11	响应文件提交、解密	1. 提交响应文件截止时间： 2024 年 09 月 23 日 9 点 30 分 2. 发送解密密码截止时间： 2024 年 09 月 23 日 10 点 00 分 3. 磋商响应人须在提交响应文件截止时间前，将电子响应文件加密后发送至指定邮箱（邮箱： qsqrzx@163.com ，邮箱主题名称为： 响应文件+参与响应的企业名称+项目名称+联系方式 ）。 4. 在投标截止时间前，磋商响应人必须发送加密的电子版响应文件，否则投标将不被接受。 5. 解密密码须在提交响应文件截止时间后 30 分钟内发送至指定邮箱（邮箱： qsqrzx@163.com ，邮箱主题名称为： 参与响应的企业名称+项目名称+解密密码 ）。
12	磋商时间和地点	详见竞争性磋商公告（同响应文件提交截止时间）
13	是否专门面向中小企业	1、详见竞争性磋商公告 2、若本项目为专门面向中小企业采购的，如供应商提供服务非中小企业承接的，其初审不通过。
14	评审方法	综合评分法

潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙）
（第二次）竞争性磋商文件

15	响应最后报价扣除 （非专门面向中小企业采购项目适用） （本项目不适用）	<p>（1）小型和微型企业价格扣除：10 %。</p> <p>（2）监狱企业价格扣除：同小型和微型企业。</p> <p>（3）残疾人福利性单位价格扣除：同小型和微型企业。</p> <p>（4）符合条件的联合体价格扣除：/。</p> <p>（5）符合条件的向小微企业分包的大中型企业价格扣除：/。</p>
16	确定成交候选供应商和成交供应商	<p>磋商小组推荐成交候选供应商的数量：3 家</p> <p>确定成交供应商：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 采购人委托磋商小组确定</p> <p><input type="checkbox"/> 采购人确定</p>
17	成交通知书发出的形式	<input checked="" type="checkbox"/> 书面 <input type="checkbox"/> 数据电文
18	磋商保证金	本项目免收
	履约保证金	<p>金额：</p> <p><input type="checkbox"/> 免收</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 合同价的 <u> 2 </u> %</p> <p><input type="checkbox"/> 定额收取：人民币_____ 元</p> <p>支付方式：<input checked="" type="checkbox"/> 转账/电汇 <input checked="" type="checkbox"/> 支票 <input checked="" type="checkbox"/> 汇票 <input checked="" type="checkbox"/> 本票 <input checked="" type="checkbox"/> 保险 <input checked="" type="checkbox"/> 保函</p> <p>收取单位：采购人</p> <p>退还时间：工程验收合格后 30 日内一次性返还</p> <p>注意事项：（1）以上各类机构出具的以担保函、保证保险承担责任的方式均须满足无条件见索即付条件。（2）以担保函、保证保险形式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p>
19	质疑函递交方式、接收部门、联系电话和通讯地址	<p>递交方式：<u>加盖供应商单位公章的质疑函发送指定邮箱或书面提交</u></p> <p>接收部门：<u>潜山市潜润建设工程有限公司</u></p> <p>联系电话：<u>0556-8165567</u></p> <p>通讯地址：<u>安徽省安庆市潜山市开发区潜阳路 0077 号</u></p> <p>后文附 质疑范本</p>

20	成交服务费	<p>(1) 金额：</p> <p><input type="checkbox"/>免收</p> <p><input type="checkbox"/>定额收取：人民币_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按下列标准收取：成交服务费的收取采用差额定率累进计费方式，以成交价为计算基数，按下表规定的工程招标标准收取。</p> <p>(2) 支付方式：转账/电汇</p> <table><tr><th>费率 中标价</th><th>货物招标</th><th>服务招标</th><th>工程招标</th></tr><tr><td>100 万元以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.0%</td></tr><tr><td>100~500 万元</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.7%</td></tr><tr><td>500~1000 万元</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr><tr><td>1000~5000 万元</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr><tr><td>5000 万元~1 亿元</td><td>0.25%</td><td>0.1%</td><td>0.2%</td></tr><tr><td>1~5 亿元</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td></tr><tr><td>5~10 亿元</td><td>0.035%</td><td>0.035%</td><td>0.035%</td></tr><tr><td>10~50 亿元</td><td>0.008%</td><td>0.008%</td><td>0.008%</td></tr><tr><td>50~100 亿元</td><td>0.006%</td><td>0.006%</td><td>0.006%</td></tr><tr><td>100 亿以上</td><td>0.004%</td><td>0.004%</td><td>0.004%</td></tr></table> <p>(3) 收取单位：潜山市潜润项目咨询管理有限公司</p> <p>(4) 缴纳单位：成交人</p> <p>(5) 成交人应在收到缴费通知后三日内按磋商文件要求缴纳服务费。</p>	费率 中标价	货物招标	服务招标	工程招标	100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%	100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%	500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%	1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%	5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%	1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%	5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%	10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%	50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%	100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%
费率 中标价	货物招标	服务招标	工程招标																																											
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%																																											
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%																																											
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%																																											
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%																																											
5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%																																											
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%																																											
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%																																											
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%																																											
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%																																											
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%																																											
21	磋商响应文件制作方法	响应文件制作方法见附件一。																																												
22	原件	本次磋商时不要求供应商携带相关证件、业绩及奖项的原件（磋商文件另有要求的除外）。																																												
23	关于联合体磋商的相关约定	<p>(1) 联合体磋商的，磋商文件获取手续由联合体中任一成员单位办理均可。</p> <p>(2) 联合体磋商的须提供联合协议（见响应文件格式），相关证明材料由供应商根据联合协议分工情况及磋商文件要求提供。</p> <p>(3) 联合体各成员单位均须提供营业执照（或事业单位法人登记证书）、税务登记证和供应商声明函。注：已办理“三证合一”登记的，响应文件中提供营业执照（或事业单位法人登记证书）扫描件即可。</p> <p>(4) 关于联合体缴纳磋商保证金（如有）：为简化评标现场磋商保证金查询、后期磋商保证金退还及合同备案清算手续，磋商保证金建议由联合体牵头人足额缴纳至本项目磋商保证金账号。</p>																																												
24	其他内容	/																																												
25	说明	1、本磋商文件的解释权归采购单位。																																												

第二节 供应商须知

1、适用法律

本项目采购人、采购代理机构、响应人、谈判小组的相关行为均受《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关规定的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

2、定义

2.1 采购人：是指依法开展政府采购活动的国家机关、企事业单位、团体组织。本项目的采购人见磋商须知前附表。

2.2 采购代理机构：是指集中采购机构或从事采购代理业务的社会中介机构。本项目的采购代理机构见磋商须知前附表。

2.3 响应人：是指向采购人提供服务、货物或者工程的法人、非法人组织或者自然人。分支机构不得参加政府采购活动，但银行、保险、石油石化、电力、电信等特殊行业除外。若银行、保险、石油化工、电力、电信等特殊行业的分公司参与磋商，须取得总公司的相关授权或出具总公司的有关文件、制度等能够证明总公司授权其独立开展业务的证明（响应文件中须提供），响应文件中关于法定代表人的要求事项可由分公司负责人代理。

2.4 政府采购监督管理部门：各级人民政府指定的有关部门依法履行与政府采购活动有关的监督管理职责。本项目的政府采购监督管理部门见供应商须知前附表。

3、响应人资格要求

3.1 参与本项目的响应人或服务必须满足的要求：

3.1.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商。

3.1.2 具备《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》的有关规定。

3.1.3 以磋商公告中约定的方式获得了本项目的磋商文件。

3.1.4 若磋商须知前附表中写明专门面向中小企业采购的，如响应人提供的服务非中小企业承接的，其响应文件将被认定为响应无效。

3.2 若磋商公告中接受联合体磋商，对联合体规定如下：

3.2.1 两个以上供应商可以组成一个磋商联合体，以一个响应人的身份磋商。

3.2.2 联合体各方均应符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等规定的条件。

3.2.3 采购人根据采购项目对响应人的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合相关规定。

3.2.4 联合体各方应签订联合协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将联合协议作为响应文件的一部分提交。

3.2.5 大中型企业、其他自然人、法人或者非法人组织与小型、微型企业组成联合体共同参加磋商，联合协议中应写明小型、微型企业的协议合同金额占到联合协议磋商总金额的比例。

3.2.6 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3.2.7 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目磋商，否则相关响应文件将被认定为响应无效。

3.2.8 对联合体磋商的其他资格要求见响应人资格。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则其响应文件将被认定为响应无效。

3.4 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 供应商必须确保自己信息真实、准确，否则，供应商因此蒙受损失，采购单位概不负责。

4、现场考察：供应商自行考察现场。供应商应认真对现场环境进行考察，对项目环境和影响等素，做出理性的判断和估价。成交后签订合同时和供货安装过程中，供应商不得以不完全了解或不了解现场情况为由，提出任何形式的增加费用或索赔的要求。

5、磋商费用：供应商必须自行承担参加磋商所有费用，无论成交与否，采购单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、磋商文件

6、磋商文件的构成

6.1 磋商文件包括：

第一章 磋商公告

第二章 竞争性磋商须知

第三章 采购需求

第四章 评审方法和标准

第五章 合同主要条款

第六章 响应文件格式

第七章 政府采购供应商质疑函范本

6.2 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的内容。如果供应商没有满足磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6.3 供应商获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有残缺、文本不清晰、表述不一致等问题应在获得磋商文件后及时向采购单位提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。供应商同时应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的响应文件没有按磋商文件要求提交全部资料及自己理解产生的误差，或响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款约定，该响应有可能被拒绝。

7、磋商文件的澄清与修改

7.1 采购人可主动地或在解答响应人提出的问题时对磋商文件进行澄清与修改。采购代理机构将在潜山市潜润项目咨询管理有限公司（<http://qrxmzx.qsqrkg.com/>）网站发布更正公告的方式澄清或修改磋商文件，澄清或修改的内容作为磋商文件的组成部分，对响应人起约束作用。响应人应主动上网查询。采购代理机构不承担响应人未及时关注相关信息引发的相关责任。

7.2 任何人或任何组织向响应人提供的任何书面或口头资料，未经采购代理机构在网上发布或书面通知，均作无效处理，不得作为磋商文件的组成部分。采购代理机构对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

7.3 对于没有提出疑问又参与了本项目的响应人将被视为完全认同本磋商文件（含

澄清或修改的内容）。

8、磋商的语言及度量衡单位

8.1 无论磋商文件中是否要求，供应商所投的货物及所伴随的服务和工程均应符合国家强制性标准。

8.2 供应商与采购代理机构之间与磋商有关的所有往来通知、函件和响应文件均用中文表述。供应商随响应文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文译文。翻译的中文资料与外文资料如果出现差异时，以中文为准。

8.3 除磋商文件中有特殊要求外，响应文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9、响应文件的编制

9.1 供应商应完整地按磋商文件提供的响应文件格式及要求编写响应文件。

9.2 在第六章“响应文件格式”中要求加盖供应商公章处，供应商均应加盖供应商公章。联合体参加磋商的，除联合体协议及磋商文件规定须联合体各成员单位各自盖章的证明材料外，响应文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位公章。

9.3 响应文件不得行间插字、涂改或增删。

9.4 供应商必须对其响应文件的真实性与准确性负责。供应商一旦成交，其响应文件将作为合同的重要组成部分。

9.5 供应商提供的货物能满足磋商文件约定的实质性要求。否则，其响应文件在评审时有可能被认为是对磋商文件未做出实质性的响应，而终止对其作进一步的评审。

10、磋商响应报价

10.1 供应商应在分项报价明细表（如果有）标明分项服务、伴随的货物和工程的价格（如适用），未标明的视同包含在磋商报价中。

10.2 除非特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。多方案、多报价的响应文件将视为响应无效。

10.3 本项目采用分子项报价，磋商报价应当包括满足本次磋商全部采购需求所应提供的服务，以及伴随的货物和工程。所有内容均应以人民币报价，供应商的磋商报价应遵守《中华人民共和国价格法》。

10.4 报价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商，其响应文件将被认定为响应无效。

10.5 采购人不接受具有附加条件的报价。

10.6 报价其他情况：

10.6.1 响应文件中首轮报价表与响应文件中相应内容不一致的，以首轮报价表为准；

10.6.2 若大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

10.6.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以首轮报价表为准，并修正单价。

10.6.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照以上规定的顺序修正。修正后的报价应当发送至指定邮箱（qsqrzx@163.com），并加盖单位公章，但不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商响应无效。

11、磋商响应货币：人民币。

12、有以下情形之一的处理：

12.1 供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （1）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （3）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （4）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （5）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （6）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

供应商有前款第（1）至（5）项情形之一的，中标、成交无效。

12.2 有下列情形之一的，其磋商响应无效：

- （1）不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商响应事宜；
- （3）不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或联系人员为同一人；
- （4）不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商响应报价呈规律性差异；
- （5）不同供应商的磋商响应文件相互混装。

13、磋商有效期

13.1 磋商有效期为从响应文件提交截止之日算起的日历天数，磋商有效期详见磋商须知前附表。

13.2 在磋商有效期内，供应商的磋商保持有效，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。磋商有效期不满足要求的响应，其响应文件将被认定为响应无效。

13.3 在特殊情况下，采购单位可于原磋商有效期满之前，向供应商提出延长磋商有效期的要求。供应商可以拒绝采购单位的这种要求，但是对拒绝延长磋商有效期的成交候选人，采购单位有权利拒绝其响应文件。同意延长磋商有效期的供应商既不能要求也不允许修改磋商文件和其响应文件所有内容。上述要求和答复均采用书面形式。

14、响应文件提交说明

14.1 响应人须按磋商须知前附表要求上传加密电子响应文件。

14.2 未按竞争性磋商须知要求上传的响应文件，将不被接受。

14.3 响应人应当在响应文件提交截止时间前完成响应文件的传输提交，未在响应文件提交截止时间前向指定邮箱（qsqrzx@163.com）提交有效电子响应文件的，采购人不予接收，视为未提交响应文件。

15、响应文件提交截止时间

15.1 响应人应在磋商须知前附表中约定的响应文件提交截止时间前将加密电子响应文件（PDF 格式）上传。逾期上传的响应文件，采购单位不予受理。

15.2 采购人有权按本须知的约定，通过修改磋商文件相关条款以延长响应文件提交截止时间。在此情况下，采购人和响应人受响应文件提交截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的响应文件提交截止时间。

16、响应文件的修改与撤回

16.1 响应人提交响应文件以后，在约定的响应文件提交截止时间之前，可以撤回已提交的响应文件，补充修改后重新上传。

16.2 在响应文件提交截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。但属于磋商小组在评审过程中发现的计算错误并进行核实的修改、按照磋商文件和磋商小组的要求重新提交响应文件的，不在此列。

16.3 在规定的磋商有效期内，响应人不得撤回其响应文件。

17、磋商时间和地点：采购单位将在“磋商须知前附表”约定的时间通过指定电子邮箱磋商，项目监督人员、所有响应人的法定代表人或其委托代理人必须准时参加。

18、响应文件的开启

本项目要求响应人无须到现场参加磋商活动。

18.1 采购人和采购代理机构将按供应商须知前附表中规定的磋商时间和地点组织磋商。

18.2 采购人或采购代理机构将对响应文件开启过程进行记录，并存档备查。

18.2 响应文件开启时，各响应人在发送解密密码截止时间前，自行将解密密码发送至指定邮箱，解密密码须在提交响应文件截止时间后 30 分钟内发送至指定邮箱（邮箱：qsqrzx@163.com，邮箱主题名称为：参与响应的企业名称+项目名称+解密密码）。因供应商自身原因导致响应文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，响应文件无效；磋商现场因网络故障或其他不可抗力等原因，导致采购人无法按时完成响应文件解密的，工作人员可延迟解密时间。

19、响应文件的有效性

19.1 磋商过程中发现有下列情况的，由磋商小组评审后，认定为响应无效：

（1）响应文件未按照磋商文件规定的格式进行编制或未按照磋商文件规定的要求进行签署、盖章的；

（2）不具备磋商文件中规定的资格要求的；

（3）报价超过磋商文件中规定的最高限价的；

（4）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（5）法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

19.2 供应商存在下列情形之一，经磋商小组评审后，认定为响应无效：

- (1) 被责令停业且处于有效期内的；
- (2) 财产被接管或冻结可能影响本项目正常实施的；
- (3) 法律、法规规定及磋商文件约定的其他情形。

19.3 各级人民政府财政部门依法对参加政府采购活动的供应商作出的禁止参加政府采购活动等行政处罚决定在全国范围内生效。供应商受到财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动且在有效期内的行政处罚，其响应无效。

20、磋商小组

20.1 本项目将依法组建磋商小组，磋商小组成员由 3 人或以上单数组成，磋商小组及其成员应当依照政府采购的有关规定履行相关职责和义务。

20.2 磋商小组依法对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。

20.3 磋商小组应当从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照评审方法和标准推荐成交候选供应商，并编写评审报告。

21、响应文件的评审和磋商

21.1 采购人和采购代理机构将在磋商须知前附表规定的时间和地点组织磋商。

21.2 竞争性磋商活动采用综合评分法评审。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

21.3 磋商小组将按照磋商文件规定的评审方法和标准对供应商独立进行评审。评审程序如下：

21.3.1 初审。磋商小组对供应商必须满足和实质性响应的内容进行评审，供应商未实质性响应磋商文件要求导致响应无效的，磋商小组将以书面询标的方式告知有关供应商。

磋商小组将在响应文件提交截止时间后至评审结束前查询供应商的信用记录。供应商存在不良信用记录的，其响应文件将被认定为响应无效。

21.3.1.1 不良信用记录指：（1）供应商被人民法院列入失信被执行人；（2）供

应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；（3）供应商被税务部门列入重大税收违法失信主体；（4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。以联合体形式参加磋商的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，联合体磋商将被认定为响应无效。

21.3.1.2 信用信息查询渠道：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）。

21.3.1.3 信用信息记录方式：供应商不良信用记录以磋商小组查询结果为准。

在本磋商文件规定的查询时间之外，网站信息发生的任何变更均不作为初审依据。

供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为初审审查依据。

21.3.2 磋商。初审合格后，磋商小组将按网上加密电子响应文件提交顺序集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.3.3 报价。磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

21.3.4 综合评分。磋商小组只对通过初审，实质上响应磋商文件要求的响应文件进行综合评分。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

21.4 相关说明。

21.4.1 为保证磋商活动顺利进行，供应商可派相关技术人员进行网上答疑；

21.4.2 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动磋商文件的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。磋商文件有实质性变动的，经采购人代表确认作为磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

21.4.3 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场磋商小组规定的时间内（30 分钟内，以询标函发出时间为准）提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

21.4.4 无论何种原因，即使供应商磋商时携带了证书材料的原件，但响应文件中未提供与之内容完全一致的扫描件的，磋商小组可以视同其未提供。

21.4.5 磋商小组决定响应文件的响应性及符合性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

21.5 供应商授权代表对磋商过程有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请，并说明理由。

22、终止竞争性磋商

22.1 出现下列情况之一时，采购人和采购代理机构有权宣布终止竞争性磋商采购，并将理由通知所有供应商：

- （1）有效供应商数量不足，导致本次磋商缺乏竞争的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）因重大变故，采购任务取消的；
- （4）政府采购法律法规规定的其他情形。

23、响应文件的澄清、说明或更正

23.1 磋商小组将对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

23.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应在磋商小组规定的时间（30 分钟内，以询标函发出时间为准）以书面方式（询标）作出。供应商在 30 分钟内通过指定邮箱（qsqrzx@163.com）进行回复。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

如有询标，授权代表（或法定代表人）可通过指定邮箱（qsqrzx@163.com）方式接受线上询标。因授权代表联系不上、没有及时登录邮箱等情形而无法接受磋商小组询标的，供应商自行承担相关风险。

24、最后报价

24.1 磋商并不限定只进行二轮报价，如果磋商小组认为有必要，可以要求供应商进行多轮报价。

24.2 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，最后报价也是签订合同的依据。

24.3 供应商提交的最后报价表的格式、填写、盖章须符合磋商文件的要求。**如供应商未在规定时间内（30 分钟内）提交最后报价，则视为供应商自愿退出磋商。**

24.4 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其最后报价按照供应商须知前附表中规定的标准扣除后的价格参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行最后报价扣除。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

25、成交候选供应商的推荐原则及标准

25.1 磋商小组依据本项目磋商文件所约定的评审方法和标准，按照有效供应商综合总得分由高到低依次推荐成交候选供应商。综合总得分出现两家或两家以上相同者，按最后报价由低到高排序推荐成交候选供应商；综合总得分且最后报价均相同的，由磋商小组按照技术指标优劣顺序推荐成交候选供应商。

26、确定成交候选供应商和成交供应商

26.1 磋商小组根据综合评分的结果和磋商须知前附表中规定确定成交候选供应商，并标明排列顺序。排名第一的成交候选供应商经采购人或采购人授权的磋商小组确

定为成交供应商后，由采购代理机构予以公告。

27、编写评审报告

27.1 评审报告是根据全体磋商小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，评审报告由磋商小组全体成员加盖公章（或签字）。对评审结论持有异议的磋商小组成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。磋商小组成员拒绝在评审报告上加盖公章（或签字）且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。

28、保密要求

28.1 评审将在严格保密的情况下进行。

28.2 有关人员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密。

29、成交结果公告

29.1 为体现“公开、公平、公正”的原则，谈判结束后，采购代理机构将在潜山市潜润项目咨询管理有限公司（<http://qrxmzx.qsqrkq.com/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）网站公告成交结果。

29.2 成交结果公告内容应当包括采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、品牌（如有）、规格型号、数量、单价，成交结果公告期限、评审专家名单以及磋商须知前附表中约定进行公告的内容。

30、成交通知书

30.1 采购代理机构发布成交结果公告的同时以磋商须知前附表规定的形式向成交供应商发出成交通知书。

30.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交资格，应当承担相应的法律责任。

30.3 成交通知书是合同的组成部分。

31、告知磋商结果

31.1 在公告成交结果的同时，采购代理机构同时以磋商须知前附表规定的形式告知未成交供应商本人的评审得分和排序。

31.2 采购代理机构对未成交的供应商不做未成交原因的解释。

32、履约保证金

32.1 成交供应商应按照磋商须知前附表规定缴纳履约保证金。

32.2 如果成交供应商没有按照上述履约保证金的规定执行，将视为放弃成交资格。在此情况下，采购人可确定下一成交候选供应商为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

33、成交服务费

33.1 本项目成交服务费的收取按磋商须知前附表的规定执行。

34、签订合同

34.1 采购人与成交供应商应当自发出成交通知书之日起 30 日内签订合同。

34.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

34.3 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商名单排序，确定下一成交候选供应商为成交供应商，也可以重新开展采购活动。成交供应商拒绝签订政府采购合同的不得参加对该项目重新开展的采购活动。

34.4 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

35、质疑和投诉

35.1 供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。

35.2 上述应知其权益受到损害之日，是指：

- （1）对磋商文件提出质疑的，为磋商文件公告期限届满之日；
- （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

35.3 质疑供应商应按照财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式（详见磋商文件第七章）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以书面形式提出质疑，超出法定质疑期提交的质疑将被拒绝。针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。

35.4 采购代理机构质疑函接收部门、联系电话和通讯地址，见供应商须知前附表。

35.5 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向磋商须知前附表列明的监管部门提起投诉。

36、未尽事宜

按《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关法律法规规定执行。需要补充的其他内容，见磋商须知前附表。

第三章 采购需求

前注：本项目采购需求由采购人提供并负责解释。

一、商务要求：

序号	商务条款名称	具体要求内容
1	付款方式	<p>（1）专业工程验收合格后付至合同价款的 70%。待甲方结算定案后支付至审定决算金额的 97%，剩余 3%为质量保证金。</p> <p>（2）待缺陷责任期满且无质量问题，甲方再支付给乙方剩余 3%质保金（不计息），缺陷责任期从工程竣工验收合格之日起开始计算。</p> <p>（3）甲方付款前，乙方每次结算进度款时（随当期结算单一起报送）必须同时提供与本期结算金额等额的合法有效增值税专用发票（9%增值税，若不足 9%增值税的，后期结算将在合同价款中扣除相应增值税税点差额）。否则延迟或不予付款不视为违约。</p> <p>（4）施工过程中甲方对乙方的罚款及扣款，甲方可以直接从合同价款中扣除，乙方不得有任何异议。</p>
2	服务地点	潜山市
3	服务期限	自合同签订之日 60 日历天

二、项目概况

潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙），本工程位于潜山市市区，本次招标范围为幕墙工程。具体内容详见招标文件及工程量清单。

三、服务需求

项目经理资格要求：同时具备下列①、②、③要求：

①具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

②取得建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证 B 证；

③投标截止日未在其他项目担任项目经理，或虽在其他项目上担任项目经理岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

注：①投标时须提供项目经理相关证书及自开标之日前近三个月内的任意一个月社保缴费证明材料。

②供应商拟派项目经理为退休人员的，应符合国家法律法规关于从业人员执业年龄的规定，同时响应文件中须提供拟派退休人员身份证、退休证及供应商聘用合同（劳务合同），提交的注册执业证书中聘用企业名称必须与供应商名称一致。

第四章 评审办法与标准

一、总则

本项目将按照磋商文件第二章 竞争性磋商须知的相关要求及本章的规定评审。

二、评审方法：

2.1 初审

磋商小组对供应商的响应文件进行初审，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。

初审表如下：

初审表			
序号	评审指标	评审标准	格式及材料要求
1	营业执照	合法有效	提供有效的响应人营业执照（或事业单位法人登记证书）和税务登记证的扫描件，应完整的体现出营业执照（或事业单位法人登记证书）和税务登记证的全部内容。已办理“三证合一”登记的，响应文件中提供营业执照（或事业单位法人登记证书）扫描件即可。联合体磋商的联合体各方均须提供。
2	税务登记证	合法有效	
3	不良信用记录查询	响应人不得存在竞争性磋商须知正文第 21.3.1.1 条中的不良信用记录情形	详见竞争性磋商须知正文第 21.3.1 条要求
4	供应商声明函	格式、填写要求符合磋商文件规定并加盖响应人公章	详见第六章响应文件格式
5	申请人（供应商）资格	符合申请人（供应商）资格要求中本项目的特定资格要求	详见竞争性磋商公告
6	磋商响应函	格式、填写要求符合磋商文件规定并加盖响应人公章	详见第六章响应文件格式
7	授权书	格式、填写要求符合磋商文件规定	法定代表人参加磋商的无需此件，响应

		商文件规定并加盖响应人公章	文件中提供身份证明即可。详见第六章响应文件格式
8	响应文件发送邮箱查询	不同供应商响应文件发送邮箱不相同	
9	磋商报价	符合磋商文件供应商须知正文第 10 条要求	详见第六章响应文件格式
10	商务响应情况	符合磋商文件采购需求中付款方式、服务期限、服务地点的要求	详见第六章响应文件格式
11	响应文件格式	符合磋商文件提供的响应文件格式及要求编写且加盖供应商公章。	详见第六章响应文件格式
12	其他要求	符合法律、行政法规	
初审指标通过标准：供应商必须通过初审表中的全部评审指标。 注：磋商文件所有要求提供复印件或影印件或扫描件的，均须加盖响应人公章。			

2.2 磋商。

初审合格后，磋商小组将按响应文件提交顺序集中与供应商分别进行磋商。

2.3 最后报价评审。

符合磋商文件供应商须知正文第 24 条要求。

2.4 综合评分

2.4.1 磋商小组按照下表对进入综合评分的所有供应商的响应文件进行综合评分。

2.4.2 本项目综合评分满分为 100 分。具体评分细则如下：

序号	评分因素	分值	具体内容及评分标准
1	施工承包方案（12 分）	4 分	（1）主要施工方案与技术措施： 依据工程的主要施工方案与技术措施进行评审。 优得 2.51-4.0 分；良得 1.01-2.5 分；一般得 0.01-1.0 分；差或未提供不得分。
		4 分	（2）主要施工机械、设备进场计划 结合本工程特点，投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要。 优得 2.51-4.0 分；良得 1.01-2.5 分；一般得 0.01-1.0 分；差或未提供不得分。

		4 分	<p>（3）确保工程质量的管理体系与措施</p> <p>结合本工程特点，依据供应商提出的确保工程质量的管理体系与措施进行评审。</p> <p>优得 2.51-4.0 分；良得 1.01-2.5 分；一般得 0.01-1.0 分；差或未提供不得分。</p>
2	业绩 (6 分)	6 分	<p>自 2020 年 01 月 01 日(以合同签订时间为准)以来，供应商具有单个合同金额不低于 150 万元的类似幕墙工程施工业绩或建筑工程施工业绩（该建筑工程业绩中须包含金额不低于 150 万元的幕墙施工内容，否则不予认可），提供一个得 6 分，未按要求提供或提供不全的不得分。本项最高得 6 分。</p> <p>备注：</p> <p>（1）供应商提供的业绩需提供合同（或协议书，或施工合同）扫描件，如合同中无法体现签订时间、合同条款等评审因素的，须同时提供合同（或协议书，或施工合同）甲方加盖公章证明材料扫描件；如为总承包合同，需提供能够体现幕墙工程施工内容的有效证明材料。未按要求提供或提供不全的不得分。</p> <p>（2）提供的项目业绩只计算评标分值对应的项目数量，按照排列顺序从首个业绩开始评审至对应数量，超出部分不进行评审。对应数量内业绩不符合磋商文件要求不得分的，不再补充评审超出部分业绩。如：提供 2 个业绩即得满分的，按照响应文件排序评审第一、第二项业绩，其余超出部分不再评审。</p>
3	人员配备 (2 分)	2 分	<p>供应商拟派管理人员中[项目经理除外]：每具有一名建筑工程相关专业中级（及以上）工程师职称人员的得 1 分，本项最高得 2 分。</p> <p>注：（1）响应文件中必须附职称证书、企业注册地社保部门出具的自开标之日前近三个月内的任意一个月社保缴费证明材料；如提供人员为退休人员的，需提供身份证、退休证及供应商企业聘用合同(劳务合同)，提交的注册执业证书中聘用企业名称必须与供应商企业名称一致。未按要求提供或提供不全的，相应人员不予计分。</p> <p>（2）提供上述管理人员职称证书影印件或扫描件并加盖供应商单位公章。</p> <p>（3）建筑工程相关专业包括：结构、给排水、暖通、电气等专业职称。如职称证书未体现专业或职称证书专业为建设大类，则须提供毕业证书或工程建设类注册资格证书证明。</p>
4	报价 (80 分)	评标基准价计算	<p>a. 确定评标价</p> <p>评标价=最后报价</p> <p>b. 纳入评标价平均值计算均须满足的情形</p> <p>(a)通过初步评审的响应文件的评标价；</p> <p>(b)评标价降幅$\geq 5\%$</p> <p>[评标价降幅=(1-评标价/最高投标限价)$\times 100\%$];</p>

		<p>注：评标价、最高投标限价均包含暂估价、暂列金额。</p> <p>c. 计算评标价平均值 B1</p> <p>以通过上述“b. 纳入评标价平均值计算均须满足的情形”评审的响应文件的评标价作为有效评标价；如出现无法计算评标价平均值的情况，项目按流标处理。</p> <p>(a) 当 M（有效评标价对应的供应商数量，下同）<9 时，有效评标价全部进行算术平均；</p> <p>(b) 当 M≥9 时，按详细评审总分值由高到低确定 9 名供应商的有效评标价进行算术平均，参与评标价平均值计算的供应商仅计 9 名，但前述得分相同且排序最末的供应商均参与评标价平均值计算。</p> <p>d. 确定评标基准价</p> <p>上述“c. 计算评标价平均值 B1”中如有供应商的评标价低于异常低价规定指标时，则去除该评标价后且不递补，重新计算一次，即为评标价平均值 B2。</p> <p>上述“c. 计算评标价平均值 B1”中如无供应商的评标价低于异常低价规定指标时，则 B2=B1。</p> <p>评标基准价=供应商的评标价平均值 B2×C</p> <p>其中：C 值由招标人代表或工作人员在开标现场从 0.985、0.99、0.995、1.0、1.005 中随机抽取确定。</p> <p>每个标段单独抽取 C 值。</p> <table><tr><th>球号</th><th>对应的 C 值</th></tr><tr><td>1</td><td>0.985</td></tr><tr><td>2</td><td>0.99</td></tr><tr><td>3</td><td>0.995</td></tr><tr><td>4</td><td>1.0</td></tr><tr><td>5</td><td>1.005</td></tr></table> <p>在评标过程中，评标委员会应对评标基准价进行计算、复核，复核后确定的评标基准价除计算错误外在整个评标期间保持不变，不随任何因素发生变化。</p> <p>注：未纳入评标基准价计算的供应商，不进入详细评审。</p>	球号	对应的 C 值	1	0.985	2	0.99	3	0.995	4	1.0	5	1.005
球号	对应的 C 值													
1	0.985													
2	0.99													
3	0.995													
4	1.0													
5	1.005													
	评标价	<p>对应评标基准价计算方法：</p> <p>e. 评标价的偏差率</p> <p>偏差率=100%×（供应商评标价－评标基准价）/评标基准价</p> <p>偏差率保留两位小数（即 x.xx%），小数点后第三位四舍五入。</p> <p>f. 评标价得分计算</p> <p>(a) 如果供应商的评标价>评标基准价，则评标价得分=F－偏差率×100×E1；</p> <p>(b) 如果供应商的评标价≤评标基准价，则评标价得分=F＋偏差率×100×E2。</p>												

			<p>本招标项目 $E1=1$；$E2=0.5$。</p> <p>其中：F 是评标价所占的权重分值，E1 是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值，E2 是评标价每低于评标基准价一个百分点的扣分值。</p> <p>当评标价得分为负时，均按 0 分计算</p> <p>计算说明：计算得分和评审过程中均保留两位小数，第三位四舍五入。</p>
--	--	--	---

2.4.3 分值汇总

- (1) 磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，取各位磋商小组评分之平均值，然后汇总每个供应商的得分，四舍五入保留至小数点后两位数。
- (2) 供应商总得分=施工承包方案得分+业绩得分+人员配备得分+报价得分。

第五章 合同条款及格式

甲方（全称）：____潜山市潜润建设工程有限公司____

乙方（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙）（第二次）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工

2. 分包工程名称：潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙）（第二次）。

3. 分包工程地点：潜山市。

4. 工程内容：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。

5. 工程承包范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。涉及群体工程的，详见附件《分包工程一览表》。

附件《分包工程一览表》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和建设单位认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工工程量，乙方不得因此而提出异议或索赔。

二、分包合同工期

1、计划开工日期：____年____月____日。

2、计划竣工日期：____年____月____日。

3、工期总日历天数：60天。

4、甲方将根据建设单位总工期及分项工期要求另文下达详细施工计划（含节点计划），作为本合同附件，乙方必须严格执行。

5、本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

6、为保证工期，乙方须按施工项目要求组织机械进场，进场前双方必须办理检验手续。

7、乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

8、若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

三、质量标准

1、分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家相关施工验收规范合格标准。

2、具体施工必须满足以下要求：

（1）乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

（2）甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括建设单位质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

（3）乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

（4）甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

（5）乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

（6）乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

（7）本工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期从本项目工程正式竣工验收日期算起。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2、分包合同价格形式：固定总价合同。

3、履约保证金

乙方是否提供履约保证金：提供。

乙方提供履约保证金的形式：可以为银行转账、银行电汇；银行保函、担保机构担保、保证保险。

履约保证金的金额：合同价款的 2%。

注：如为银行保函，必须为中国银行、中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、交通银行或甲方认可的银行或乙方基本账户开户行开具的不可撤销的银行保函。

提交时限：乙方在合同签订前应按磋商文件要求提交履约担保。若乙方未按规定提交履约担保的，甲方可取消其中标资格，并保留进一步追偿的权利。

履约保证金退还时限：乙方在合同履行期间无违约责任，保证金在工程竣工验收合格后 30 日内一次性返还，以现金或支票形式提交履约保证金的，应同时退还银行同期存款利息。

五、分包项目经理

项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1、乙方承诺在经过甲方同意后可将本工程劳务工作进行分包，并承诺按照双方签订的合同约定期限和方式支付合同价款。

2、乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3、乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的乙方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全与分包人向甲方承担连带责任。

4、双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

八、材料供应、机械租赁和试验检测

1、材料供应：

（1）本工程甲供材料为：详见附件。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自购，若其他材料需甲方供应的，费用由甲方从当期计价款中扣除。

（2）乙方指定_____为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。如需变更领用人，则需将乙方开具的授权委托书、身份证明个人签字等资料在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

（3）乙方每月 25 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划

及甲方材料管理程序办理领料手续

（4）乙方在施工中不得偷工减料，但对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过规定损耗范围的，甲方在每期结算时对损耗进行核算，对超出约定损耗范围外的材料由乙方按市场价 100%进行赔偿。其中，双方约定的材料损耗率如下：1）钢材 2）混凝土 3）水泥 4）砂石料 5）其他材料的损耗按照国家或行业规定的损耗率执行。

（5）合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。且乙方领用出库的材料由乙方自行保管、堆码、遮盖，费用由乙方承担，保管、堆码、遮盖应符合甲方相关要求，并接受甲方监督。所有乙方领用的甲方材料发生的二次及多次转运均由乙方负责并承担转运费用。

（6）乙方自行采购的辅料，必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方检验后方可使用，否则，视为乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任；甲方的检验不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务，使用该材料对工程和其他人身、财产造成损害的，乙方应承担一切责任。

（7）因天气、便道等原因致使车辆无法正常进入工地，乙方应积极配合，保证材料到场，若乙方不配合造成材料短缺，所引起的损失和费用乙方承担。

（8）甲方将施工用电接至二级配电箱，二级以下配电箱由乙方负责；甲方提供施工用水接入端口；乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的，甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

2、机械设备和周转材料

（1）乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。甲方也可根据情况将自己所有的周转材料和机械租赁给乙方使用，双方另行签订租赁使用合同。

（2）乙方自备的机械设备需符合安全性能要求，满足施工需要。乙方机械设备进场后、使用前，由发承包双方共同对安全性能符合要求的进场机械进行现值评估，评估结果由双方签认后作为本合同的组成部分。乙方进场的机械必须服从甲方的统一管理。

（3）乙方同意：乙方中途退场，若甲方不使用乙方机械设备时，乙方进场的所有机械设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工，乙方怠于撤离，导致机械设备损坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担；若甲方须继续使用乙方机

械设备，则按照机械进场评估现值扣除施工期间折旧后转让给甲方（折旧标准执行甲方的相关规定）或双方协商由甲方承租。

九、双方的权利和义务

1、甲方：

（1）全面负责与设计单位、建设单位、监理的联系和协调工作。加强对乙方施工人员的定期点名制度，加强过程管控。

（2）负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料（变更原因影响的除外），负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、施工图纸、技术交底、安全、质量和环境标准。

（3）负责工程测量定位、沉降观测，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收，负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。

（4）负责按合同约定供应本工程所需的材料和设备。

（5）负责对乙方使用本合同资金的情况进行过程监控，乙方应保证专款专用。

（6）负责依据建设单位、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程的实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。

（7）负责工程的施工检查，对工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度等进行监督检查和验收。向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行违约处理。

（8）按照本合同约定的质量等级及施工图设计（含变更设计）、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

（9）负责按本合同约定办理结算、支付。

（10）负责进行工程各项常规试验和委外检测，其费用由乙方承担，甲方在乙方的计价款中扣除。

（11）根据建设单位对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因此向甲方索赔。

（12）监督乙方的用工和工资支付情况。如乙方未按时支付其员工工资时，甲方有权采取相应的解决措施：包括但不限于直接从乙方应得合同价款中代为支付，甲方的代为支付视为对乙方合同价款的支付。

（13）如乙方为履行本合同向他人租赁物资、购买材料等，但未及时结清租赁费、购货款及其他一切款项的，甲方有权暂不向乙方支付剩余合同价款或在剩余合同价款中直接扣除代乙方支付。

（14）甲方的驻工地代表若发生变更，应及时通知乙方。

（15）甲方提供的机械设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。

（16）甲方提供的周转材料、低值易耗材料应按时运入现场交付乙方，保证施工需要。

（17）就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付从乙方相应款项中扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方单方终止合同；甲方有权要求乙方更换甲方认为乙方不称职的人员。

2、乙方：

（1）严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计、技术交底等要求精心组织施工；若发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，立即通知甲方；认真执行三检制度（即自检，互检，工序交接检验制度），确保工程质量达到约定的标准；对本分包范围内的工程质量向甲方负责。

（2）投入满足施工所需的人、财、物，并纳入甲方经理部统一管理，施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格和上岗操作证复印件须报甲方备案，以上人员应保证及时到位并常驻现场进行对本工程的管理，离开工地必须向甲方履行请假手续。

（3）加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全计划，确保施工安全；必须为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。保险事故发生时，有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

（4）加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定；按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作，做到文明施工。

（5）自觉接受甲方、监理工程师、建设单位及有关部门的管理、监督和检查。施工过程中投入必要的安全生产费用，采取完备的安全防护措施，消除事故隐患。

（6）按时提交施工报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收。

（7）做好施工场地周围建筑物、构筑物、文物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁使用的机具、周转材料及其他设施，因乙方责任发生损坏，自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

（8）服从甲方转发的建设单位及监理工程师的指令，履行总包合同约定的与本合同工程有关的所有义务及工作程序。在本项工程中，建设单位对甲方的要求以及甲方向建设单位的承诺，对乙方具有同样的制约作用。

（9）开工前编制施工组织设计、施工总进度计划、材料设备、半成品需求计划、用水、电计划等并报甲方审批；根据甲方施工组织设计总进度计划的要求，编制分包工程施工组织设计、年、月、旬、周施工计划，经甲方批准后严格实施。

（10）尊重监理, 信守合同，维护甲方的信誉。自觉接受政府职能部门、建设单位、甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查。

（11）不得将本工程分包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人，禁止转包。

（12）已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

（13）做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方应收取相应的费用。

（14）如需甲方协助解决施工中出现的周围环境干扰，承担相应费用。

（15）遵守国家有关法律、法规和公序良俗，因乙方施工导致的罚款、赔偿、诉讼等均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

（16）按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳务合同或劳动合同。

（17）施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证须向甲方提供原件核对，并留存复印件备案；且一线生产人员应符合国家法定

年龄；乙方雇员的用工花名册、劳务合同或劳动合同、身份证复印件、银行卡等相关信息须在甲方处备案；否则，甲方有权解除合同。

（18）乙方应当建立健全职业健康安全体检制度，在进场前对其员工进行健康体检，并向甲方提供相关健康证明，以满足本合同施工作业需要。

（19）凡乙方为履行本合同所投入的人员，需向甲方提供其身份证、劳务合同或劳动合同、特殊工种证等复印件，以便甲方备核。乙方应每月向甲方提供人员花名册，保持动态更新，并配合甲方的检查。

（20）乙方应当每月向甲方提供加盖乙方公章的工资发放单，按时足额发放工资，并接受甲方的监管。

（21）乙方应书面授权委托本工程实施过程中的材料领用人和现场安全质量负责人，并将授权委托书、身份证明、签字交甲方相关部门备案留底，作为乙方合同履行中的签认依据。

（22）乙方应当安排其班组长在班组成立时与甲方签订《安全质量责任书》，并向甲方出具《安全质量承诺书》，乙方班组长与甲方签订的《安全质量责任书》及向甲方出具的《安全质量承诺书》中的义务、责任和承诺，视为乙方的义务、责任和承诺，对乙方产生效力。

（23）乙方应按合同约定向甲方开具真实、有效、合格的增值税专用发票，并按实际提供应税服务情况，准确填写发票项目。

（24）乙方开具的增值税发票（专用发票）在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票）已报税证明单》，积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

（25）在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票，就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请，乙方开具红字增值税专用发票。

（26）对本工程内容、合同条款、价格等所悉信息负有保密义务。

十、安全文明、环保施工

1、乙方应遵守国家、地方政府及行政主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

2、甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

3、乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育施工人员的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

4、乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险以甲方的名义投保，乙方承担投保的费用，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

5、按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

6、需要爆破作业的，乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案，严格执行爆破操作规程，并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡（包括第三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

7、乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理

理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8、乙方与甲方签订《安全生产合同》，并作为本合同的组成部分。

十一、双方驻工地代表

1、甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：____，职务：现场负责人，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

2、乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：____，身份证号：____，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

3、发承包双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

4、双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

十二、工程价款的结算与支付

1、本合同无工程预付款。

2、办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人员工资费用的清单。

3、结算：（1）专业工程验收合格后付至合同价款的 70%。待甲方结算定案后支付至审定决算金额的 97%，剩余 3%为质量保证金。

（2）待缺陷责任期满且无质量问题，甲方再支付给乙方剩余 3%质保金（不计息）。缺陷责任期从工程竣工验收合格之日起开始计算。

（3）甲方付款前，乙方每次结算进度款时（随当期结算单一起报送）必须同时提供与本期结算金额等额的合法有效增值税专用发票（9%增值税，若不足 9%增值税的，后期结算将在合同价款中扣除相应增值税税点差额）。否则延迟或不予付款不视为违约。

（4）施工过程中甲方对乙方的罚款及扣款，甲方可以直接从合同价款中扣除，乙方不得有任何异议。

4、甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用，而影响甲方的正常工作和施工时，甲方有权代其支付，乙方必须配合并服从。

5、在合同履行过程中，甲方有权对乙方的收方结算随时进行检查，发现问题时随时进行修正，乙方必须接受。

十三、税务

1、乙方应按合同约定依法纳税。

2、甲方向乙方支付结算款前，乙方应按合同约定向甲方提供合法有效、正规的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付。

3、乙方负责缴纳的税费已包含在合同总价中。

十四、变更

1、甲方有权根据建设单位和监理要求对本工程进行设计变更，乙方必须认真执行。因变更增加工程量的，合同价款相应调整，工期相应顺延；因变更减少工程量的，合同价款应相应减少，工期相应调整。

变更的范围

关于变更的范围的约定：

工程变更实行“分类管理，分级审批”。在项目投资概算控制范围内，由建设单位根据项目实际情况，按照潜润集团投资项目工程变更管理办法的相关规定执行。

2、施工中乙方不得擅自对工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、变更价款的确定：经监理、设计院及建设单位单位批准的工程数量变更增加或减少，按照乙方实际完成并经甲方审定的变更数量，按照合同附件中的细目单价对乙方进行计价；无单价的项目，由发承包双方协商确定。

4、乙方应在工程变更确定后 11 天内向甲方提出变更分包工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。乙方在双方确定变更后 11 天内不向甲方提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

5、乙方不执行从建设单位处直接收到的未经甲方确认的有关分包工程变更的指令。如乙方直接收到此类变更指令，应立即通知甲方并向甲方提供该直接指令的复印件。甲方应在 24 小时内提出关于对该指令的处理意见。

十五、 完工验收

1、分包工程具备验收条件的，乙方应向甲方提供完整的完工资料。

2、甲方应在收到乙方提供的完工资料通知建设单位进行验收，乙方应配合。根据总包合同无需由建设单位验收的部分，甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

3、由于乙方原因导致分包工程验收未能通过的，乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的费用和责任。

4、本工程经过审计部门审计后，如分包工程的工程量减少，则双方按审计后的工程量进行结算。

十六、 完工结算及移交

1、分包工程完工资料经建设单位认可后 14 天内，乙方向甲方递交分包工程完工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款及结算方式，进行工程完工结算。

2、甲方收到乙方递交的分包工程完工结算报告及结算资料后应及时进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。甲方确认结算报告后向乙方按照合同约定支付分包工程结算价款。

十七、 质量保修

1、在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，乙方应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，乙方承诺：甲方对建设单位所承诺的质量保修义务在分包工程范围内同样适用于乙方。

2、若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并从质保金中扣除。质保金不足的，甲方有权直接从工程款中扣除，仍不足时，甲方有权向乙方索赔。

十八、违约责任

1、甲方未按照本合同约定向乙方支付合同价款的（乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），甲方向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期贷款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的货款，违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款的1%。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

（1）若乙方未能按本合同工期和甲方及建设单位的要求完成本工程，每延期一日，应向甲方支付合同价款的万分之三的违约金；因工期延误不能实现甲方合同目的的，甲方有权单方面解除合同，一切损失由乙方承担。

（2）乙方劳务作业质量不符合本合同约定的质量标准，该部分不予计量，由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

（3）乙方不履行或不按约定履行合同的义务时，应向甲方支付 10000 元/次的违约金，乙方还应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的工期不予顺延。

（4）因乙方原因造成的质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失均由乙方承担，并应向甲方赔偿损失，赔偿数额据实计算。

（5）乙方擅自停工的，承担违约金元 5000 元/天，停工 14 日（含日）以上的，甲方有权单方面解除合同并没收乙方部分或全部履约保证金，乙方必须无条件退场，赔偿因停工给甲方造成的一切损失。

（6）乙方在劳务作业和验收过程中，被发现偷工减料、以次充好或劳务作业质量存在问题的，每发现一次乙方须向甲方支付 10000 元违约金，并承担因此造成的损失。

（7）乙方未履行按时足额发放员工工资引起不良影响的，乙方应承担 2000 元/人次违约金。

（8）乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、建设单位、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成的各种损失，甲方有权单方面解除合同。

（9）未经甲方同意，乙方擅自退场的，应向甲方赔偿由此造成的一切损失，甲方有权没收部分或全部履约保证金。

（10）乙方将本合同项下的作业内容转包或违法分包给他人的，应向甲方支付 10000 元违约金，并应赔偿甲方因此所造成的损失，且甲方有权解除合同，没收部分或全部履约保证金。

（11）乙方未全面、适当履行合同的其它违约情形：

①、乙方未能提供增值税专用发票的，甲方有权暂停支付相应款项，且乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

②、乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用发票，如乙方提供虚假或虚开的增值税专用发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

十九、合同解除

1、当下列情形发生时，本合同可解除：

- （1）出现合同约定的合同解除情形；
- （2）发承包双方协商一致。

2、当合同解除后，发承包双方按如下约定进行合同解除后的计量、付款和结清：

（1）合同解除后，甲方将按乙方完成的、发承包双方代表签认的、符合本项目验收标准的工程数量和单价（扣除甲供料和质保金）进行计量。

（2）合同解除后，甲方将暂停对乙方的一切付款，在查清剩余应付款项并扣除有关款项（如质保金、违约金等）后再行支付。

（3）一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

二十、其它约定

1、乙方对甲方负责，承认并严格按照建设单位、监理、甲方有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准执行，在甲方下达的施工进度计划（含节点计划）内完成施工。

2、施工过程中产生的弃土弃碴、临建工程权属归于甲方。未经甲方允许，乙方不得擅自处置。

3、乙方承诺在履行本合同过程中遵纪守法，保证甲方免于承担因乙方违反法律而引起的任何责任。

4、未经甲方书面授权，乙方不得以甲方名义或类似甲方名义从事任何活动。否则，一切责任均由乙方承担。

5、乙方在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，乙方应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告甲方，乙方应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误按建设单位批复（工期顺延、停工费用）给乙方补偿。乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

6、乙方在撤场前，由乙方在本工程所造成的外欠款应全部付清，并向甲方提供相应凭证。如未付清，在相关方找到甲方时，乙方应按甲方要求及时处理，否则甲方有权用乙方预留款代付。

乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

7、鉴定。发承包双方对乙方完成工程量存在争议且无法协商一致时，双方同意将争议部分提交予以鉴定，发承包双方以鉴定结果计算工程量并进行结算支付，鉴定费用由乙方承担。

8、乙方下属劳务人员因工资问题发生上访或群体事件，乙方应在接到甲方通知后小时内到甲方指定地点或者政府有关部门进行处理；逾期不处理的，乙方同意由甲方会同当地政府或者劳动行政管理部门，依据劳务人员提供的证据，确定乙方的欠薪金额并予以代付，乙方同意无条件接受该代付金额，并由甲方在应付乙方的工程价款或质保金中扣除，工程

价款或质保金不足的，甲方可向乙方追偿；同时，乙方应按拖欠工资总额的 30%向甲方承担违约责任。

二十一、争议的解决方式

发承包双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，选择以下第①种方式：①向工程所在地有管辖权的人民法院起诉；②由仲裁机构进行仲裁。

二十二、不可抗力

1、不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见，在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如台风、泥石流、洪水、山体滑坡、地震、海啸、流行疾病、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为等。

不可抗力发生后，发承包双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。双方对其损失的意见不一致的，按第二十条〔争议的解决方式〕的约定处理。

2、不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

3、不可抗力后果的承担

（1）不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

（2）不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

- 1）永久工程、已运至施工现场的甲方提供的材料和工程设备的损坏，由甲方承担；
- 2）乙方自备的机械、材料的损坏由乙方承担；
- 3）甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

4) 因不可抗力影响乙方履行合同约定义务的, 已经引起或将引起工期延误的, 应当顺延工期, 由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。

不可抗力发生后, 乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大, 乙方没有采取有效措施导致损失扩大的, 应对扩大的损失承担责任。

因乙方迟延履行合同义务, 在迟延履行期间遭遇不可抗力的, 不免除其违约责任。

4、因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 30 天的, 双方均有权解除合同。

二十三、审计

根据建设单位对本工程审计的要求, 相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力, 甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

二十四、附则

1、在本合同履行过程中, 如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项, 应在重大信息变更后的日内书面通知对方变更情况, 并提供相关信息资料。

2、双方确定所预留的以下地址为双方送达通知等文件的有效地址, 任一方按照该地址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任一方变更送达地址必须在变更地址之日起 7 日内向对方书面通知, 否则不发生送达地址变更的法律效力, 对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址: 安徽省安庆市潜山市开发区 0077 号。

乙方送达地址: _____。

3、本合同任何一方当事人对于其因本合同而享有的权利及应承担的义务, 未经本合同相对方的书面同意, 不得擅自进行转让, 不得用于任何形式的担保。

4、乙方作为一个有经验的分包方, 对本合同条款已认真阅读, 对合同约定的所有事项均已完全理解, 对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断, 乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

5、未尽事宜由双方在合同执行过程中协商, 并签署补充协议书。

6、本合同从双方签章之日起生效，发承包双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

7、本合同一式四份，由双方分别保存两份。

二十五、签订时间及地点

签订时间：_____年_____月_____日。

签订地点： 潜山市潜润建设工程有限公司会议室。

甲方： _____（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字） _____

乙方： _____（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字） _____

年 月 日

年 月 日

附件

协议书附件：

附件 1：分包工程一览表

附件 2：总包供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：分包单位用于本工程施工的机械设备表

附件 5：分包单位主要施工管理人员表

附件 6：廉政协议

附件 7：安全生产合同

附件 8：分包项目经理质量终身责任制承诺

附件 1：分包工程一览表

分包工程一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

附件 2：总包供应材料设备一览表

总包供应材料设备一览表

序号	材料、设备 品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3：工程质量保修书

工程质量保修书

甲方（全称）： 潜山市潜润建设工程有限公司

乙方（全称）： _____

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙）（第二次）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围和内容：潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙）（第二次）。

因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属保修范围。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 主体结构和基础工程，为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保温工程 5 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。
- 2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。
- 4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(公章)：_____	乙方(公章)：_____
地 址：_____	地 址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电 话：_____	电 话：_____

附件 4：分包单位用于本工程施工的机械设备表

分包单位用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 5：乙方主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的 项目	身份证号码
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目经理					
项目副经理					
项目技术负责人					
施工员					
质检员（质量员）					
安全员					
资料员					
其他人员					

附件 6：廉政协议

廉 政 协 议

甲方（全称）： 潜山市潜润建设工程有限公司

乙方（全称）： _____

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和安徽省、项目所在地廉政建设的规定，**潜山市潜润建设工程有限公司**（以下称甲方）与_____（以下称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

第一条 发承包双方的权利和义务

（一）发承包双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行 潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙）（第二次） 的合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

（八）甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

第三条 乙方的义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

（五）乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

（六）乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

（七）乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定。根据具体情节和造成的后果，甲方有权对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1. 全额收取乙方合同履约保证金不予退还；
2. 追究乙方其他违约责任；
3. 终止或解除双方已签订的包括本合同在内的所有合同；
4. 乙方一定期限内（6个月至3年，具体由甲方根据情况而定）不得参与甲方作为建设单位的工程项目投标。

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约

请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为发承包双方签署之日起至合同终止。

第七条 本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____
地 址： _____
法定代表人(签字)： _____
委托代理人(签字)： _____
日 期： _____

乙方(公章)： _____
地 址： _____
法定代表人(签字)： _____
委托代理人(签字)： _____
日 期： _____

附件 7：安全生产合同

安全生产合同

为在 潜山市雪湖片区文化旅游项目-天宁寨龙井巷历史文化街区保护利用一期项目 I 标段施工（幕墙）（第二次）（项目名称） / （标段）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方 潜山市潜润建设工程有限公司（甲方名称，以下简称“甲方”）与乙方 （乙方名称，以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

1. 甲方职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

2. 乙方职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇

请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及有关规定的配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用：

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（11）安全生产费用按照《建设工程安全生产管理条例》的相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

日 期：_____

日 期：_____

附件 8：分包项目经理质量终身责任制承诺

分包项目经理质量终身责任制承诺

致：潜山市潜润建设工程有限公司（甲方名称）

本人作为拟委任的施工分包项目经理，承担相关质量终身责任，现郑重承诺如下：

- 一、在取得施工许可证后进行施工。
- 二、严格执行施工规范及标准。
- 三、严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员到岗履职。
- 四、严格按照经施工图审查机构审查合格的工程设计文件及合同约定的质量标准精心组织施工。
- 五、施工中采用合格的建筑材料、建筑构配件和设备等，并严格按照规定执行见证取样制度。
- 六、建立、健全质量检查、验收制度，严格工序管理，做好隐蔽工程质量的检查和记录。
- 七、对施工过程中出现的质量问题，及时进行整改。严格依法依规履行义务。
- 八、履行相关工程质量检查、验收及事故处理等职责。
- 九、履行其他法律法规规定的职责。

项目经理：_____（签字）

日期：____年____月____日

第六章 响应文件格式

_____项目

响
应
文
件

供应商名称： _____（盖 章）

日期： ____年____月____日

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、报价表
- 三、磋商响应表
- 四、最后报价表
- 五、服务及技术方案
- 六、诚信响应承诺书
- 七、供应商声明函
- 八、证明材料
- 九、联合体协议
- 十、项目经理承诺

一、磋商响应函

致：潜山市潜润建设工程有限公司

根据贵方的竞争性磋商公告，我方兹宣布同意如下：

- 1. 如我公司成交，我公司承诺愿意按磋商文件规定缴纳履约保证金和成交服务费。按本次磋商文件规定及最后报价承诺提供服务。
- 2. 我方根据本次磋商文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于甲方（采购人）要求的日期内完成服务，并通过甲方（采购人）验收。
- 3. 我方已详细审核本次磋商文件，包括磋商文件附件、参考资料、更正公告或图纸（如有），我方正式认可并遵守本次磋商文件，并对磋商文件各项条款、规定及要求均无异议。
- 4. 我方同意从供应商须知规定的磋商日期起遵循本磋商文件，并在供应商须知规定的磋商有效期之前均具有约束力。
- 5. 我方同意按贵方要求在磋商规定时间内向贵方提供与其磋商有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被贵方拒绝。
- 6. 我方完全理解贵方不一定接受最低报价的磋商。
- 7. 我方同意磋商文件规定的付款方式、服务（或供货）期限。
- 8. 我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

供应商（盖章）： _____

日 期： _____

二、报价表

2-1 首轮报价表

项目名称： 某项目

项目编号： 某编号

报价 (详见备注说明)	人民币小写： _____元
	人民币大写： _____
备注说明	

供应商（盖章）： _____

日 期： _____

三、磋商响应表

3.1 商务要求响应表：

序号	商务条款	磋商文件要求	响应人承诺	偏离说明
1	付款方式			
2	服务地点			
3	服务期限			
...				

3.2 服务需求响应表：

序号	服务内容质量要求	响应情况

注：1、响应人必须将自己所提供的服务真实、准确地填入以上表格中。

2、响应人必须根据自己所提供服务与“采购需求”的差异情况，实事求是地填写“响应情况”（优于、满足、不满足）

供应商（盖章）： _____

日 期： _____

四、最后报价表

项目名称：

项目编号：

金额单位：人民币（元）

最后报价	大写：
	小写：
<p>备注：</p> <p>1. 分项报价按总报价的同等比例下浮；</p> <p>2. 最后报价保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。</p>	

注：此表为最终报价时使用，在响应文件中可以不提供。此表由磋商响应人磋商时，加盖磋商响应人电子公章及法定代表人电子签章，由磋商响应人在磋商小组规定的时间内加密后发送至指定邮箱（qsqrzx@163.com）。

供应商： _____（盖 章）
日 期： _____

五、服务及技术方案

(响应人可对照评分因素自行制作格式)

六、诚信承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

- 一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加_____项目的采购活动；
- 二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；
- 三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠，不以他人名义参加采购活动或者以其他方式弄虚作假，骗取中标、成交；
- 四、不与其他响应人相互串通报价，不排挤其他响应人的公平竞争、损害采购人的合法权益；
- 五、不与采购单位或其他响应人串通参加采购活动，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；
- 六、保证中标、成交后不转包，若有合法分包征得采购人同意；
- 七、保证中标、成交之后，按照响应文件承诺提供货物、服务及派驻人员；
- 八、保证企业及所属相关人员在本次采购活动中无行贿等犯罪行为；
- 九、如对采购过程或采购结果提出投诉，保证按照相关法律法规及有关制度文件要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人或其委托代理人签字，并附有关身份证明。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责。
- 十、我方保证对本次采购活动有任何疑问或投诉，都依法在规定的时间内提出。否则，不针对本次采购活动提出任何质疑或投诉。

以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿承担磋商文件确定的责任和法律责任并接受相关行政部门给予的处理和处罚。给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商（盖章）：_____

日 期：_____

七、供应商声明函

（联合体参加磋商的，联合体双方均须提供）

根据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，

1、本单位郑重声明：我单位完全符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及本项目所要求的资格条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，包括：我单位因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；

- （6）我单位不在财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动的行政处罚期限内；
- （7）符合法律、行政法规规定的其他条件。

2、本单位郑重声明，我单位无以下不良信用记录情形：

- （1）被人民法院列入失信被执行人；
- （2）单位、法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案；
- （3）被市场监督管理部门列入企业经营异常名录；
- （4）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
- （5）被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位承诺：合同签订前，若我单位不符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定及本项目所要求的资格条件，贵方可取消我单位成交资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：_____

日 期：_____

八、证明资料

- 1、竞争性磋商公告和采购需求中申请人及项目经理的资格证明材料
- 2、授权委托书（格式见附件 01）及其委托代理人有效二代居民身份证，若法定代表人参与磋商则不需此件；
- 3、本项目磋商文件中要求响应人提供的其他证明材料；
- 4、须提供上述证明材料复印件或扫描件或影印件，加盖响应人公章。

九、联合体协议

（不允许联合体参加谈判或未组成联合体的，不需此件；允许联合体参加谈判且供应商为联合体参加谈判的，请将此件加盖公章后制成扫描件上传）

联合体成员一名称：_____；

联合体成员二名称：_____；

.....

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加本项目的谈判，现就联合体参加谈判事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本项目谈判阶段，联合体牵头人负责谈判项目的一切组织、协调工作，并授权代理人以联合体的名义参加项目的谈判，代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次谈判有关的一切事务，联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就本项目对采购人承担连带责任。

3. 联合体各成员单位内部的职责分工及各方负责内容的合同金额占总合同金额的百分比如下：

联合体成员一名称：_____，承担_____工作，负责内容的合同金额占总合同金额的百分比：_____%；

联合体成员二名称：_____，承担_____工作，负责内容的合同金额占总合同金额的百分比：_____%；

.....

4. 谈判工作和联合体在成交后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5. 联合体成交后，本联合协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未成交或者合同履行完毕后自动失效。

联合体成员一：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体成员二：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

十、项目经理承诺

致：_____（采购人名称）

本人作为拟委任的项目经理，现郑重承诺如下：

一、响应文件中提供的项目经理业绩已经本人核实，工程实施过程中项目经理确为本人，合同（或竣工相关资料证明）履约过程中涉及的本人签字均为该工程实施时段所签，真实无误，不存在虚假和挂靠现象，也不存在为投标而造假的行为。

二、目前无在岗项目或虽在其他项目上担任项目经理岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

三、以上承诺如果发现虚假现象，本人愿意承担相应法律责任，并随时无条件配合贵方调查取证。

四、_____

项目经理：_____（签字）

身份证号码：_____

日期：____年____月____日

项目经理身份证正面扫描件	项目经理身份证反面扫描件

附件：

授 权 书

本授权书声明：_____（供应商名称）授权_____（供应商授权代表姓名、职务）代表我方参加本项目采购活动，全权代表我方处理磋商过程的一切事宜，包括但不限于：提交响应文件开启、参与磋商、签约等。供应商授权代表在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件：

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

供应商（盖章）：_____

日 期：_____

注：

1. 本项目只允许有唯一的供应商授权代表，**提供身份证明扫描件**；
2. 法定代表人参加磋商的无需提供授权书，**提供身份证明扫描件**。

第七章 政府采购供应商质疑函范本

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：
地址： 邮编：
联系人： 联系电话：
授权代表：
联系电话：
地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：
质疑项目的编号： 包号：
采购人名称：
采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：
事实依据：
.....
法律依据：
.....

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：
签字(签章)： 公章：
日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。